

стр. 1



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХАРАБАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

От 23.05.2024 № 216

Г Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования
«Сельское поселение Сасыкольский
сельсовет Харабалинского
муниципального района
Астраханской области

В соответствии с методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 №71, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», перечнями поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте по развитию физической культуры и спорта от 22.11.2019 № Пр-2397 (пункт 2а-6) и от 19.10.2023 № Пр-2466 (пункт 3.а.)

Совет муниципального образования «Харабалинский муниципальный район Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области.
2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике правовых актов Харабалинского района, разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования «Харабалинский муниципальный район Астраханской области»: <https://harabaly.astrobl.ru> в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
«Харабалинский муниципальный
район Астраханской области»

Глава муниципального образования
«Харабалинский муниципальный
район Астраханской области»



 Д.П. Жилияков

 А.В. Штонда

Утверждено

решением Совета
муниципального образования
«Харабалинский муниципальный
район Астраханской области»
от 23.05.2024 № 216

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
САСЫКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ХАРАБАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели и задачи разработки региональных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» (далее - МНГП) направлены на установление обязательных требований поселения в рамках градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, при планировке и застройке территории муниципального образования «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» МНГП входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».

МНГП направлены на конкретизацию и развитие норм местного законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения, на устойчивое развитие территории поселения с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».

МНГП муниципального образования «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в Законе Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области», объектами благоустройства территории, иными объектами местного

значения населения муниципального образования «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».

МНГП муниципального образования «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области», социально-демографического состава и плотности населения «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области», природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области», предложений органов местного самоуправления.

При разработке МНГП муниципального образования «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» учитывались показатели, установленные в Проекте Региональных нормативов градостроительного проектирования Астраханской области (в части установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Астраханской области и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения).

1.2. Области нормирования объектов местного значения:

- транспорт, автомобильные дороги местного значения;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций и ликвидация их последствий;
- образование;
- физическая культура, массовый спорт и отдых, туризм;
- инженерная инфраструктура, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг;
- культура и искусство;
- торговля;
- благоустройство и озеленение территории;
- деятельность органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Минимальный (максимальный) расчетный показатель доступности объекта обслуживания (далее - радиус обслуживания) - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта

Открытый стадион – плоскостное спортивное сооружение, включающее футбольное поле с трибунами, легкоатлетическое ядро, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Спортивная площадка – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

Спортивное плоскостное сооружение – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Улично-дорожная сеть – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций.

3. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Федеральные законы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

обслуживания до жилых зданий, объектов социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектов инженерной инфраструктуры, благоустройства территории в соответствии с настоящими РНГП;

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, города.

СП 232.1311500.2015 «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;
СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89 <*>»;
СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;
СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНИП 2.06.15-85»;
СП 32.13330.2018 «СНИП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения»;
СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования»;
СП 462.1325800.2019 «Здания автовокзалов. Правила проектирования»;
СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»;
СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНИП 35-01.2001»;
СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
СП 31.13330.2021 «СНИП 2.04.02-84 <*> Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНИП 2.05.02-85 <*>».

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».

4.1.1. Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчет численности территориальных подразделений пожарной охраны и их технической оснащенности для городов и населенных пунктов следует принимать в соответствии с Приказом от 15.10.2021 № 700.

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования местного значения, за исключением профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, выполняющих горноспасательные работы, создаются по решению муниципальных образований.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».

Законодательные и нормативные акты Астраханской области:

Закон Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района»;

Закон Астраханской области от 20.09.2006 № 60/2006-ОЗ «О защите населения и территории Астраханской области от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера»;

Закон Астраханской области от 04.10.2006 № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области»;

Закон Астраханской области от 10.10.2006 № 75/2006-ОЗ «О предоставлении жилых помещений в Астраханской области»;

Закон Астраханской области от 09.04.2007 № 22/2007-ОЗ «О профессиональных аварийно-спасательных службах, аварийно-спасательных формированиях и статусе спасателей».

