

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИКРЯНИНСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

11.08.2022 №36/9

с. Икрыное

Об утверждении генерального  
плана муниципального образования  
«Мумринский сельсовет»

В соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 05.07.2022г. об утверждении генерального плана муниципального образования «Мумринский сельсовет», заключения о результатах публичных слушаний от 05.07.2022г. по проекту об утверждении генерального плана муниципального образования «Мумринский сельсовет», опубликованного и размещенного на сайте администрации муниципального образования «Мумринский сельсовет», в соответствии с Уставом муниципального образования «Икрынинский район», Совет муниципального образования «Икрынинский район»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования «Мумринский сельсовет».

2. Администрации муниципального образования «Икрынинский район»:

2.1. Опубликовать настоящее решение в газете «Сперо-Каспийская газета» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Икрынинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Разместить утвержденный генеральный план муниципального образования «Мумринский сельсовет» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней с даты утверждения указанного плана

## РЕШЕНИЕ

### СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛИМАНСКИЙ РАЙОН»

от 09.02.2018

№ 47/1

Об утверждении местных  
нормативов градостроительного  
проектирования.

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет муниципального образования «Лиманский район»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования:

- муниципального образования «Басенский сельсовет» (Приложение №1);
- муниципального образования «Зензелинский сельсовет» (Приложение №2);
- муниципального образования «Опницкий сельсовет» (Приложение №3);
- муниципального образования «Прохоровский сельсовет» (Приложение №4);
- муниципального образования «Яльковский сельсовет» (Приложение №5);

2. Направить настоящее решение Главе муниципального образования «Лиманский район» для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования  
«Лиманский район»

Я.А. Феньков

Зарегистрировано в Совете  
муниципального образования  
«Лиманский район»



С.И. Казимирен

Утверждены  
решением Совета  
муниципального образования  
«Лиманский район»  
от 09.02.2018 № 47/7

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования  
«Зензелинский сельсовет»  
Лиманского района  
Астраханской области**

**2017 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. СОВОКУПНОСТЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ», НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ», .....</b>	<b>5</b>
1.1. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет», в области транспорта и автомобильных дорог местного значения.....	5
1.2. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	5
1.3. Объекты местного значения поселения в области образования .....	6
1.4. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма .....	7
1.5. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов .....	8
1.6. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области ритуальных услуг.....	10
1.7. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области культуры и искусства.....	10
1.8. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Зензелинский сельсовет».....	12
1.9. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области торговли.....	12
1.10. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области деятельности органов местного самоуправления.....	13
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ».....</b>	<b>14</b>
2.1. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» округа в области транспорта и автомобильных дорог местного значения.....	14
2.2. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	14

2.3. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма.....	15
2.4. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	16
2.5. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области ритуальных услуг.....	18
2.6. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области культуры и искусства.....	20
2.7. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области благоустройства и озеленения территории поселения» муниципального образования «Зензелинский сельсовет».....	20
2.8. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области торговли.....	23
2.9. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области деятельности органов местного самоуправления .....	24
2.10. Объекты местного значения муниципального образования «Яндыковский сельсовет» в области деятельности органов местного самоуправления .....	24
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ», НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ».....</b>	<b>26</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА .....</b>	<b>27</b>
<i>Федеральные законы .....</i>	<i>27</i>
<i>Иные нормативные акты Российской Федерации .....</i>	<i>27</i>
<i>Нормативные акты Астраханской области .....</i>	<i>27</i>
<i>Строительные нормы и правила (СНиП). Сводные правил по проектированию и строительству (СП).....</i>	<i>27</i>
<i>Иные документы.....</i>	<i>28</i>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>29</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....</b>	<b>30</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Зензелинский сельсовет» Лиманского района Астраханской области (далее – МНГП муниципального образования «Зензелинский сельсовет» Лиманского района Астраханской области, МНГП) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления МО «Лиманский район» в сфере градостроительной деятельности.

МНГП муниципального образования «Зензелинский сельсовет» Лиманского района Астраханской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

МНГП муниципального образования «Зензелинский сельсовет» Лиманского района Астраханской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Промысловский сельсовет», относящимися к областям, указанным в Законе Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области», объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет», населения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Зензелинский сельсовет».

МНГП поселения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» Лиманского района Астраханской области направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития территории муниципального образования «Зензелинский сельсовет», охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Астраханской области социальных гарантий граждан, включая мало мобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

МНГП поселения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» Лиманского района Астраханской области разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Лиманского района, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований Астраханской области, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Астраханской области, предложений органов местного самоуправления поселений.

При разработке МНГП муниципального образования «Зензелинский сельсовет» Лиманского района Астраханской области учитывались показатели, установленные в Проекте Региональных нормативов градостроительного проектирования Астраханской области (в части установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Астраханской области и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения).

Термины и определения, применяемые в МНГП муниципального образования «Зензелинский сельсовет» Лиманского района Астраханской области приведены в приложении 2 к настоящим МНГП

Перечень используемых сокращений приведен в приложении 3 к МНГП муниципального образования «Зензелинский сельсовет» Лиманского района Астраханской области.



# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. СОВОКУПНОСТЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

## 1.1. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области транспорта и автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.1

### Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области транспорта и автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
				сельское поселение
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети, км/км <sup>2</sup>		3,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		500
Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Не нормируется		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [2][3]	зона застройки индивидуальными жилыми домами	800
			прочие зоны	500

#### Примечания:

1. Рекомендуются проектировать остановочные пункты с учетом 100% обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400-600 метров согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
2. Показатель установлен согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
3. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

## 1.2. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения поселения, городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным от 22.07.2008 № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования местного значения создаются по решению муниципальных образований.

### **1.3. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области образования**

**Таблица 1.2**

#### **Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области образования**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет		45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		500
Общобразовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет		45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.		30
		Пешеходная доступность, м		500
Объекты дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	всего, в том числе:	75
			на базе общеобразовательных организаций	65
			на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.		30
	<b>Примечания:</b> 1. В сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек. 1. В сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.			



**1.4. Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма**

**Таблица 1.3**

**Объекты местного значения муниципального образования «Зензелинский сельсовет» в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
				сельское поселение
Открытый стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.		1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.		30
Бассейн	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.		1 (для сельских поселений численностью менее 1200 чел. – не нормируется)
		Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> зеркала воды 1 000 чел. [1]		25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.		30
Спортивное плоскостное сооружение	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов		1
		Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> на 10 000 чел. [1]		19494
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.		30
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов		1
		Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади пола на 1 000 чел. [1]		350 [2]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.		30
Спортивная площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 500 чел.		1 (для н.п. численностью менее 280 чел. – не нормируется)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		500
Гостиницы (или аналогичные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.		

## **РЕШЕНИЕ**

### **СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛИМАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

от 27.12.2024

№ 5/4

О внесении изменений в решение  
Совета муниципального образования  
«Лиманский район» от 09.02.2018 № 47/7  
«Об утверждении местных нормативов  
Градостроительного проектирования»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области», Совет муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования:

- муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района Астраханской области» (Приложение № 1);

- муниципального образования «Сельское поселение Олинский сельсовет Лиманского муниципального района Астраханской области» (Приложение № 2);

- муниципального образования «Сельское поселение Промысловский сельсовет Лиманского муниципального района Астраханской области» (Приложение № 3);

- муниципального образования «Сельское поселение Яндыковский сельсовет Лиманского муниципального района Астраханской области» (Приложение № 4).

2. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района Астраханской области», муниципального образования «Сельское поселение Олинский сельсовет Лиманского

муниципального района Астраханской области», муниципального образования «Сельское поселение Промысловский сельсовет Лиманского муниципального района Астраханской области», муниципального образования «Сельское поселение Яндыковский сельсовет Лиманского муниципального района Астраханской области» разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

3. Отделу по информационно-техническому обеспечению (Трубицин А.В.) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области».

4. Организационно-контрольному отделу администрации муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области» (Борисова О.Н.) опубликовать настоящее решение.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Председатель Совета  
муниципального образования  
«Лиманский муниципальный район  
Астраханской области»



К.С. Черников

В.А. Чуланов

Утверждены решением Совета муниципального образования  
«Лиманский район» от 27.12.2024 №5/4

# **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования  
«Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского  
муниципального района Астраханской области»**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. СОВОКУПНОСТЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛИМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛИМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛИМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ».....	6
1.1 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области транспорта и автомобильных дорог местного значения.....	6
1.2 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	7
1.3. Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области образования.....	7
1.4 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма.....	8
1.5 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	10
1.6 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области ритуальных услуг.....	12
1.7 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области культуры и искусства.....	12
1.8 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области торговли.....	14
1.9 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области деятельности органов местного самоуправления.....	15
1.10. Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения муниципального образования.....	16
1.11. Нормативы количества машино-мест для парковки легковых автомобилей стоянках	



автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон.....	22
1.12. Объекты местного значения муниципального образования "Сельское население Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района" Астраханской области в области благоустройства и озеленения территории поселения .....	22
1.13. Объекты местного значения в области благоустройства жилого микрорайона.....	24
2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛИМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛИМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ » И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛИМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ .....	24
2.1 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области транспорта и автомобильных дорог местного значения.....	24
2.2. Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	25
2.3 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области образования.....	25
2.4 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма.....	26
2.5 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	28
2.6 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области ритуальных услуг.....	30
2.7 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области культуры и искусства.....	30
2.8 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области торговли.....	32
2.9 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области деятельности органов местного самоуправления.....	33
2.10. Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения муниципального образования. «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского	

муниципального района» Астраханской области.....	33
2.11. Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области благоустройства и озеленения территории поселения.....	35
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	35
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	39
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....	40

## ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области (далее – МНГП муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области, МНГП муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в сфере градостроительной деятельности.

МНГП муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области, нормативно- правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

МНГП муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в Законе Астраханской области от 12.11.2007

№ 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области», иными объектами местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района», населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

МНГП муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития районов региона, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Астраханской области социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

МНГП муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Лиманского района, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных районов Астраханской области, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Лиманского района, предложений органов местного самоуправления поселений.

