

УТВЕРЖДАЮ:

Министр имущественных и
градостроительных
отношений Астраханской
области



А.Е. Полуда

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка из категории
земель сельскохозяйственного назначения

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме (электронный аукцион)
2. Сведения об организаторе электронного аукциона	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, 414000, Астраханская область, г.о. город Астрахань г. Астрахань, ул. Никольская, стр.3. Электронная почта: migo@astrobl.ru. Контактное лицо: Тулешкалиева Айгуль Заировна, тел. 8 (8512) 51-85-59
3. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
4. Оператор электронной площадки	Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – УТП). Регламент Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент УТП) размещен на официальном сайте площадки (https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament). Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП размещен на официальном сайте площадки (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions). Наименование: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru Телефон: 8 (800) 302-29-99
5. Место приема заявок	Заявки на участие в аукционе принимаются в электронной форме с приложением необходимых документов на УТП, размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Заявка на участие в электронном аукционе формируется УТП с учетом данных, указанных при регистрации.
6. Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе	22.12.2025 г. 09-00 ч. (время местное)
7. Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе	15.01.2026 г. 16-00 ч. (время местное)
8. Дата рассмотрения	16.01.2026 г.

9. Место, дата, время проведения электронного аукциона	Электронный аукцион состоится 20.01.2026 г в 10-00 ч (время местное) на УТП, размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
10. Требования к участникам аукциона	Участниками аукциона не могут быть иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов (статья 3 Федерального закона от 24.07.2022 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») В публичных торгах не может участвовать собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. (п.5 ст.449.1 Гражданского Кодекса РФ.)
11. Форма заявки и порядок приема заявок	Заявка, в электронной форме, согласно приложению №1 к настоящему извещению, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, подается оператору УТП в сроки, указанные в извещении. Одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе заявители предоставляют следующие документы: - копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя); - документы, подтверждающие внесение задатка. В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом УТП. Заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность приложенных к заявке документов и сведений.
12. Порядок внесения задатка участниками электронного аукциона и его возврата	Подача заявки и блокирование денежных средств на УТП является заключением соглашения о задатке. Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке: - для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение одного часа с момента отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки; - для заявителя, не допущенного к участию в электронном аукционе, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту в соответствии с регламентом электронной площадки;

	- для участников электронного аукциона, участвовавших в электронном аукционе, но не победивших в нем (за исключением участника, занявшего второе место (участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене), не позднее одного дня, следующего за днем публикации протокола об итогах, в соответствии с регламентом электронной площадки; - для участников, допущенных, но не участвовавших в электронном аукционе, не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии в соответствии с регламентом электронной площадки; Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет суммы, предусмотренной договором купли-продажи земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
13. Реквизиты счета для перечисления задатка	Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам: Банковские реквизиты: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) по лоту №____, расположенного по адресу: _____, НДС не облагается»
14. Порядок проведения электронного аукциона	Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки. В электронном аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные участниками. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона; - наличие сведений о заявителе, включенного в реестр недобросовестных участников электронного аукциона. По результатам рассмотрения организатором электронного

аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

- направляет заявителям, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте торгов.

По результатам рассмотрения заявок организатор электронного аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки. Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета электронного аукциона на «шаг аукциона», установленные извещением.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств завершается. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона. Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору электронного аукциона в течение одного часа со времени завершения электронного аукциона для подведения результатов путем оформления протокола о результатах электронного аукциона.

После завершения электронного аукциона оператор электронной площадки размещает протокол проведения электронного аукциона на электронной площадке. Организатор электронного аукциона размещает протокол о результатах электронного аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания, а оператор электронной площадки в автоматическом режиме направляет его для размещения на официальный сайт.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято

	- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей; - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником только одного заявителя; - в случае если в электронном аукционе участвовал только один участник; - в случае если в течении 10 минут после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона
15. Срок заключения договора купли - продажи земельного участка	По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка (приложение № 2) в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока. Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной электронной подписью сторон такого договора.

Состав и описание лота, выставляемого на электронный аукцион

Номер лота	№1
Реквизиты решения о проведении электронного аукциона	Распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 17.12.2025 № 2779 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения»
Основание продажи земельного участка	Решение Ахтубинского районного суда Астраханской области от 10.07.2025 № 2-903/2025
Местоположение земельного участка	Астраханская область, Ахтубинский район, 1 км северо-западнее с. Удачное
Площадь (кв.м)	324 996
Кадастровый номер	30:01:130204:142
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного назначения
Информация о выявленных в отношении земельного участка в рамках федерального	Неиспользование земельного участка в сельскохозяйственных целях более трех лет.

(надзора) нарушениях обязательных требований	
Начальная цена предмета аукциона, руб.	262596,77
Сумма задатка, руб.	52519,35
Шаг электронного аукциона, руб.	7878