

РЕШЕНИЕ (заочное)

комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области, об условиях приватизации объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1 – я четв. XVIII - нач. XX вв.»

1. Сведения об имуществе:

Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1 – я четв. XVIII - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Н. Островского, 44 (далее – Объект), состоящий из следующих объектов недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь (кв.м)	Кадастровая стоимость (руб.)
1.	Склад; назначение: нежилое, количество этажей:1, в том числе подземных 0; кадастровый номер: 30:12:030016:57, является выявленным объектом культурного наследия, 301421092230006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Комплекс зданий пороховых складов	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Николая Островского, строение 44/3	305,7	639 190,84
2.	Склад; назначение: нежилое, количество этажей:1, в том числе подземных 0; кадастровый номер: 30:12:030016:58, является выявленным объектом культурного наследия, 301421092230006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Комплекс зданий пороховых складов	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Николая Островского, строение 44	650,3	1 359 718,03
3.	Склад; назначение: нежилое, количество этажей:1, в том числе подземных 0; кадастровый номер: 30:12:030016:61, является выявленным объектом культурного наследия, 301421092230006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Комплекс зданий пороховых складов	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Николая Островского, строение 44/2	143,1	341 671,7
4.	Караульное помещение; назначение: нежилое, количество этажей:1, в том числе подземных 0; кадастровый номер: 30:12:030016:60, является выявленным объектом культурного наследия, 301421092230006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Комплекс зданий пороховых складов	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Н. Островского, д. 44	17,5	94 581,9

Объект является собственностью Астраханской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.01.2021 сделаны записи регистрации: №30:12:030016:57-30/078/2021-3, №30:12:030016:58-30/078/2021-3, №30:12:030016:61-30/078/2021-3, №30:12:030016:60-30/078/2021-3.

Приказом министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 121243-р Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоен регистрационный номер 301421092230006.

Объект отнесен к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с актом №2 Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.09.2024.

Приватизация Объекта, осуществляется с одновременным предоставлением земельного участка, занимаемого Объектом и необходимого для его использования, в аренду. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже Объекта.

Земельный участок: кадастровый номер 30:12:030019:214, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: отдых (рекреация), площадь 15022+/-43 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Астраханская область, г. Астрахань, городок № 2 бывшие пороховые погреба, южная окраина города, собственность Астраханской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.12.2020 сделана запись регистрации 30:12:030019:214-30/078/2020-5.

2. Условия приватизации Объекта:

Способ приватизации – продажа единым лотом на конкурсе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложения о цене;

Кадастровая стоимость: 2 435 162 (два миллиона четыреста тридцать пять тысяч сто шестьдесят два) рубля 47 копеек;

Начальная (минимальная) цена продажи: 1 (один) рубль 00 копеек;

Размер задатка: 20% (двадцать процентов) от кадастровой стоимости: 487 032 (четырееста восемьдесят семь тысяч тридцать два) рубля 49 копеек;

Шаг конкурса: 5% (пять процентов) от кадастровой стоимости: 121 758 (сто двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят восемь) рублей 12 копеек;

Срок и порядок оплаты: единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи объекта;

3. Условия конкурса:

Покупатель обязан:

3.1. Выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)) народов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 24.09.2024 № 0034-р «Об утверждении охранного обязательства» (далее – охранный обязательство) в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1 – я четв. XVIII - нач. XX вв.», общей площадью 1116,6 кв. м, кадастровые номера: 30:12:030016:57, 30:12:030016:58, 30:12:030016:61, 30:12:030016:60, расположенного на земельном участке площадью 15022+/-43 кв. м, с кадастровым номером: 30:12:030019:214, Астраханская область, г. Астрахань, городок № 2 бывшие пороховые погреба, южная окраина города, собственность Астраханской области, (приложение к настоящему решению), а именно:

1) требования по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в том числе:

а) обеспечить разработку научно-проектной документации на ремонтно-реставрационные работы в срок до 01.01.2027 г.;

б) обеспечить проведение ремонтно-реставрационных работ, согласно разработанной и согласованной службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области научно-проектной документации в срок до 01.01.2029 г.;

в) содержание и ремонт объекта культурного наследия – в течение всего периода эксплуатации;

2) требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, установленные главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требования охранного обязательства.

3.2. Выполнять требования к сохранению и реконструкции объекта культурного наследия в соответствии со статьями 34 и 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.3. Соблюдать сроки разработки научно-проектной документации.

3.4. Соблюдать срок выполнения работ.

Экономическое обоснование условий конкурса в силу прямого указания федерального законодательства:

- статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- статья 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Срок исполнения условий конкурса: в соответствии с охранным обязательством.

Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса устанавливается в договоре купли-продажи.

Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Условия конкурса не подлежат изменению.

Дата: «05» 11. 2025 г.

Проголосовали «за» или «против» принятие настоящего решения:

Председатель комиссии

Члены комиссии:

130. "за" Полуда А.Е.
"за" Султанова Л.К.
"отсутствует" Плющенко Л.В.
"за" Ахрестина О.Г.
"за" Бакаева М.А.
"за" Радченко Н.В.
"за" Митрошина А.Е.
"за" Соков С.Д.

Секретарь комиссии

Решение об условиях приватизации объекта принято большинством голосов членов комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Полуда А.Е.
Соков С.Д.

ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ
ОТ 05.11.2025 № 5/Н

УТВЕРЖДЕНО

Воперечивая служба государственной
охраны объектов культурного
наследия Астраханской области
от "24" сентября 2024 г. № 0034-р

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых
складов, 1-я четв. XVIII – нач. XIX вв.», ул. Пороховая, 8/ ул. Н. Островского, 44
г. Астрахань

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

3	0	1	4	2	1	0	9	2	2	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия)¹:

имеется

“V”

отсутствует

(нужное отметить знаком “V”)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6. Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

Регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

здание

☐

Ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица

д.

корп./стр.

Корп. (или) стр.

Кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносятся на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на _____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2. Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-рф (далее соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9,9.1,9.2,9.3 Закона № 73-рф)

с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6. Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел.3 Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечить сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47,4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11, статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной записи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия, для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся, универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия:

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагаются объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2. Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6. Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

№1. Состав (перечень) и сроки (периодичность)

работ по сохранению объекта культурного наследия

на ___ 1 ___ листе

№2. Требования к обеспечению доступа граждан

Российской Федерации, иностранных граждан

и лиц без гражданства к объекту культурного наследия на ___ 1 ___ листе

№3. Паспорт объекта культурного наследия

на ___ 3 ___ листах

№4. Акт технического состояния
объекта культурного наследия
с приложениями

на ___ 14 ___ листах.

Приложение № 1

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации,
утвержденного приказом Минкультуры
России от 13.07.2020г. № 774

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1.	Техническое заключение о состоянии объекта	-«-«-«-«-	
1.	НПД на ремонтно-реставрационные работы	до 01.01.2027г.	
2.	Ремонтно-реставрационные работы, согласно разработанной и согласованной с госорганом НПД	до 01.01.2029г.	
3.	Ремонт и содержание памятника	Постоянно	

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020г. № 774

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
	Доступ на объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XIX вв.», ул. Пороховая, 8/ ул. Н. Островского, 44, г. Астрахань, свободный – руинированный объект	-«-«-«-

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
	-«-«-«-	-«-«-«-

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

301421092230006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс зданий пороховых складов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я четв. XVIII - нач. XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения

Регионального значения

Местного (муниципального значения)

+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник

Ансамбль

Достопримечательное место

+

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказом Министерства культуры РФ №121243-р от 07.11.2017 г. объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 301421092230006

- Постановление Главы Администрации Астраханской области № 437 от 27.10.1997 г.
- Приказ Министерства культуры РФ № 121243-р от 07.11.2017 г.
- Решение исполнительного комитета Астраханского областного Совета Народных депутатов № 406 от 05.07.1980 г.
- Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Н.Островского, 44

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается по красным линиям застройки ул. Николая Островского, ул. Пороховая, с востока по границе домовладения по ул. Генерала Гипшова, 34, с юго-востока по границе домовладения по ул. Пороховая, 10

- Постановление Министерства культуры и туризма Астраханской области № 21-п от 09.04.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На данный объект культурного наследия проект зон охраны не разрабатывался.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

И.о. руководителя службы
государственной охраны
объектов культурного
наследия Астраханской
области

должность



подпись

М.П.

Н.В. Зараменская

инициалы, фамилия

24.09.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. руководителя службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области


Зараменская Н.В.
подпись Ф.И.О.

«24» _____ 2024 г.
М.П.

**Акт № 2 от 24.09.2024г.
о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Акт составлен на основании:

Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646

Проведен осмотр объекта культурного наследия:

федерального значения
(категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

«Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четверть XVIII-нач. XX вв.»
(полное наименование объекта культурного наследия)

ул. Пороховая, 8/ ул. Николая Островского, 44, г. Астрахани лит. «А», «В», «С», «Е».
(адрес объекта культурного наследия)

1. Осмотр объекта культурного наследия проведен комиссией, в составе:

Курбатова Ольга Сергеевна – Начальник отдела переданных полномочий
Российской Федерации по сохранению объектов культурного наследия
Астраханской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Севастьянова Алевтина Вячеславовна - Ведущей архитектор сектора охранно-
договорной документации ГАУ АО «Н.ТУ «Наследие»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

2. При проведении осмотра объекта культурного наследия присутствовали:

Москаленко Оксана Александровна – Главный специалист отдела учёта, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы
(фамилия, имя, отчество) (должность)

3. При осмотре объекта культурного наследия установлено наличие следующих условий, соответствующих критериям отнесения объекта культурного наследия (для объекта культурного наследия, не являющегося многоквартирным жилым домом) к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Лит. «А» - кирпичное, одноэтажное, прямоугольное в плане.

Утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение водоснабжение и водоотведение):

отсутствуют полностью

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Деформация фундамента, цоколей, отмосток:

Фундамент не обследовался, цоколь кирпичный, белокаменный, местами сохранился штукатурный и окрасочный слой; имеется выпадение отдельных кирпичей из кирпичной кладки, деструкция кирпича, выветривание цементного раствора из кирпичной кладки; отмостки местами отсутствуют, местами завалены строительным мусором

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

Стены кирпичные, местами оштукатурены, окрашены, местами кирпич без отделки, имеются трещины, отслоение штукатурного и окрасочного слоёв, выпадение кирпича, обрушение и утрата отдельных участков кирпичной кладки
(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

Кровля отсутствует, местами сохранились деревянные балки повреждённые пожаром, без покрытия

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Деформация перекрытий или их отсутствие:

Перекрытие основного объёма здания кирпичное, цилиндрический свод без отделки. Конструкция кровли отсутствует после пожара
(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Отсутствие заполнения дверных и оконных проёмов:

Оконные и дверные проёмы без заполнений, местами проёмы расширены в связи с утратой кирпичной кладки
(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Лит. «В» - кирпичное, одноэтажное, прямоугольное в плане.

Утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение водоснабжение и водоотведение):

Отсутствуют полностью

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Деформация фундамента, цоколей, отмосток:

Фундамент не обследовался, цоколь кирпичный, штукатурный и окрасочный слой утрачен, отмостка частично отсутствует, частично завалена строительным мусором

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

Стены кирпичные, местами сохранился штукатурный и окрасочный слой, имеются волосяные трещины, выпадение отдельных кирпичей из кирпичной кладки, местами деструкция кирпичной кладки

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

Кровля отсутствует после пожара

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Деформация перекрытий или их отсутствие:

Над большим объёмом здания перекрытие отсутствует после пожара, над маленьким объёмом местами сохранились доски перекрытия имеющие следы намокания, гнили и гари

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

Оконные и дверные проёмы без заполнений, местами проёмы расширены в связи с утратой кирпичной кладки,
(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Лит. «С» - кирпичное, одноэтажное, прямоугольное в плане.

Утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение водоснабжение и водоотведение):

Отсутствует полностью,
(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Деформация фундамента, цоколей, отмосток:

Фундамент не обследовался, цоколь и отмостки засыпаны строительным мусором,
(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены, местами имеются волосяные трещины, местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя, местами выпадение отдельных кирпичей из кирпичной кладки,
(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

Покрытие кровли отсутствует. Кирпичный цилиндрический свод, частично разобран.,
(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Деформация перекрытий или их отсутствие:

Кирпичный цилиндрический свод, без покрытия, частично разобран,
(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

Оконные и дверные проёмы без оконных и дверных заполнений, проёмы немного расширены от выпадения отдельных кирпичей из кирпичной кладки
(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Лит. «Е» полностью разобран, фундаменты отсутствуют. Территория ранее существовавшего котлована от фундамента в настоящее время выровнена

трактором.

Объект длительное время не эксплуатируется, территория комплекса ограждена металлическим забором из стеновых профилированных листов НС20-1100 и профилированных труб сечением 20х40мм и 100х100мм. Не охраняется. Здания находятся в руинированном состоянии.

4. На основании вышеизложенного, установлено, что объект культурного наследия

федерального значения

(категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

«Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четверть XVIII-нач. XX вв.»
(полное наименование объекта культурного наследия)

ул. Пороховая, 8/ ул. Николая Островского, 44, г. Астрахани
(адрес объекта культурного наследия)

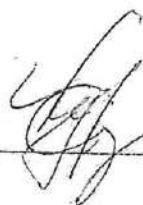
(признается/не признается)

находящимся в неудовлетворительном состоянии

5. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

6. Подписи лиц, проводивших осмотр культурного наследия:

Курбатова Ольга Сергеевна –
Начальник отдела переданных полномочий
Российской Федерации по сохранению
объектов культурного наследия Астраханской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)



Севастьянова Алевтина Вячеславовна –
Ведущей архитектор сектора охранно- договорной
документации ГАУ АО «НПУ «Наследие»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

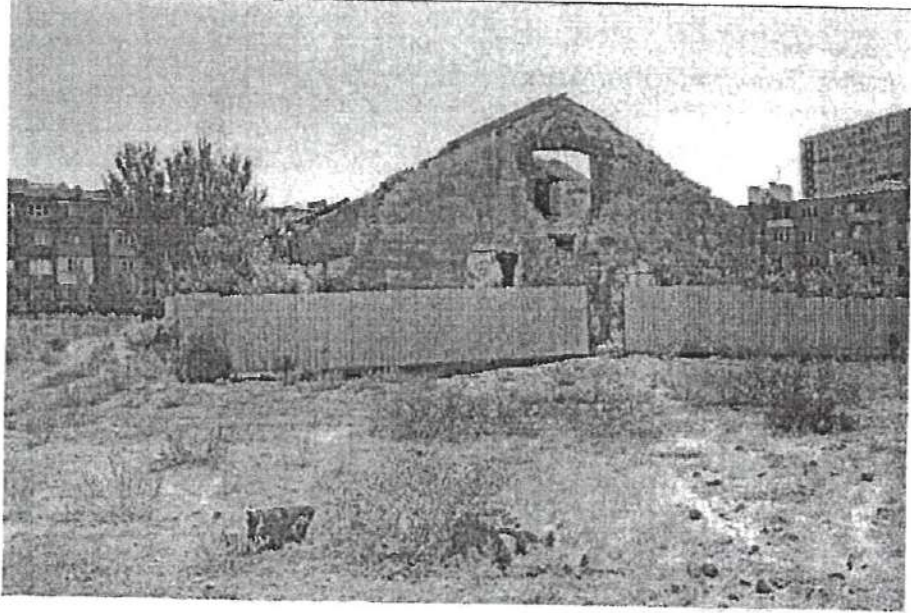
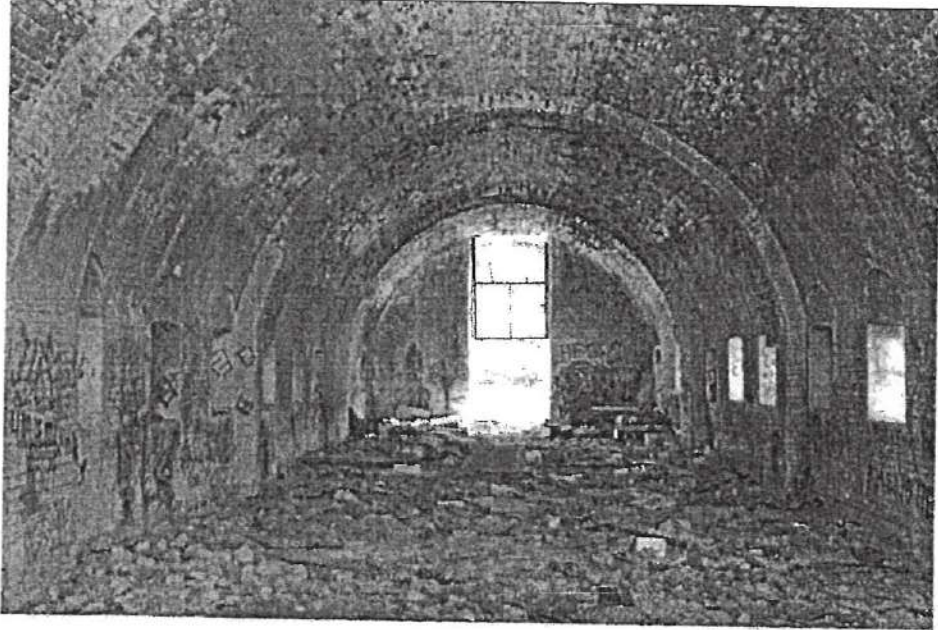


