



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.10.2025

№ 97

О Порядке работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса приватизированных объектов культурного наследия

В соответствии постановлением Правительства Астраханской области от 12.04.2018 № 144-П «О порядке разработки и утверждения условий конкурса при приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области, путем его продажи на конкурсе, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса таких условий», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным Постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

- порядок работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса приватизированных объектов культурного наследия;
- состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса приватизированных объектов культурного наследия.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в 3-дневный срок со дня принятия:

- направить настоящее постановление в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования и поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «АИЦ «КонсультантПлюс» для включения в электронные базы данных;

ИМ 00101*

- разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (<http://augi.astrobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области



А.Е. Полуда

Утвержден
постановлением министерства
имущественных и градостроительных
отношений Астраханской области
от 31.10.2025 № 87

Порядок работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса приватизированных объектов культурного наследия

1.1. Порядок работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса приватизированных объектов культурного наследия (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 12.04.2018 № 144-П «О порядке разработки и утверждения условий конкурса при приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области, путем его продажи на конкурсе, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса таких условий».

1.2. В целях настоящего Порядка под приватизируемыми объектами культурного наследия, понимается имущество, приватизируемое в рамках прогнозного плана (программы) приватизации имущества Астраханской области, путем проведения конкурса в соответствии со статьями 20, 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – приватизированные объекты культурного наследия).

1.3. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса приватизированных объектов культурного наследия (далее – Комиссия) создается министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – министерство) в целях проведения проверки фактического исполнения условий конкурса и промежуточных проверок условий конкурса, установленных договором купли-продажи (далее – условия конкурса).

1.4. Функцией Комиссии является осуществление контроля за выполнением условий конкурса.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами, иными нормативными правовыми актами Астраханской области и настоящим Положением.

2. Права и обязанности Комиссии

2.1. Комиссия имеет право:

- запрашивать у исполнительных органов Астраханской области, физических и юридических лиц документы и информацию, необходимые для

работы Комиссии;

- приглашать на заседания Комиссии победителя конкурса, а также представителей исполнительных органов Астраханской области, физических и юридических лиц по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- проводить осмотр приватизированных объектов культурного наследия в месте их расположения;

- требовать письменные и устные разъяснения у победителя конкурса по вопросам исполнения условий конкурса;

- осуществлять иные права, необходимые для проведения проверки выполнения победителем условий конкурса.

2.2. Комиссия обязана:

- рассматривать документы, представляемые победителем конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса;

- составлять акт промежуточной проверки исполнения победителем конкурса условий конкурса;

- составлять акт о признании условий конкурса невыполненными в случаях, установленных договором купли-продажи приватизированных объектов культурного наследия, а также в случае непредставления победителем конкурса итогового отчета в срок не позднее 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, а также проверок с выездом на место расположения приватизированных объектов культурного наследия.

3.2. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.3. Количественный состав Комиссии составляет 5 человек.

3.4. В состав Комиссии включаются представители министерства и службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

3.5. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство работой Комиссии;

- планирует работу Комиссии;

- определяет дату, время и место проведения заседаний Комиссии, а также промежуточных проверок исполнения условий конкурса в месте расположения приватизированных объектов культурного наследия;

- утверждает повестку дня заседаний Комиссии и председательствует на заседаниях Комиссии;

- подписывает акт промежуточной проверки исполнения победителем конкурса условий конкурса и акт о признании условий конкурса невыполненными (далее – акт Комиссии);

- осуществляет иные полномочия в целях реализации основной функции Комиссии.

3.6. В случае отсутствия председателя членами Комиссии избирается председательствующий на заседании Комиссии.

3.7. Секретарь Комиссии:

- уведомляет членов Комиссии о поступлении (непоступлении в установленный договором купли-продажи приватизированного объектов культурного наследия срок) в министерство отчетных документов о выполнении условий конкурса;

- формирует материалы для заседания Комиссии и готовит повестку дня заседания Комиссии для утверждения председателем Комиссии;

- взаимодействует с членами Комиссии, лицами, приглашенными на заседание Комиссии, по вопросам организации и проведения проверок, заседаний Комиссии, извещает их о дате, времени, месте проверок и предстоящего заседания;

- оформляет по предварительному согласованию с членами Комиссии проект акта Комиссии;

- осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы Комиссии.

3.8. В случае отсутствия секретаря на заседании Комиссии председательствующий на заседании Комиссии определяет одного из членов Комиссии для составления акта Комиссии.

3.9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

3.10. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, и заносится в акт Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.11. По итогам заседания Комиссии оформляется акт, который подписывается всеми членами Комиссии. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, может письменно изложить свое особое мнение и приложить его к акту Комиссии.

3.12. Акт Комиссии утверждается министром имущественных и градостроительных отношений Астраханской области или лицом исполняющим его обязанности.

3.13. При проверке Комиссией исполнения условий конкурса в месте расположения приватизированного объекта культурного наследия члены комиссии вправе:

- осуществлять фото и видео фиксацию;
- иметь доступ в целях проведения осмотра во все помещения приватизированных объектов культурного наследия.

3.14. Победитель конкурса обязан присутствовать при проверке Комиссией исполнения условий конкурса в месте расположения приватизированных объектов культурного наследия и предоставить доступ к ним.

Утвержден
постановлением министерства
имущественных и градостроительных
отношений Астраханской области
от 31.10.2025 № 97

Состав комиссии по контролю за выполнением условий
конкурса приватизированных объектов культурного наследия

Султанова Л.К. - заместитель министра имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, председатель комиссии по контролю за выполнением условий конкурса приватизированных объектов культурного наследия

Соков С.Д. - начальник отдела продаж и корпоративного управления министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, секретарь комиссии по контролю за выполнением условий конкурса приватизированных объектов культурного наследия;

Члены комиссии:

Кузнецов И.М. - руководитель службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области;

Зараменская Н.В. - заместитель руководителя службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области;

Радченко Н.В. - заместитель начальника правового управления - начальник отдела нормативно-правового обеспечения министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.