При разработке МНГП муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области учитывались показатели, установленные в Проекте Региональных нормативов градостроительного проектирования Астраханской области (в части установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Астраханской области и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения).

Термины и определения, применяемые в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области приведены в приложении 2 к настоящему МНГП.

Перечень используемых сокращений приведен в приложении 3 к МНГП муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. СОВОКУПНОСТЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛИМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛИМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛИМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**1.1 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области транспорта и автомобильных дорог местного значения**

*Таблица 1.1*

*Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области транспорта и автомобильных дорог местного значения*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Значение расчетного показателя		
		муниципальный район	городское поселение	сельское поселение
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	для муниципального района - 0,24 км/км <sup>2</sup> ;  для городского и сельского поселения - 0,03 км/км <sup>2</sup>		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до улично-дорожной сети - 500 м		
Автостанция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный район (исходя из текущей обеспеченности объектами)	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 1,5 часа (исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта)	-	-

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчет проектируемого количества остановочных пунктов рекомендуется осуществлять с учетом 100-процентной обеспеченности населения транспортным сообщением с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400 - 600 метров
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для зоны индивидуальной жилой застройки - 500 м; для прочих зон - 800 м - минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящего только инвалидов, до входов в общественные здания - 100 м

### 1.2 Объекты местного значения муниципального района «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Расчет численности территориальных подразделений пожарной охраны и их технической оснащенности для населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с методиками расчета и технической оснащенности подразделений пожарной охраны, введенными в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15 октября 2021 года № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны».

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования местного значения муниципального образования «Сельского поселения Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» создаются по решению муниципальных образований.

### 1.3. Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области образования

*Таблица 1.3*

*Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области образования*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Значение расчетного показателя для муниципального района
1	2	3
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет для сельских населенных пунктов - 45, для городских населенных пунктов - 65
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для сельских населенных пунктов - 1000 м, для городских населенных пунктов - 500 м



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

	доступности	
Общеобразовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет для сельских населенных пунктов - 45, для городских населенных пунктов - 95
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для сельских населенных пунктов - 1000 м, для городских населенных пунктов - 500
Объекты дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет – 75. На базе общеобразовательных организаций для сельских населенных пунктов - 65 мест, для городских населенных пунктов - 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских населенных пунктов - 10 мест, для городских населенных пунктов - 30 мест
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность - 30 мин

В городском населенном пункте проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельском населенном пункте - не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человека.

В городском населенном пункте проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельском населенном пункте - не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.

Расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м, для сельских поселений - до 1 км.

**1.4 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма**

**Таблица 1.4**

**Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Значение расчетного показателя		
		муниципальный район	городское поселение	сельское поселение
1	2	3	4	5
Открытый стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов - 1 ед. на муниципальный район и городское поселение		1
	Расчетный	Транспортная доступность для муниципального		1

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	района - 60 мин., для городского поселения - 30 мин.	
Бассейн	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	Количество объектов - 1 ед. на городское поселение и сельское поселение Для сельских поселений численностью менее 1200 чел. Показатель не нормируется. Уровень обеспеченности - 25 м2 зеркала воды на 1000 чел. При расчете потребности населения поселений в бассейнах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии на территории поселения), местного значения муниципального района (при наличии на территории поселения)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Транспортная доступность - 30 мин.
Спортивное плоскостное сооружение	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	Количество объектов - 1 ед. на городское поселение и сельское поселение При расчете потребности населения поселений в спортивных плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии на территории поселения), местного значения муниципального района (при наличии на территории поселения)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность - 30 мин. Для городского поселения и сельского
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	Количество объектов - 1 ед. на городское поселение и сельское поселение Уровень обеспеченности - 350 м2 на 1000 чел. При расчете потребности населения поселений в спортивных залах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии на территории поселения), местного значения муниципального района (при наличии на территории

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

			поселения). В соответствии с СП 42.13330.2016 в сельских поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м <sup>2</sup>	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Транспортная доступность - 30 мин.	
Спортивная площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	Количество объектов - 1 ед. на 500 чел. Для населенных пунктов численностью менее 1200 чел. показатель не нормируется	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Пешеходная доступность - 500 м	
Гостиницы (или аналогичные средства размещения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест - 6 ед. на 1000 чел.	-	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для муниципального района - 60 мин.	-	1

**1.5 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

*Таблица 1.5*

*Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Значение расчетного показателя		
		муниципальный район	городское поселение	сельское поселение
1	2	3	4	5
Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально	- для муниципального района, городских и сельских поселений - 950 кВт ч/год на 1 чел.		