Москаленко Оксана Александровна-
Главный специалист отдела учёта,
контроля и надзора за сохранением
объектов культурного наследия службы
(фамилия, имя, отчество) (должность)



ФОТОФИКСАЦИЯ

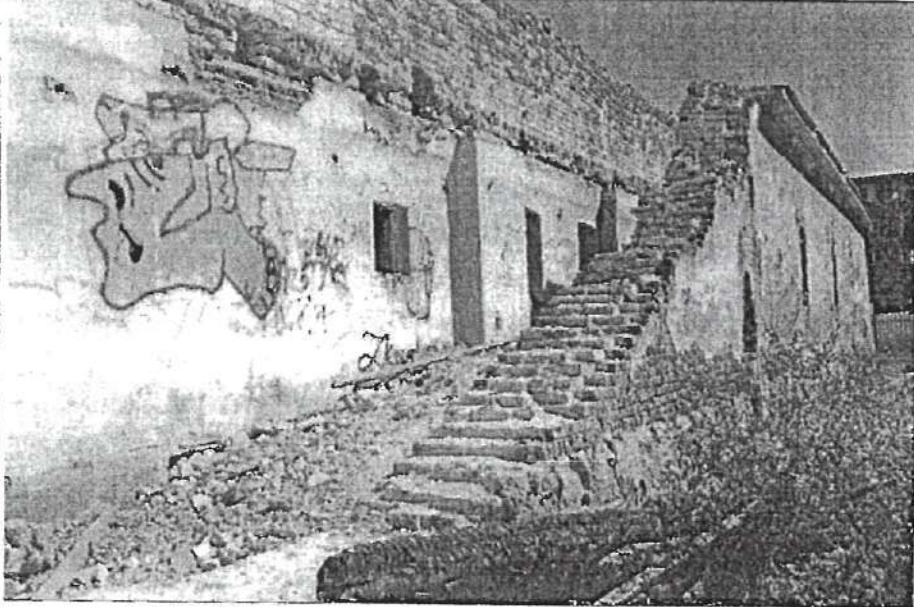
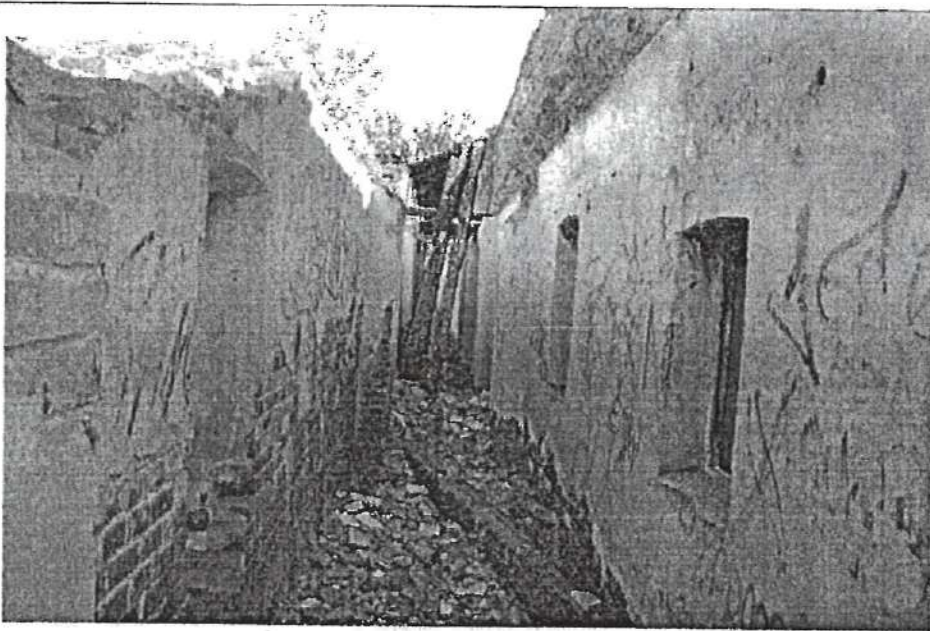
к акту технического состояния от 24.09.2024г. № 2
объекта культурного наследия федерального значения¹
«Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четверть XVIII-нач. XXв.» по
ул. Пороховая, 8 / ул. Н. Островского, 44 г. Астрахани.