Своды правил по проектированию и строительству (СП):

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

СП 62.13330.2011 <*> «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СнИП 23-03-2003»;

СП 50.13330.2012 «СниП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;

СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СнИП 22-02-2003»;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СнИП II-11-77 <*>»;

4.1.2. Объекты местного значения в области образования принимаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя
			муниципальный район
1	2	3	5
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченнос ти	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	сельские населенные пункты - 45;
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориаль ной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 1000;
Общеобразователь ная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченнос ти	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	сельские населенные пункты - 45;
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориаль ной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские населенные пункты - 1000

Объекты дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченнос ти	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	всего, в том числе:	75
			на базе общеобразов ательных организаций	сельские населенные пункты - 65;
			на базе образователь ных организаций (за исключение м общеобразов ательных организаций)	сельские населенные пункты - 10;
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориаль ной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.		30

В сельском населенном пункте проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человека.

В сельском населенном пункте проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.

Расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, для сельских поселений - до 1 км.

4.1.3. Объекты местного значения в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма принимаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя
			сельское поселение
1	2	3	7
Открытый стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Бассейн	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 (для сельских поселений численностью менее 1200 чел. - не нормируется)
		Уровень обеспеченности, м ² зеркала воды на 1000 чел. <u><1></u>	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Спортивное плоскостное сооружение	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
		Уровень обеспеченности, м ² на 10000 чел. <u><1></u>	19494
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1

		Уровень обеспеченности, м ² площади пола на 1000 чел. <1>	350 <2>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Спортивная площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 500 чел.	1 (для населенных пунктов численностью менее 280 чел. Не нормируется)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500
Гостиницы (или аналогичные средства размещения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-

 <1> При расчете потребности населения в бассейнах, спортивных плоскостных сооружениях и спортивных залах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и городского (сельского) поселения.

<2> В сельских поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. чел. Следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м².

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

4.1.4. Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов принимаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. изм.		Значение расчетного показателя
				сельское поселение
1	2	3		7
Объекты электропотреблени я	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.		950
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребл ения, м ³ /год на 1 чел.	При наличии централизованн ого горячего водоснабжения	120
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателе й	300
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется		

	территориальной доступности			
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотреб ления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и централизованн ого горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97
			при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,4
			при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованн ого горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43
	Расчетный показатель	Не нормируется		

	максимально допустимого уровня территориальной доступности			
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребл ения, л/сут. На 1 чел.	Застройка зданиями, оборудованным и внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
			застройка зданиями, оборудованным и внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателя ми	160
			застройка зданиями, оборудованным и внутренним водопроводом и канализацией, с централизованн ым горячим водоснабжение м	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты	Расчетный	Объем	Застройка	125

водоотведения	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	водоотведения, л/сут. На 1 чел.	зданиями, оборудованным и внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	
			застройка зданиями, оборудованным и внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	160
			застройка зданиями, оборудованным и внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Мусороперегрузочная станция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	-	
	Расчетный	Транспортная доступность,	-	

	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	мин.	
--	--	------	--

4.1.5. Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя
			муниципальный район
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60

4.1.6. Объекты местного значения в области культуры и искусства принимаются в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Наименование	Тип расчетного показателя	Наименование	Значение
--------------	---------------------------	--------------	----------

вида объекта		е расчетного показателя, ед. изм.	расчетного показателя
			сельское поселение
1	2	3	7
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 25000 чел.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 15000 детей до 14 лет	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек, независимо от численности	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Межпоселенческая детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность,	-

	территориальной доступности	мин.	
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1 (независимо от численности)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Музей тематический	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов <u><1></u>	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-

Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1 на 1000 чел. (но не менее 1)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1 на 1,5 тыс. чел. (для сельских поселений с населением от 3 тыс. чел.)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

 <1> В зависимости от состава фонда на уровне городского поселения вместо краеведческого музея может быть создан тематический музей с разделом краеведения.

4.1.7. Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения территории принимаются в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя
			сельское поселение
1	2	3	7
Парк (парк культуры и	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Количество объектов на	-

отдыха)	обеспеченности	30000 чел.		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.		-
Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м ² /чел.	Общегородские	12
			жилых районов	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.		20

4.1.7.1. Объекты местного значения в области благоустройства жилого микрорайона приведены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование вида площадки	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. изм.	Размер площадки
1	2	3	4
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	м ² на одного жителя	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Площадки для занятий физической культурой взрослого населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	м ² на одного жителя	0,5
	Расчетный показатель максимально допустимого	Не нормируется	

	уровня территориальной доступности		
Площадки отдыха взрослого населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	м ² на одного жителя	0,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	м ² на одного жителя	0,03
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Площадки для выгула собак	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	м ²	400 - 600
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок детских игровых, отдыха взрослого населения, для занятий физической культурой взрослого населения в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД, IIА, IVА, IVГ.