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

	допустимого уровня обеспеченности	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 м3/год на 1 чел.; - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 м3/год на 1 чел.; - при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м3/год на 1 чел. (220 м3/год на 1 чел. В сельской местности)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	- при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения - 0,97 Гкал/год на 1 чел.; - при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) - 2,4 Гкал/год на 1 чел.; - при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя - 1,432,4 Гкал/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	- при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн - 125 л/сут. На 1 чел.; - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями - 160 л/сут. На 1 чел.; - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением - 220 л/сут. На 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	- при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн - 125 л/сут. На 1 чел.; - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями - 160 л/сут. На 1 чел.; - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением - 220 л/сут. На 1 чел.
	Расчетный	Не нормируется

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			
Мусороперегрузочная станция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 60 мин	-	-

**1.6 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского района» Астраханской области в области ритуальных услуг**

**Таблица 1.6**

*Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области ритуальных услуг*

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная для муниципального района - 60 мин., для городского поселения - 30 мин.
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка - 0,24 га на 1000 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для муниципального района - 60 мин., для городского поселения - 30 мин.

**1.7 Объекты местного значения муниципального образования МО «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области культуры и искусства**

**Таблица 1.7**

*Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области культуры и искусства*

<b>Наименование</b>	<b>Тип расчетного</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
---------------------	-----------------------	---------------------------------------



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

<i>вида объекта</i>	<i>показателя</i>			
		<i>муниципальный район</i>	<i>городское поселение</i>	<i>сельское поселение</i>
1	2	3	4	5
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек для муниципального района и для поселений - 1 ед.		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для городского округа - 40 мин., для муниципального района - 60 мин., для поселений - 30 мин.		
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект	-	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 60 мин.	-	-
Межпоселенческая детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 60 мин.	-	-
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	Для городского поселения - 1 объект на 15 тыс. чел., для сельского поселения - 1 объект (независимо от численности)	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Транспортная доступность - 30 мин.	
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	1 объект на 1000 чел.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Транспортная доступность - 30 мин
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект для муниципального района и городского поселения. В зависимости от состава фонда на уровне городского поселения вместо краеведческого музея может быть создан тематический музей с разделом краеведения		1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для муниципального района - 60 мин., для городского поселения - 30 мин.		-
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	1 объект на 10000 чел. (но не менее 1 объекта)	1 объект на 1000 чел. (но не менее 1 объекта)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Транспортная доступность - 30 мин.	
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от количества населения (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)	-	-
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	Для городских поселений -1 объект (независимо от численности), для сельских поселений с населением от 3 тыс. чел. - 1 объект на 1,5 тыс. чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	Транспортная доступность - 30 мин.	

	доступности		
--	-------------	--	--

**1.8 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области торговли**

**Таблица 1.8**

**Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области торговли**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. изм.		Значение расчетного показателя		
				муниципальн ый район	городское поселение	сельское поселение
Стационарны е торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченно сти	Количес тво торговых объектов на 10000 чел.	Всего, в том числе	-	-	10
			объектов, на которых осуществляется продажа продовольственны х товаров	-	-	10
			объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственн ых товаров	-	-	3
		Минимальная обеспеченность населения площадью стационарных торговых объектов определяется в соответствии с Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 08.06.2023 N 2103 "Об установлении значений коэффициентов, применение которых предусмотрено методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2023 г. N 704 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"				
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется		
Розничн ые рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество торговых мест на 10000 чел.		0,4	0,4	0,4
	Минимальное количество торговых мест определяется в соответствии с Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 08.06.2023 N 2103 "Об установлении значений коэффициентов, применение которых предусмотрено методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2023 г. N 704 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"					
	Расчетный показатель	Транспортная доступность,		-	-	-

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

	максимально допустимого уровня	мин.			
--	--------------------------------------	------	--	--	--

**1.9 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области деятельности органов местного самоуправления**

**Таблица 1.9**

*Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области деятельности органов местного самоуправления*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Значение расчетного показателя		
		муниципальный район	городское поселение	сельское поселение
Административное здание органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для городского округа - 40 мин., для муниципального района - 60 мин., для городского поселения и сельского поселения - 30 мин.		
Отдел записи актов гражданского состояния	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для городского округа - 40 мин., для муниципального района - 60 мин.		

**1.10. Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения муниципального образования.**

**Таблица 1.10**

*Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения муниципального образования*

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение предельного расчетного показателя</i>	
			<i>территория</i>	<i>значение</i>
1	2	3	4	5
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома	Для домов бизнес-класса	1
			для жилых домов класса стандартное жилье и муниципального жилого фонда	0.7
			Для жилых домов в условиях стесненной застройки при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном <u>статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	0.3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до автостоянок в зонах жилой застройки - 800 м, а в районах реконструкции 1000 м		

Объекты парковки легковых автомобилей при объектах административно-делового назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество кв.м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машинно-место	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	2
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	-
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	-
	Расчетный	Не нормируется		



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

	показатель максимально допустимого уровня территориаль ной доступности			
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченност и	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориаль ной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с п. 11.36 приложения Ж СП 42.13330.2016		
Объекты парковки индивидуальных автостоянок для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов - 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие (учреждение), доступного для инвалидов, принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020		
Объекты парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016		
Объекты парковки легковых автомобилей при объектах здравоохранения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество работающих на 1 машино-место	Больницы, профилактории	1
		Количество койко- мест на 1 машино- место (для посетителей)		
		Количество работающих на 1 машино-место	Поликлиники, ветеринарные клиники с 1 ветеринарным врачом	1
		Количество посещений в смену на 1- машино-место (для посетителей)		-
		Количество единовременных посетителей на 1- машино-место	Ветеринарные клиники с 1 ветеринарным врачом	
			Ветеринарные клиники с 2 и более	-

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	врачами		
		Не нормируются		
Объекты парковки легковых автомобилей при объектах образования и науки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество воспитателей и сотрудников на 1 машино-место	Дошкольные образовательные организации	-
			Объекты дополнительного образования детей городского значения	-
		Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Общеобразовательные школы	5
		Количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-место	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	-
		Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место		-
		Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты парковки легковых автомобилей при объектах торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	-
		Количество кв. м общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.д.)	-

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

			Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	-
		Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место	Рынки универсальные и непродовольственные	-
			Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	-
		Количество посадочных мест на 1 машино-место	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты парковки легковых автомобилей при объектах производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	5
		Количество машино-мест на 1000 работающих в двух смежных сменах	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты парковки легковых автомобилей при	Расчетный показатель минимально	Количество посадочных мест на трибунах на	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

объектах досугово-развлекательного и спортивно-оздоровительного назначения	допустимого уровня обеспеченности	I машино-место Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 кв.м.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты парковки легковых автомобилей при объектах дорожно-транспортного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	Автовокзалы	5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Гостевые автостоянки при строительстве новых объектов образования и науки, общеобразовательных школ должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети, в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке.

**1.11 Нормативы количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, принимаются в соответствии с таблицей 1.10.**

**Таблица 1.11**

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Тип расчетного показателя	Расчетная единица	Предусматривается машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
Пляжи и парки в зонах отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест	100 единовременных посетителей	-
	Расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест	Не нормируется	
Лесопарки и заповедники	Расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест	100 единовременных посетителей	-
	Расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест	Не нормируется	
Базы	Расчетный показатель	100 единовременных	-

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	минимально допустимого количества машино-мест	посетителей	
	Расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест	Не нормируется	
Береговые базы маломерного флота	Расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест	100 одновременных посетителей	-
	Расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест	Не нормируется	
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	Расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	-
	Расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест	Не нормируется	

Инфраструктура для велосипедного движения, планировочные параметры велокоммуникаций, характеристика велостоянок принимаются в соответствии с пунктами 9.1 - 9.3 СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 N 474/пр.

**Таблица 1.11-2**

Минимальное расстояние	Велосипедная дорожка, м	Велосипедная полоса, м
До проезжей части, опор, деревьев	0.75	0.50
До стоянок автомобилей (параллельных/ под углом)	0.75/0.25	
Тротуаров	0.50	0.25
Зданий, оград и других построек, и сооружений	0.25	

Ширину велосипедных путей следует принимать по расчету необходимого количества полос движения. Ширину одной полосы следует принимать в соответствии с таблицей 1.11-3

**Таблица 1.11-3**

Тип велосипедного пути	Ширина полосы, м, при движении	
	одностороннем	2 двустороннем
Полоса, выделенная в пределах полосы движения автомобилей	1.0	-
Полоса, совмещенная с проезжей частью	1.5 <*>	-
Полоса, отделенная от проезжей части парковкой	1.5	1.0
Велосипедная дорожка	1.5	1.0

<\*> Значение ширины полосы, которое допускается уменьшать до 1,2 м при попутном движении.

При расчете габаритов велосипедной дорожки к ее ширине необходимо добавлять зазоры безопасности с покрытием, аналогичным покрытию велосипедных полос. Ширину зазоров следует принимать в соответствии с таблицей 1.11-3

Длину подъемов велосипедной дорожки в зависимости от продольного уклона рекомендовано принимать в соответствии с таблицей 1.11-4

**Таблица 1.11-4**

Продольный уклон велосипедной дорожки, %	70	60	50	40	30
Рекомендуемая длина подъема, м	До 30	40 - 60	70 - 130	150 - 250	250 - 500

Размещение велостоянок следует предусматривать у объектов массового посещения, станций скоростного внеуличного транспорта, на транспортно-пересадочных узлах и тротуарах обустроенных зон, содержащих устройства для парковки велосипедов.

Велостоянки должны быть оборудованы соответствующими парковочными устройствами, которые служат опорой велосипеду и позволяют закрепить его.

Емкость велостоянок определяют исходя из интенсивности велосипедного движения и планировочной возможности.

**1.12. Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области благоустройства и озеленения территории поселения.**

**Таблица 1.12**

*Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области благоустройства и озеленения территории поселения.*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
		городское поселение	сельское поселение
Парк (парк культуры и отдыха)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект для городских поселений с населением от 30000 чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин.	1
Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель рекреационного назначения - 8 м <sup>2</sup> /чел. Показатели установлены в соответствии с СП 42.13330.2016: - для городских населенных пунктов (с численностью жителей менее 20 тыс. чел.) - 10 м <sup>2</sup> /чел.; - для сельских населенных пунктов - 12 м <sup>2</sup> /чел.	

**1.13. Объекты местного значения в области благоустройства жилого микрорайона**

**Таблица 1.13**

**Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области благоустройства жилого фонда.**

Наименование вида площадки	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. изм.	Размер площадки
1	2	3	4
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	м <sup>2</sup> на одного жителя	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	6.
Площадки для занятий физической культурой взрослого населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	м <sup>2</sup> на одного жителя	0,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Площадки отдыха взрослого населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	м <sup>2</sup> на одного жителя	0,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	м <sup>2</sup> на одного жителя	0,03
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Площадки для выгула собак	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	м <sup>2</sup>	400 - 600

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

МНГП муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области выступают в качестве стандарта местных нормативов градостроительного проектирования для внедрения в поселениях Лиманского района.

Значения расчетных показателей являются основой для разработки нормативно-правовых актов и могут иметь два пути практического применения: прямой и опосредованный.

Прямое применение означает возможность посредством принятия местного правового акта утвердить настоящие значения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в качестве местных нормативов градостроительного проектирования.

Опосредованное применение означает основанное на законе требование к органам местного самоуправления муниципального района о проведении корректировки действующих местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области.

Характер использования расчетных показателей, их определение и установление указывают на то, что они могут и должны использоваться не только в градостроительной деятельности, но и в сфере государственного и муниципального управления, сфере экономического развития (например, при оформлении заключения органа местного самоуправления муниципального района о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах).



## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

### *Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).

2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017).

### *Иные нормативные акты Российской Федерации*

4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017).

5. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

6. Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

7. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».

8. Приказ Минтруда России от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания».

9. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08.06.2016

№ 358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения».

### *Нормативные акты Астраханской области*

10. Закон Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района» (ред. от 05.09.2017).

11. Закон Астраханской области от 04.10.2006 № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области» (ред. от 05.09.2017).

12. Закон Астраханской области от 09.04.2007 № 21/2007-ОЗ «Устав Астраханской области» (ред. от 13.07.2017).

13. Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области» (ред. от 26.12.2016).

14. Закон Астраханской области от 09.04.2007 № 22/2007-ОЗ «О профессиональных аварийно-спасательных службах, аварийно-спасательных формированиях и статусе спасателей».

15. Закон Астраханской области от 20.09.2006 № 60/2006-ОЗ «О защите населения и территории Астраханской области от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера» (ред. от 29.03.2016).
16. Постановление Правительства Астраханской области от 02.12.2008 № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области» (ред. от 29.05.2017).
17. Постановление Правительства Астраханской области от 24.02.2010 № 54-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Астраханской области до 2020 года» (ред. от 15.05.2014).
18. Постановление Правительства Астраханской области от 12.09.2014 № 387-П «О Программе социально-экономического развития Астраханской области на 2015 – 2019 годы».
19. Постановление Минэкономразвития Астраханской области от 05.09.2016 № 011-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Астраханской области» (ред. от 10.10.2016).
20. Постановление министерства ЖКХ Астраханской области от 23.09.2016 № 42-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами на территории Астраханской области».
21. Распоряжение Правительства Астраханской области от 19.10.2016 № 424-Пр «О прогнозе социально-экономического развития Астраханской области на средне-срочный период до 2019 года» (ред. от 27.01.2017).
22. Постановление Правительства Астраханской области от 28.12.2023 № 845-П "О внесении изменения в постановление Правительства Астраханской области от 21.03.2018 № 109-П"

***Строительные нормы и правила (СНиП). Сводь правил по проектированию и строительству (СП)***

23. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
24. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
25. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
26. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
27. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
28. СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".
29. СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
30. СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения.

### ***Иные документы***

31. Методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации, Минспорт России <http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/>).

32. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).

33.Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.

34. Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 8.06.2023 N 2103 "Об установлении значений коэффициентов, применение которых предусмотрено методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений.

**Открытый стадион** – плоскостное спортивное сооружение, включающее футбольное поле с трибунами, легкоатлетическое ядро, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Спортивная площадка** – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

**Спортивное плоскостное сооружение** – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в

молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

<i>Сокращения слов и словосочетаний</i>	
<i>Сокращение</i>	<i>Слово/словосочетание</i>
гг.	годы
др.	другие
ДШИ	детская школа искусств
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
п.	пункт
ст.	статья
ч.	часть
<i>Сокращения единиц измерений</i>	
<i>Обозначение</i>	<i>Наименование единицы измерения</i>
га	гектар
ед.	единица
м <sup>2</sup>	квадратный метр
км	километр
км <sup>2</sup>	квадратный километр
км/км <sup>2</sup>	километров на квадратный километр
м <sup>3</sup>	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяча человек
чел.	человек
чел./км <sup>2</sup>	человек на квадратный километр

Верно:

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛИМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗЕНЗЕЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛИМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**2.1 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» «Лиманский район» Астраханской области в области транспорта и автомобильных дорог местного значения**

*Таблица 2.1*

*Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области транспорта и автомобильных дорог местного значения*

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
1	2	3
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети для городского округа - 4,0 км/км <sup>2</sup> ; для муниципального района - 0,24 км/км <sup>2</sup> ; для городского и сельского поселения - 0,03 км/км <sup>2</sup> Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Гипрокоммундортранс Минжилкомхоза РСФСР, ЦНИИЭП инженерного оборудования, ЦНИИП градостроительства, Московский архитектурный институт, АКХ им. К. Д. Памфилова, 2021 г.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Автостанция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Пешеходная доступность до улично-дорожной сети - 500 м Расчетный показатель исходя из текущей обеспеченности объектами
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята, исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта
Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчет проектируемого количества остановочных пунктов определен согласно СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для зоны индивидуальной жилой застройки принята в соответствии с СП 42.13330.2016);

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

		- минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящего только инвалидов, до входов в общественные здания установлено в соответствии с <a href="#">СП 59.13330.2020</a> )
--	--	--

### 2.2. Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36. Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области создаются по решению муниципальных образований, в соответствии с законом Астраханской области от 09.04.2007 № 22/2007-ОЗ «О профессиональных аварийно-спасательных службах, аварийно-спасательных формированиях и статусе спасателей».

### 2.3 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области образования

**Таблица 2.3**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области образования**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет для сельских населенных пунктов - 45, для городских населенных пунктов - 65 (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для сельских населенных пунктов - 1000 м, для городских населенных пунктов - 500 м (в соответствии с расчетным показателем, принятым в соответствии с пунктом 2.1.2 СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

		обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи"
Общеобразовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет для сельских населенных пунктов - 45, для городских населенных пунктов - 95 (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций) Расчетный показатель принят в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для сельских населенных пунктов - 1000 м, для городских населенных пунктов - 500 м  Расчетный показатель принят в соответствии с пунктом 2.1.2 СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи"
Объекты дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет - 75 (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций). На базе общеобразовательных организаций для сельских населенных пунктов - 65 мест, для городских населенных пунктов - 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских населенных пунктов - 10 мест, для городских населенных пунктов - 30 мест
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность - 30 мин (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций)

**2.4 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма**

**Таблица 2.4**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма**

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Открытый стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов - 1 ед. на городской округ, муниципальный район и городское поселение (с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации, размещенных на официальном



МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

		сайте Министерства спорта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/">http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/</a> (далее - методические рекомендации по размещению объектов массового спорта)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для городского округа - 40 мин., для муниципального района - 60 мин., для городского поселения - 30 мин. (исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта)
Бассейн	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов - 1 ед. на городское поселение и сельское поселение Расчетный показатель принят с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта). Для сельских поселений численностью менее 1200 чел. показатель не нормируется. Уровень обеспеченности - 25 м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел. принят в соответствии с СП 42.13330.2016).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин. Для городского поселения и сельского поселения (исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта)
Спортивное плоскостное сооружение	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов - 1 ед. на городское поселение и сельское поселение (с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта). При расчете потребности населения поселений в спортивных плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии на территории поселения), местного значения муниципального района (при наличии на территории поселения).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин. Для городского поселения и сельского поселения (исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта)
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов - 1 ед. на городское поселение и сельское поселение (с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта). Уровень обеспеченности - 350 м <sup>2</sup> на 1000 чел. При расчете потребности населения поселений в спортивных залах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии на территории поселения), местного значения муниципального района (при наличии на территории поселения). В соответствии с СП 42.13330.2016 в сельских поселениях с числом жителей от



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

		2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м <sup>2</sup>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин. Для городского поселения и сельского поселения (исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта)
Спортивная площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов - 1 ед. на 500 чел. (с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта). Для населенных пунктов численностью менее 1200 чел. Показатель не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность - 500 м (в соответствии с СП 42.13330.2016)
Гостиницы (или аналогичные средства размещения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель принят исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта

**2.5 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

**Таблица 2.5**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
1	2	3
Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016: - для муниципальных районов, городских и сельских поселений - 950 кВт ч/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003: - при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.; - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.; - при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м <sup>3</sup> /год на 1 чел. (220 м <sup>3</sup> /год на 1 чел. В сельской местности)

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления при газоснабжении природным газом принят в соответствии с СП 42-101-2003: - при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения - 0,97 Гкал/год на 1 чел.; - при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) - 2,4 Гкал/год на 1 чел.; - при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя - 1,432,4 Гкал/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2021: - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн - 125 л/сут. На 1 чел.; - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями - 160 л/сут. На 1 чел.; - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением - 220 л/сут. На 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с СП 32.13330.2018: - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн - 125 л/сут. На 1 чел.; - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями - 160 л/сут. На 1 чел.; - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением - 220 л/сут. На 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Мусороперегрузочная станция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта (в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность - 60 мин. (исходя из времени, за которое можно добраться от самого

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

	уровня территориальной доступности	удаленного муниципального	населенного образования	пункта до объекта)
--	---------------------------------------	------------------------------	----------------------------	-----------------------

**2.6 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области ритуальных услуг**

**Таблица 2.6**

*Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области ритуальных услуг*

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для городского округа - 40 мин., для муниципального района - 60 мин., для городского поселения - 30 мин. (исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта)
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка - 0,24 га на 1000 чел. (в соответствии с СП 42.13330.2016)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для городского округа - 40 мин., для муниципального района - 60 мин. (исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта)

**2.7 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области культуры и искусства**

**Таблица 2.7**

*Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области культуры и искусства*

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек для городского округа - 2 ед., для муниципального района и для поселений - 1 ед. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для городского округа - 40 мин., для муниципального района - 60 мин., для поселений - 30 мин. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого	1 объект (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

	уровня обеспеченности	культуры)	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 60 мин. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)	
Межпоселенческая детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 60 мин. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)	
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Для городского поселения - 1 объект на 15 тыс. чел., для сельского поселения - 1 объект (независимо от численности) (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)	
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 чел. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)	
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель принят в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель принят в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры	
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Городское поселение	Сельское поселение
		1 объект на 10000 чел. (но не менее 1 объекта) (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)	1 объект на 1000 чел. (но не менее 1 объекта) (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)	
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от количества населения (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)	
Кинозал	Расчетный показатель	Для городских поселений -1 объект (независимо от	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

	минимально допустимого уровня обеспеченности	численности). для сельских поселений с населением от 3 тыс. чел. - 1 объект на 1,5 тыс. чел. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)

**2.8 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области торговли**

**Таблица 2.8**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области торговли**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная обеспеченность населения площадью стационарных торговых объектов определяется в соответствии с Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 08.06.2023 N 2103 "Об установлении значений коэффициентов, применение которых предусмотрено методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2023 г. N 704 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальное количество торговых мест определяется в соответствии с Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 08.06.2023 N 2103 "Об установлении значений коэффициентов, применение которых предусмотрено методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2023 г. N 704 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

		площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность для муниципального района определена, исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.

**2.9 Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области деятельности органов местного самоуправления**

**Таблица 2.9**

*Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханская область в области деятельности органов местного самоуправления*

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
1	2	3
Административное здание органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения (в соответствии с полномочиями, установленными статьями 14 - 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для городского округа - 40 мин., для муниципального района - 60 мин., для городского поселения и сельского поселения - 30 мин. (исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта)
Отдел записи актов гражданского состояния	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения (в соответствии с полномочиями, установленными статьями 15, 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для городского округа - 40 мин., для муниципального района - 60 мин. (исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта)

**2.10. Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения муниципального образования.**

**Таблица 2.10**

*Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения муниципального*



образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
1	2	3
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома определено расчетным путем. Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, число собственных легковых автомобилей в Астраханской области на 01.01.2021 составляло 291,5 ед. на 1000 человек населения. Средний размер одной квартиры в 2021 году составлял 56,9 кв. м, а общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в Астраханской области, - 25,0 кв. м/чел. Таким образом, на 1 квартиру в среднем приходится $56,9/25,0 = 2,28$ жителя. Исходя из показателя обеспеченности легковыми автомобилями в 291,5 ед. на 1000 жителей определено среднее количество легковых автомобилей на 1 квартиру: $2,28 \times 291,5/1000 = 0,66$ автомобиля на 1 квартиру. Таким образом, на одну квартиру в многоквартирных домах требуется в среднем 0,66 машино-места для хранения собственного легкового автомобиля. С учетом перспективы развития городских и сельских территорий, увеличения ввода жилья в эксплуатацию и повышения качества проживания населения предлагается установить показатель минимальной обеспеченности машино-местами из расчета 0,7 машино-места на 1 квартиру для жилых домов класса стандартное жилье и муниципального жилого фонда. Для домов бизнес-класса данный показатель предлагается установить из расчета 1 машино-место на 1 квартиру. Для жилых домов в условиях стесненной застройки возможно уменьшение до 0,3 машино-места на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до автостоянок в зонах жилой застройки - 800 м, а в районах реконструкции 1000 м (согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016)
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель принят в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с п. 11.36 приложения Ж СП 42.13330.2016
Объекты парковки индивидуальных автостоянок для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 <u>СП 59.13330.2020</u>
	Расчетный	Расстояние от входа в предприятие (учреждение), доступного

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	для инвалидов, принято в соответствии с п. 5.2.2 СП <u>59.13330.2020</u>
Объекты парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016

Инфраструктура для велосипедного движения, планировочные параметры велокоммуникаций, характеристика велостоянок принимаются в соответствии с пунктами 9.1 - 9.3 СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", утвержденного [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 N 474/пр.](#)

**2.11. Объекты местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области благоустройства и озеленения территории поселения.**

**Таблица 2.11**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Зензелинский сельсовет Лиманского муниципального района» Астраханской области в области благоустройства и озеленения территории поселения.**

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>	
		<b>городское поселение</b>	<b>сельское поселение</b>
Парк (парк культуры и отдыха)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект для городских поселений с населением от 30000 чел. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность - 30 мин. (в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры)	2
Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели установлены в соответствии с СП 42.13330.2016: - для г. Знаменска площадь общегородских территорий рекреационного назначения - 8 м <sup>2</sup> /чел.; - для городских населенных пунктов (с численностью жителей менее 20 тыс. чел.) - 10 м <sup>2</sup> /чел.; - для сельских населенных пунктов - 12 м <sup>2</sup> /чел.	