№ п/п	Фотоизображение
1	
2	 Лит. «А» Фото Севастьяновой А.В., 27.08. 2024г.

¹ Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ФОТОФИКСАЦИЯ

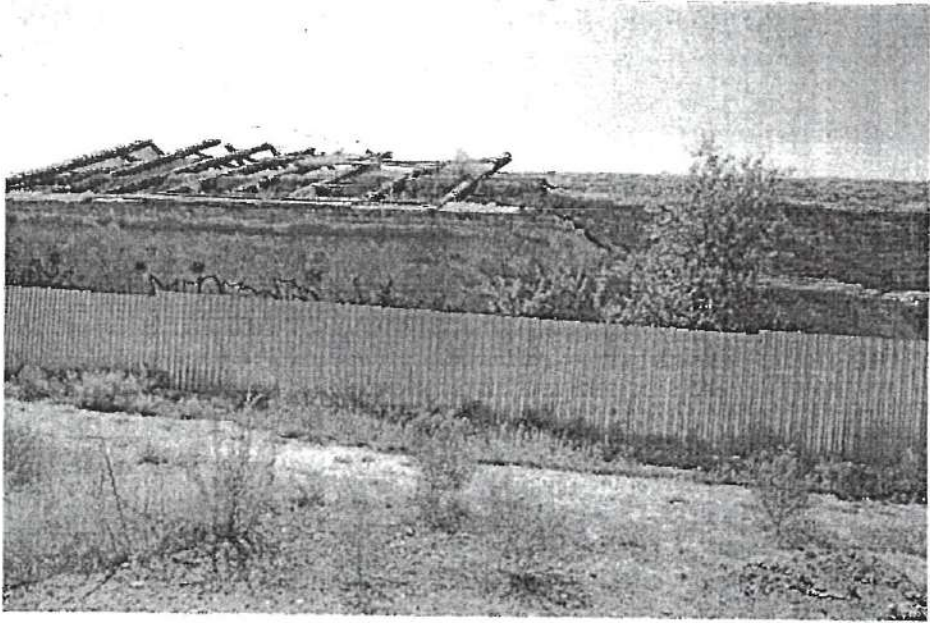
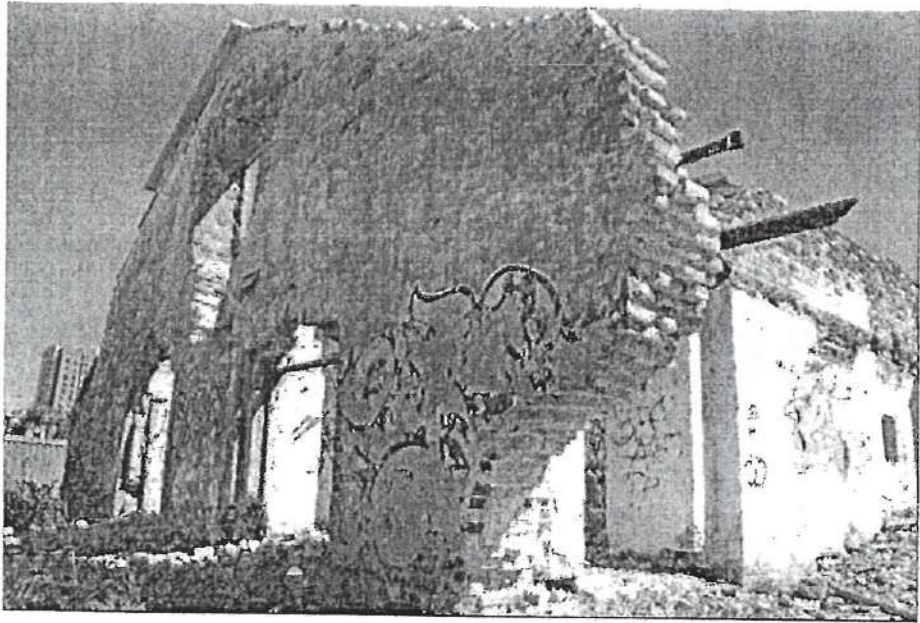
к акту технического состояния от 24.09.2024г. № 2
 объекта культурного наследия федерального значения¹
 «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четверть XVIII-нач.XXв.» по
 ул. Пороховая, 8 / ул. Н. Островского, 44 г. Астрахани.

№ п/п	Фотоизображение
3	
4	 Лит. «А» Фото Севастьяновой А.В. 27.08.2024г.

¹ Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ФОТОФИКСАЦИЯ

к акту технического состояния от 24.09.2024г. № 2
 объекта культурного наследия федерального значения¹
 «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четверть XVIII-нач.XXв.» по
 ул. Пороховая, 8 / ул. Н. Островского, 44 г. Астрахани.

№ п/п	Фотоизображение
5	
6	 Лит. «А» Фото Севастьяновой А.В., 27.08.2024г.

¹ Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

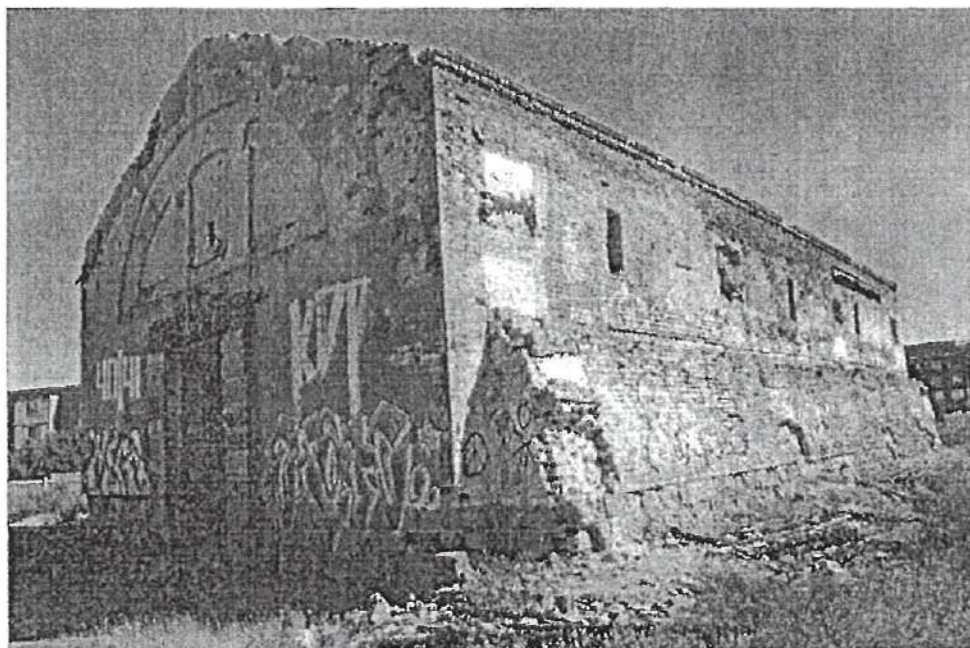
ФОТОФИКСАЦИЯ

к акту технического состояния от 24.09.2024г. № 2
 объекта культурного наследия федерального значения¹
 «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четверть XVIII-нач. XXв.» по
 ул. Пороховая, 8 / ул. Н. Островского, 44 г. Астрахани.

7



8



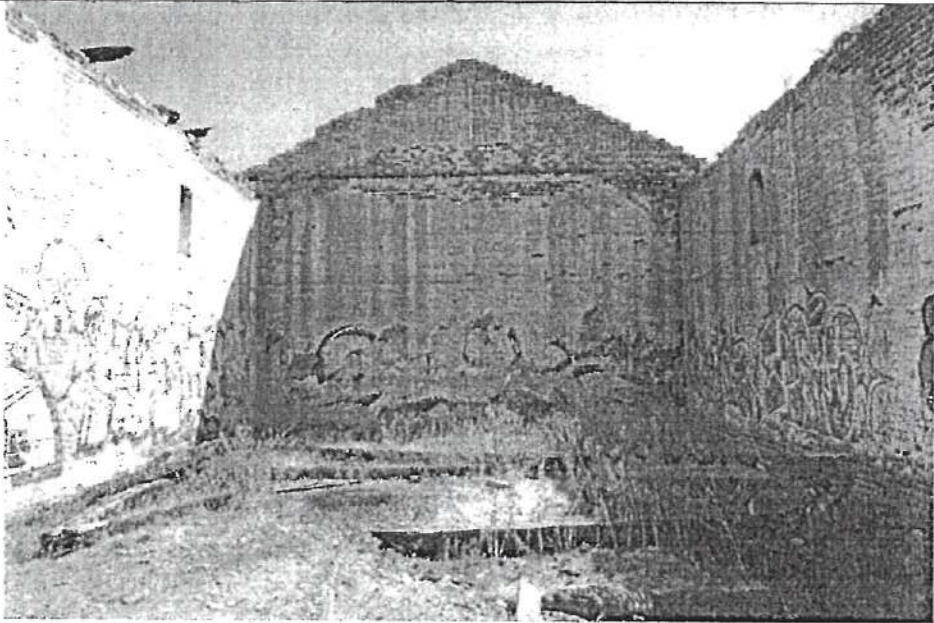
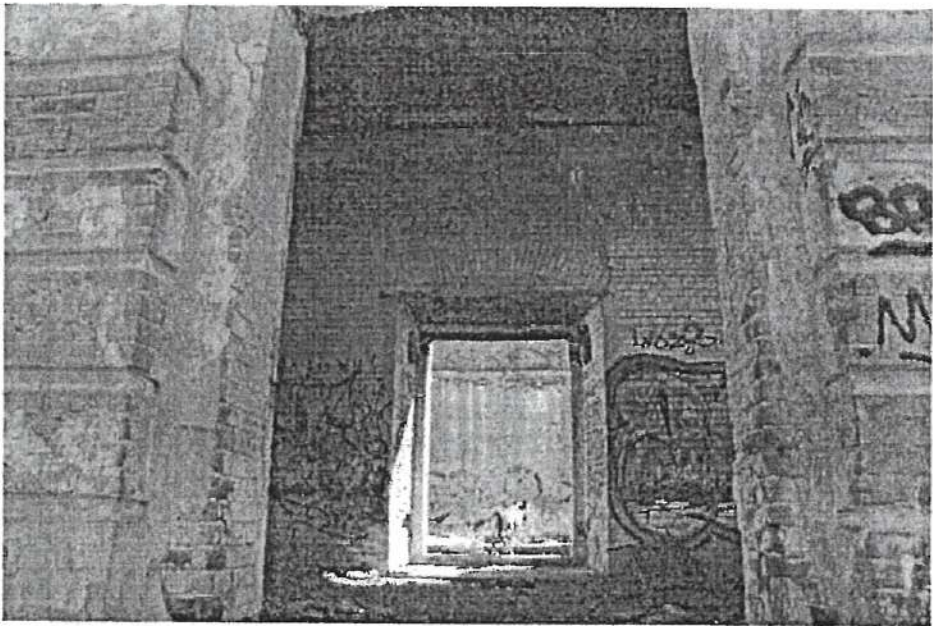
Лит. «В»

Фото Севастьяновой А.В., 27.08.2024г.

¹ Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ФОТОФИКСАЦИЯ

к акту технического состояния от 24.09.2024г. № 2
 объекта культурного наследия федерального значения¹
 «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четверть XVIII-нач.XXв.» по
 ул. Пороховая, 8 / ул. Н. Островского, 44 г. Астрахани.

№ п/п	Фотоизображение
9	
10	 Лит. «В» Фото Севастьяновой А.В., 27.08.2024г.

¹ Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ФОТОФИКСАЦИЯ

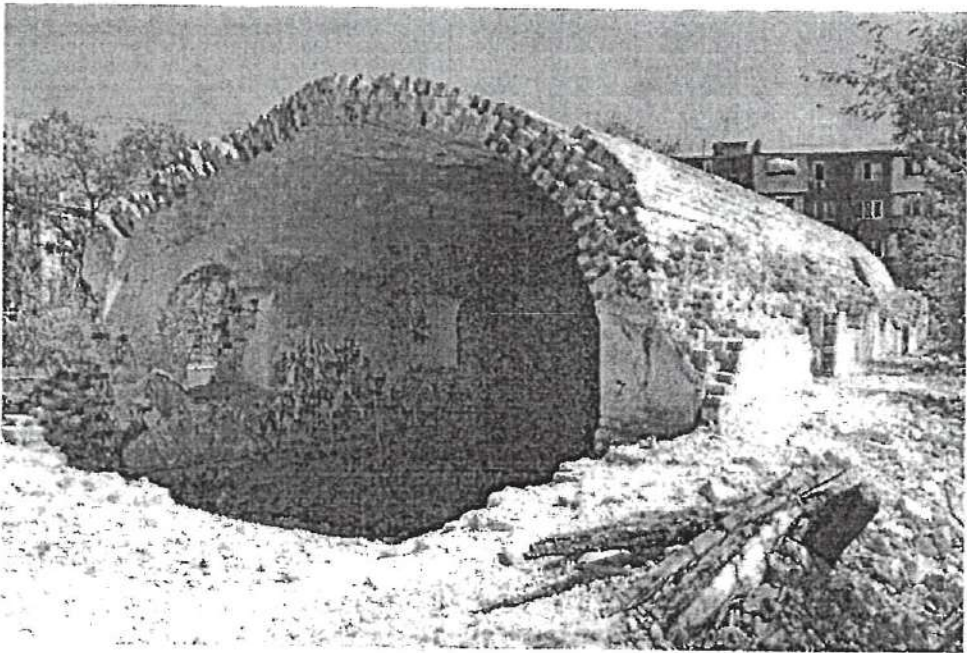
к акту технического состояния от 24.09.2024г. № 2
 объекта культурного наследия федерального значения¹
 «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четверть XVIII-нач. XXв.» по
 ул. Пороховая, 8 / ул. Н. Островского, 44 г. Астрахани.

№ п/п	Фотоизображение
11	
12	 Лит. «В» Фото Севастьяновой А.В., 27.08.2024г.