4.1.8. При недостатке площади для размещения в полном объеме обязательных элементов благоустройства на частной придомовой территории допускается их размещение на территории общего пользования с учетом пешеходной доступности от входных групп зданий до данных объектов не более 100 м.

4.1.9. При размещении на участке жилых зданий со встроенно-пристроенными и пристроенными помещениями допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на их эксплуатируемой кровле.

4.1.10. Объекты местного значения в области торговли принимаются в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. изм.		Значение расчетного показателя
				сельское поселение
1	2	3		7
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество торговых объектов на 10000 чел.	Всего, в том числе	29
			объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров	13
			объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров	16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.		Не нормируется
Розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество торговых мест на 10000 чел.		0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.		30

4.1.11. Объекты местного значения в области деятельности органов местного самоуправления муниципального образования сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. изм.	Значение расчетного показателя
			сельское поселение
Административное здание	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Отдел записи актов гражданского состояния	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-

5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САСЫКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ХАРАБАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ».

МНГП поселения выступают в качестве стандарта местных нормативов градостроительного проектирования для внедрения в муниципальное образование «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения предназначены для перспективного планирования развития сети объектов местного значения по полномочиям органов местного самоуправления на основе сложившихся инфраструктур территории, отражающей нормативный уровень обеспеченности и территориальной доступности этих объектов.

Значения расчетных показателей являются основой для разработки нормативно-

правовых актов муниципальных образований, и могут иметь два пути практического применения: прямой и опосредованный.

Прямое применение означает возможность посредством принятия местного правового акта утвердить настоящие значения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» в качестве местных нормативов градостроительного проектирования.

Опосредованное применение означает основанное на законе требование к органам местного самоуправления о проведении корректировки действующих местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения.

Характер использования расчетных показателей, их определение и установление указывают на то, что они могут и должны использоваться не только в градостроительной деятельности, но и в сфере государственного и муниципального управления, сфере экономического развития (например, при оформлении заключения органа местного самоуправления о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах).

5.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития с. Сасыколи Харабалинского района Астраханской области, влияющих на установление расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей.

5.1.1. Анализ административно-территориального устройства с. Сасыколи Харабалинского района Астраханской области.

Сасыколи — крупнейшее село Харабалинского района Астраханской области, административный центр Сасыкольского сельсовета.

Согласно Закону Астраханской области от 04.10.2006 № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области» «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» включает следующие административно-территориальные единицы:

- 3 сельских поселения

Административным центром Харабалинского района является город Харабали.

Согласно Закону Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района» в границах административно-территориальных единиц «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» 1 муниципальное образование:

-3 сельских поселения

5.1.2. Анализ природно-климатических условий села Сасыколи

Село Сасыколи расположено на берегах реки Ашулук в 24 километрах к северо-западу от города Харабали. Через село проходит автодорога Астрахань — Ахтубинск — Волгоград.

Климат характеризуется холодной зимой и жарким летом с наличием большого количества сильных восточных и юго-восточных ветров. Среднегодовая температура воздуха по данным Харабалинской метеостанции $+8,5^{\circ}\text{C}$. Среднемесячная температура января, самого холодного месяца -9°C , однако, может понижаться до -40°C . Среднемесячная температура самого жаркого месяца $+25^{\circ}\text{C}$, а абсолютный максимум достигает $+40^{\circ}\text{C}$ и более^[2].

Флора села Сасыколи это: деревья, кустарники, травы, цветы, овощи и фруктовые деревья. Деревья: ива белая, ива ломкая, тополь, шелковица, лох, вяз, ясень. Все эти деревья неприхотливы, хорошо переносят разливы рек. Произрастает множество фруктовых деревьев.

5.1.3. Анализ социально-демографического состава и плотности населения территории с. Сасыколи, расположенных в границах Астраханской области.

По состоянию на 1 января 2023 года численность населения с. Сасыколи составляла по данным статистики 4880 человек.

5.2. Показатели уровня обеспеченности объектами регионального значения.

В данном пункте представлены:

- обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами городского значения;
- обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сельского значения для населения с. Сасыколи.

5.2.1. Объекты городского значения в области транспорта, автомобильных дорог регионального и местного значения.

Обоснования расчетных показателей, устанавливаемых для объектов городского значения в области транспорта и автомобильных дорог регионального или местного значения, приведены в таблице 26.

Таблица 26

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Автовокзал межмуниципального	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Не менее 1 объекта на муниципальный район, городской округ (исходя из текущей обеспеченности региона объектами). Показатель вместимости здания установлен

сообщения	обеспеченности	на основании приложения В СП 462.1325800.2019 "Здания автовокзалов. Правила проектирования"
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 1,5 ч. (исходя из максимально возможного времени преодоления пассажирами пути к объекту)
Автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность дорожной сети принята согласно данным Федеральной службы государственной статистики за 2021 год о плотности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения с твердым покрытием по субъектам Российской Федерации
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

5.3. Показатели уровня обеспеченности объектами местного значения.

В данном пункте представлены:

- обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»;
- обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения муниципальных образований «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области»;

5.3.1. Объекты местного значения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения.

Обоснования расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения, приведены в таблице 35.

Таблица 35

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		сельское поселение
1	2	6
Улично- дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети для городского округа - 4,0 км/км ² ; для муниципального района - 0,24 км/км ² ; для городского и сельского поселения - 0,03 км/км ²
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до улично-дорожной сети - 500 м
Автостанция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-
Остановочны й пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчет проектируемого количества остановочных пунктов рекомендуется осуществлять с учетом 100-процентной обеспеченности населения транспортным сообщением с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400 - 600 метров согласно СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для зоны индивидуальной жилой застройки - 500 м; для прочих зон - 800 м (в соответствии с СП 42.13330.2016); минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящего только инвалидов, до входов в

		общественные здания - 100 м (в соответствии с СП 59.13330.2020)
--	--	---

Обоснование расчетных показателей местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения села Сасыколи, приведено в таблице 36.

Таблица 36

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
1	2	3
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома определено расчетным путем. Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, число собственных легковых автомобилей в Астраханской области на 01.01.2021 составляло 291,5 ед. на 1000 человек населения. Средний размер одной квартиры в 2021 году составлял 56,9 кв. м, а общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в Астраханской области, - 25,0 кв. м/чел. Таким образом, на 1 квартиру в среднем приходится $56,9/25,0 = 2,28$ жителя. Исходя из показателя обеспеченности легковыми автомобилями в 291,5 ед. на 1000 жителей определено среднее количество легковых автомобилей на 1 квартиру: $2,28 \times 291,5/1000 = 0,66$ автомобиля на 1 квартиру. Таким образом, на одну квартиру в многоквартирных домах требуется в среднем 0,66 машино-места для хранения собственного легкового автомобиля. С учетом перспективы развития городских и сельских территорий, увеличения ввода жилья в эксплуатацию и повышения качества проживания населения предлагается установить показатель минимальной обеспеченности машино-местами из расчета 0,7 машино-места на 1 квартиру для жилых домов класса стандартное жилье и муниципального жилого фонда. Для домов

		бизнес-класса данный показатель предлагается установить из расчета 1 машино-место на 1 квартиру. Для жилых домов в условиях стесненной застройки возможно уменьшение до 0,3 машино-места на 1 квартиру при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до автостоянок в зонах жилой застройки - 800 м, а в районах реконструкции 1000 м (согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016)
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с п. 11.36 приложения Ж СП 42.13330.2016
Объекты парковки индивидуальных автостоянок для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов - 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Расстояние от входа в предприятие (учреждение), доступного для инвалидов, принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020

обслуживания	доступности	
Объекты парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016

Инфраструктура для велосипедного движения, планировочные параметры велокоммуникаций, характеристика велостоянок принимаются в соответствии с пунктами 9.1 - 9.3 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр.

5.3.2. Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчет численности территориальных подразделений пожарной охраны и их технического оснащения для городов и населенных пунктов следует принимать в соответствии с Приказом от 15.10.2021 № 700.

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования местного значения, за исключением профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, выполняющих горноспасательные работы, создаются по Решению муниципальных образований в соответствии с Законом Астраханской области от 09.04.2007 № 22/2007-ОЗ «О профессиональных аварийно-спасательных службах, аварийно-спасательных формированиях и статусе спасателей».

5.3.3. Объекты местного значения в области образования.

Обоснования расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования, приведены в таблице 37.

Таблица 37

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя для городских округов и муниципальных
---------------------------	---------------------------	---

		районов
1	2	3
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет для сельских населенных пунктов – 45 (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для сельских населенных пунктов - 1000 м (в соответствии с пунктом 2.1.2 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»)
Общеобразовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет для сельских населенных пунктов - 45 (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для сельских населенных пунктов - 1000 м (в соответствии с пунктом 2.1.2 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»)
Объекты дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет - 75 (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций). На базе общеобразовательных организаций для сельских населенных пунктов - 65 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских населенных пунктов - 10 мест

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность - 30 мин (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций)
--	---	--

5.3.4. Объекты местного значения в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма.

Обоснования расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма, приведены в таблице 38.

Таблица 38

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		городское поселение
1	2	5
Открытый стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов - 1 ед. на городской округ, муниципальный район и городское поселение (с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации, размещенных на официальном сайте Министерства спорта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/ (далее - методические рекомендации по размещению объектов массового спорта)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для городского округа - 40 мин., для муниципального района - 60 мин., для городского поселения - 30 мин. (исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта)
Бассейн	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Количество объектов - 1 ед. на сельское поселение (с учетом методических рекомендаций по размещению объектов

	обеспеченности	массового спорта). Для сельских поселений численностью менее 1200 чел. Показатель не нормируется. Уровень обеспеченности - 25 м² зеркала воды на 1000 чел. (в соответствии с СП 42.13330.2016). При расчете потребности населения поселений в бассейнах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии на территории поселения), местного значения муниципального района (при наличии на территории поселения)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин. Для сельского поселения (исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта)
Спортивное плоскостное сооружение	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов - 1 ед. на сельское поселение (с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта). При расчете потребности населения поселений в спортивных плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии на территории поселения), местного значения муниципального района (при наличии на территории поселения)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин. Для сельского поселения (исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта)
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов - 1 ед. на сельское поселение (с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта).

		Уровень обеспеченности - 350 м² на 1000 чел. При расчете потребности населения поселений в спортивных залах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии на территории поселения), местного значения муниципального района (при наличии на территории поселения). В соответствии с СП 42.13330.2016 в сельских поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м²
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин. Для сельского поселения (исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта)
Спортивная площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов - 1 ед. на 500 чел. (с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта). Для населенных пунктов численностью менее 1200 чел. Показатель не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность - 500 м (в соответствии с СП 42.13330.2016)
Гостиницы (или аналогичные средства размещения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-

5.3.5. Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Обоснования расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, приведены в таблице 39.

Таблица 39

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		городское поселение
1	2	3
Объекты электропотребл ения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016: - для сельских поселений - 950 кВт ч/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003: - при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 м ³ /год на 1 чел.; - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 м ³ /год на 1 чел.; - при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м ³ /год на 1 чел. (220 м ³ /год на 1 чел. В сельской местности)
	Расчетный показатель	Не нормируется

	максимально допустимого уровня территориально й доступности	
Объекты теплоснабжени я	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления при газоснабжении природным газом принят в соответствии с СП 42-101-2003: - при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения - 0,97 Гкал/год на 1 чел.; - при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) - 2,4 Гкал/год на 1 чел.; - при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя - 1,432,4 Гкал/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2021: - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн - 125 л/сут. на 1 чел.; - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями - 160 л/сут. на 1 чел.; - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением - 220 л/сут. на 1 чел.

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с СП 32.13330.2018: - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн - 125 л/сут. на 1 чел.; - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями - 160 л/сут. на 1 чел.; - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением - 220 л/сут. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Мусороперегрузочная станция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-

вида объекта		сельское поселение
1	2	6
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек для поселений - 1 ед. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для поселений - 30 мин. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-
Межпоселенческая детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-

	й доступности	
--	---------------	--

5.3.6. Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг.

Обоснования расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области ритуальных услуг, приведены в таблице 40.

Таблица 40

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения (в соответствии с полномочиями, установленными <u>статьями 14 - 16</u> Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для городского округа - 40 мин., для муниципального района - 60 мин., для городского поселения - 30 мин. (исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта)
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка - 0,24 га на 1000 чел. (в соответствии с СП 42.13330.2016)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для городского округа - 40 мин., для муниципального района - 60 мин., для городского поселения - 30 мин. (исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта)

5.3.7. Объекты местного значения в области культуры и искусства.

Обоснования расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и искусства, приведены в таблице 41.

Таблица 41

Наименование	Тип расчетного показателя	Значение расчетного показателя
--------------	---------------------------	--------------------------------

Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	для сельского поселения - 1 объект (независимо от численности) (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 чел. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)
Музей тематический	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	-

	территориальной доступности	
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 чел. (но не менее 1 объекта) (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	для сельских поселений с населением от 3 тыс. чел. - 1 объект на 1,5 тыс. чел. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)

5.3.8. Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения территории поселения.

Обоснования расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения территории, приведены в таблице 42.

Таблица 42

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		городское поселение
Парк (парк культуры и отдыха)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект для городских поселений с населением от 30000 чел. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)
Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели установлены в соответствии с СП 42.13330.2016: - для сельских населенных пунктов - 12 м ² /чел.

5.3.9. Объекты местного значения в области торговли.

Обоснования расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области торговли, приведены в таблице 43.

Таблица 43

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная обеспеченность населения площадью стационарных торговых объектов определяется в соответствии с <u>Приказом</u> Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 08.06.2023 N 2103 «Об установлении значений коэффициентов, применение которых предусмотрено методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной <u>Постановлением</u> Правительства Российской Федерации от 5 мая 2023 г.

		№ 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальное количество торговых мест определяется в соответствии с <u>Приказом</u> Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 08.06.2023 № 2103 «Об установлении значений коэффициентов, применение которых предусмотрено методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной <u>Постановлением</u> Правительства Российской Федерации от 5 мая 2023 г. № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность для сельского поселения - 30 мин. (исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта)

5.3.10. Объекты местного значения в области деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».

Обоснования расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области», приведены в таблице 44.

Таблица 44

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		городское поселение
Административно е здание органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения (в соответствии с полномочиями, установленными статьями 14 - 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности	Транспортная доступность для городского округа - 40 мин., для муниципального района - 60 мин., для городского поселения и сельского поселения - 30 мин. (исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта)
Отдел записи актов гражданского состояния	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности	-

6. Правила и область применения расчетных показателей

6.1. Правила и область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и

максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения для населения с. Сасыколи Астраханской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования с. Сасыколи являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в с. Сасыколи и учитываются при разработке градостроительной документации в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в муниципальных образованиях района.

Нормативы установлены с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселений и города, расположенных на территории Харабалинского района, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схем территориального планирования Харабалинского района, генеральных планов поселений), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления муниципального образования «Харабалинский муниципальный район Астраханской области» при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории села Сасыколи объекты местного значения в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций, в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта и в иных областях в соответствии с полномочиями Харабалинского района.

6.2. Правила и область применения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренные частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов предназначены для перспективного планирования развития сети объектов местного значения для населения муниципального образования «Сельское поселение Сасыкольский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области».

Предельные значения расчетных показателей являются основой для разработки муниципальных правовых актов и могут иметь два пути практического применения: прямой и опосредованный.

Прямое применение означает возможность посредством принятия муниципального правового акта утвердить настоящие предельные значения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования села Сасыколи в качестве местных нормативов градостроительного проектирования.

Характер использования расчетных показателей (предельных значений), их определение и установление указывают на то, что они могут использоваться в сфере государственного и муниципального управления, экономического развития, в том числе при оформлении заключения органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах.

Верно:

