



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.11.2025

№ 98

О порядке осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов газоснабжения

В соответствии со статьей 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Астраханской области от 12.04.2018 № 144-П «О порядке разработки и утверждения условий конкурса при приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области, путем его продажи на конкурсе, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса таких условий», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным Постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов газоснабжения.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в 3-дневный срок со дня принятия:

- направить настоящее постановление в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования и поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «АИЦ «КонсультантПлюс» для

ИМ 00097*

- разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (<http://augi.astrobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области



А.Е. Полуда

Утвержден
постановлением министерства
имущественных и градостроительных
отношений Астраханской области
от 05.11.2025 № 98

Порядок осуществления контроля
за исполнением условий эксплуатационных обязательств
в отношении приватизированных объектов газоснабжения

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения, приватизированных в рамках реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области (далее – объект газоснабжения).

2. В Порядке используются понятия определенные действующим законодательством.

3. К эксплуатационным обязательствам объекта газоснабжения относится обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объекта газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологического присоединения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развития газораспределительной системы и обеспечения безопасной эксплуатации объекта газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - эксплуатационные обязательства). Эксплуатационные обязательства в отношении объекта газоснабжения, являющегося сложной вещью, распространяются на все его составные части.

4. Организация контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения осуществляется министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – министерство).

Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения осуществляет комиссия по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов газоснабжения (далее – комиссия).

Состав комиссии утверждается правовым актом министерства.

В состав комиссии привлекаются представители министерства и министерства промышленности, торговли и энергетики Астраханской области. Количественный состав комиссии составляет 6 членов – по 3 представителя от каждого из министерств.

Проведение контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения осуществляется комиссией

посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме информационного обмена с собственником объекта газоснабжения, осуществляющим эксплуатацию объектов газоснабжения и выездных проверок продолжительностью не более 3 рабочих дней.

5. Выездная проверка проводится по месту нахождения объекта газоснабжения в присутствии собственника объекта газоснабжения.

Информационный обмен осуществляется в виде направления запросов комиссией в адрес собственника объекта газоснабжения и получения сведений о мероприятиях, проводимых собственником объекта газоснабжения по обеспечению эксплуатационных обязательств за проверяемый период.

6. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в исполнительные органы Астраханской области обращений (заявлений) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований, из средств массовой информации о фактах нарушения эксплуатационных обязательств собственником объекта газоснабжения.

7. Извещение о проведении внеплановой проверки направляется собственнику объекта газоснабжения не менее чем за 1 рабочий день до начала ее проведения.

8. Плановая проверка проводится по истечению одного года со дня заключения договора купли-продажи объекта газоснабжения.

9. Результаты плановых (внеплановых) проверок оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником объекта газоснабжения эксплуатационных обязательств (далее - акт проверки).

10. Акт проверки оформляется в течение 10 рабочих дней после завершения проверки.

11. Акт проверки оформляется в 2 экземплярах, в котором указываются следующие сведения:

- дата, время и место составления акта;
- фамилии, имена, отчества и должности членов комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку;
- наименование и местонахождение собственника объекта газоснабжения, в отношении которого проведена проверка;
- условия эксплуатационных обязательств;
- дата проведения плановой (внеплановой) проверки;
- информация об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником объекта газоснабжения;
- подписи лиц проводивших проверку;
- акт проверки утверждается министром имущественных и градостроительных отношений Астраханской области или лицом исполняющим его обязанности.

12. Копия акта проверки в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения направляется собственнику объекта газоснабжения.

13. В случае существенного нарушения собственником объекта газоснабжения эксплуатационных обязательств министерство вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объекта газоснабжения, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие нарушения эксплуатационных обязательств.

Существенным нарушением эксплуатационных обязательств признается неиспользование объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.