¹ Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ФОТОФИКСАЦИЯ

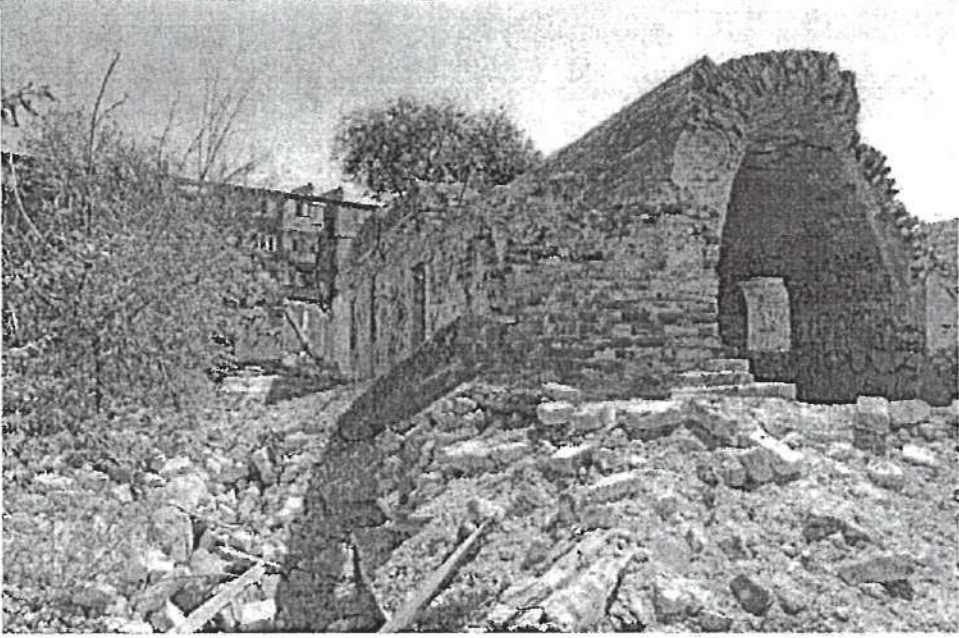
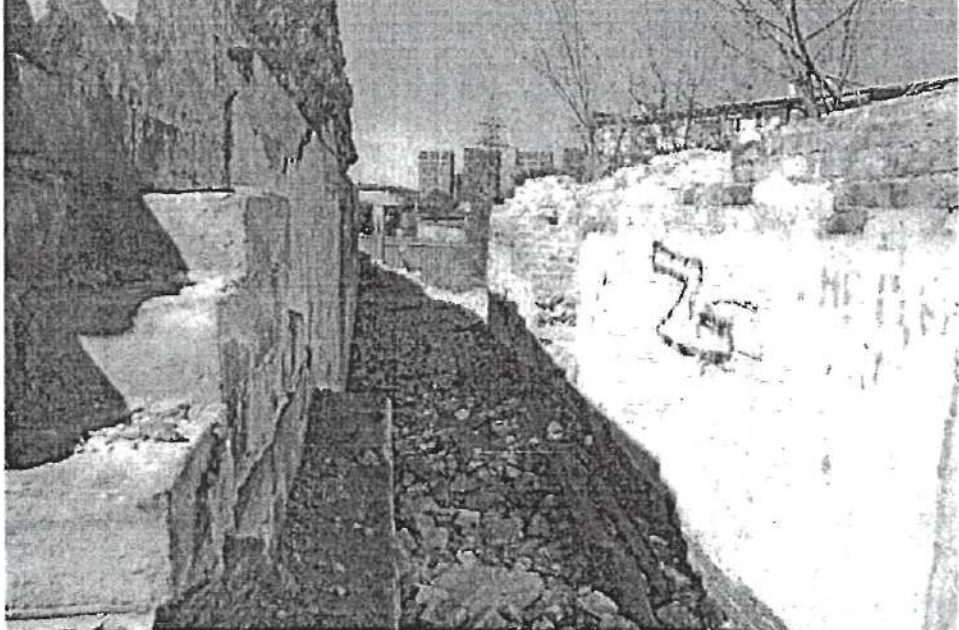
к акту технического состояния от 24.09.2024г. № 2
 объекта культурного наследия федерального значения¹
 «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четверть XVIII-нач. XXв.» по
 ул. Пороховая, 8 / ул. Н. Островского, 44 г. Астрахани.

№ п/п	Фотоизображение
13	
14	 Лит. «С» Фото Севастьяновой А.В., 27.08.2024г.

¹ Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ФОТОФИКСАЦИЯ

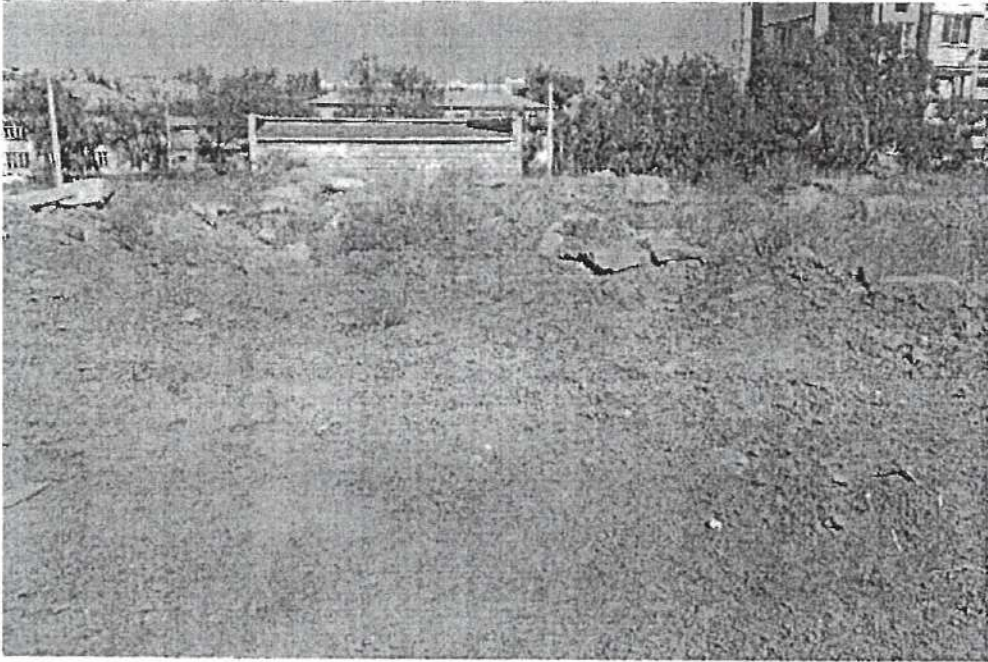
к акту технического состояния от 24.09.2024г. № 2
 объекта культурного наследия федерального значения¹
 «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четверть XVIII-нач. XXв.» по
 ул. Пороховая, 8 / ул. Н. Островского, 44 г. Астрахани.

№ п/п	Фотоизображение
15	
16	 Лит. «С» Фото Севастьяновой А.В., 27.08.2024г..

¹ Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ФОТОФИКСАЦИЯ

к акту технического состояния от 24.09.2024г. № 2
 объекта культурного наследия федерального значения¹
 «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четверть XVIII-нач.XXв.» по
 ул. Пороховая, 8 / ул. Н. Островского, 44 г. Астрахани.

№ п/п	Фотоизображение
17	 Лит. «Е». Фото от 24.01. 2023г.
18	 Лит. «Е». Фото 29.08.2024г.

¹ Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации