



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЫЗЯКСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24.12.2021

№ 170

**«Об утверждении местных
нормативов градостроительного
проектирования муниципального
образования «Чаганский
сельсовет»**

Руководствуясь ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, создания безопасных условий строительства и эксплуатации зданий и сооружений, соблюдения инженерно-технических требований при проектировании и строительстве, руководствуясь Перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденным Президентом Российской Федерации от 22.11.2019 № Пр-2397, Уставом муниципального образования «Камызякский район»

Совет муниципального образования «Камызякский район»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Чаганский сельсовет».
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Маяк дельты» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Камызякский район» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального
образования «Камызякский район»,
исполняющий полномочия председателя
Совета муниципального образования
«Камызякский район»



М.М.Черкасов

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ " Чаганский сельсовет"

Камызякского района Астраханской области

Раздел 1. Введение и общие положения

1.1. Градостроительная деятельность в границах муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области осуществляется в соответствии с требованиями государственных стандартов, санитарных норм и правил и других нормативных документов Российской Федерации, Астраханской области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области в целях территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. В границах муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области установлены территориальные зоны с учетом определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон в соответствии с картой градостроительного зонирования функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области (далее - Генеральный план).

1.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области установлены Правила землепользования и застройки муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области от 25.12.2017г. № 28, применительно к каждой территориальной зоне согласно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;
- ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;
- иных документально зафиксированных ограничений на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных

сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области (далее - Местные нормативы) - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации <1>, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее - Объекты местного значения) населения муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области.

<1> планируемые для размещения объекты местного значения поселения относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения на территории муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области.

1.5. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступностью таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

1.6. Местные нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительной деятельности при размещении объектов капитального строительства в границах муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области.

1.7. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Объектами местного значения населения муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.8. Местные нормативы направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Астраханской области и нормативными правовыми актами муниципального образования "

Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- на повышение эффективности использования территорий в границах муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области;

- на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Раздел 2. Обоснование Местных нормативов

2.1. Местные нормативы разработаны на основании статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 10, 11 Закона Астраханской области "Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области", региональных нормативов градостроительного проектирования Астраханской области, утвержденных Постановлением Правительства Астраханской области от 21.03.2018 N 109-П, государственных стандартов, санитарных норм и правил, других нормативных документов Российской Федерации, Астраханской области и муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области, включая:

- 1) Правила землепользования и застройки муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области от 25.12.2017г. №28;

- 2) Генеральный план " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области;

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Объектами местного значения муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области, установленные Местными нормативами, приняты в соответствии с показателями, применяемыми при разработке Генерального плана.

2.3. Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.4. Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Астраханской области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области.

Раздел 3. Правила и область применения Местных нормативов

3.1. Назначением Местных нормативов является способствование организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области, отвечающей его социальным, культурным, бытовым потребностям в соответствии с Градостроительным регламентом, которым определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3.2. Областью применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, является подготовка документов территориального планирования муниципального образования «Камызякский район», документация по планировке и межеванию территории в границах муниципального образования " Чаганский сельсовет" Камызякского района Астраханской области.

3.3. При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

- планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;
- для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:
 - упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
 - благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;
- приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;
- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

Примечание:

При расчете данных показателей для отдельного квартала допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей квартала в границах соответствующего микрорайона.

1.1. Объекты местного значения поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя сельское поселение
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети, км/км ²	3,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Пешеходная доступность, м	500

Наименование	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Значение расчетного показателя
	территориальной доступности		
Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Не нормируется	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная зона застройки индивидуальными жилыми домами	800
		и другие зоны	500

Примечания:

1. Рекомендуется проектировать остановочные пункты с учетом 100% обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400-600 метров согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
2. Показатель установлен согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
3. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1.2. Объекты местного значения поселения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования местного значения создаются по решению муниципальных образований.

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	65
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	300
Общеобразовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
		Пешеходная доступность, м	500
Объекты дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	75
		всего, в том числе:	
		на базе общеобразовательных организаций	45
		на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)	30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30

Примечания:

1. В сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.
2. В сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.

1.4. Объекты местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя сельское поселение
Открытый стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Бассейн	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 (для сельских поселений численностью менее 1200 чел. – не нормируется)
		Уровень обеспеченности, м ² зеркала воды 1 000 чел. [1]	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Спортивное плоскостное сооружение	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
		Уровень обеспеченности, м ² на 10 000 чел. [1]	19494
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
		Уровень обеспеченности, м ² площади пола на 1 000 чел. [1]	350 [2]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Спортивная площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 500 чел.	1 (для н.п. численностью менее 280 чел. – не нормируется)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500
Гостиницы (или аналогичные средства размещения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Примечания: 1. При расчете потребности населения в бассейнах, спортивных плоскостных сооружениях и спортивных залах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения. 2. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м ² . 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.			

1.5. Объекты местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя сельское поселение
Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	950

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
				сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м ³ /год на 1 чел.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплотребления, Гкал/год на 1 чел.	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97
			при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,4
			при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
			то же, с ванными и местными водонагревателями	160
			то же, с централизованным горячим водоснабжением	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
			то же, с ванными и местными водонагревателями	160
			то же, с централизованным горячим водоснабжением	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг

Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			Сельское поселение
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

1.7. Объекты местного значения поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			сельское поселение
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 25 000 чел.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 15 000 детей до 14 лет	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек, независимо от численности	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1 (независимо от численности)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Музей тематический	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов[1]	-

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Театр по видам искусств	Расчетный минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	-
	Расчетный максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Концертный зал	Расчетный минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	-
	Расчетный максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Дом культуры	Расчетный минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1 на 1000 чел. (но не менее 1)
	Расчетный максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1 на 1,5 тыс. чел. (для сельских поселений с населением от 3 тыс. чел.)
	Расчетный максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Примечание: 1. В зависимости от состава фонда на уровне городского поселения вместо краеведческого музея может быть создан тематический музей с разделом краеведения.			

1.8. Объекты местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
				сельское поселение
Парк (парк культуры и отдыха)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 30 000 чел.		-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.		-
Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м ² /чел.	общегородское	12
			жилых районов	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.		20

1.9. Объекты местного значения поселения в области торговли

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
				сельское поселение
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Площадь, м ² /1000 чел.	всего, в том числе	475
			объектов, реализующих продовольственные товары	142
			объектов, реализующих	333

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
			непродовольственные товары	сельское поселение
	обеспеченности		непродовольственные товары	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.		Не нормируется
Розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество торговых мест на 1000 чел.		2,25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность, мин.		30

1.10. Объекты местного значения поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
				сельское поселение
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов		1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.		30
Отдел ЗАГС (в том числе встроенные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов		-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.		-

1.11. Объекты велотранспортной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велополосы) в системе элементов обустройства автомобильных дорог.

Расчетные показатели плотности сети велотранспортной инфраструктуры определяют минимально допустимый уровень обеспеченности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, велополосами составляют в среднем 0,16 км на км² в застроенной, планируемой к застройке территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности велосипедных дорожек, велополос в системе элементов обустройства автомобильных дорог для населения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными парковками принимаются следующие:

- 6 парковочных мест для велосипедов на 100 м² площади торгового центра;
- 30 парковочных мест для велосипедов на 100 учащихся образовательного учреждения;
- 20 парковочных мест для велосипедов на 100 посетителей объектов культуры, спорта, здравоохранения и административных зданий;

- наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,8 места на каждое домохозяйство (квартиру) при проектировании нового жилого дома.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности уличных велопарковок для кратковременного хранения - на расстоянии не более 30 м от входа в образовательные учреждения, объекты культуры, спорта, здравоохранения и административных зданий».

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, населения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

2.1 Объекты местного значения поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети в 3,5 км/км ² для сельского поселения принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до улично-дорожной сети в 500 м принята в соответствии с п 1.14 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя
Остановочный пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчет проектируемого количества остановочных пунктов рекомендуется осуществлять с учетом 100% обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400-600 метров согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м для зоны индивидуальной жилой застройки и 800 м для прочих зон принята в соответствии с п. 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

2.2. Объекты местного значения поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования местного значения создаются по решению муниципальных образований, в соответствии с законом Астраханской области от 09.04.2007 № 22/2007-ОЗ «О профессиональных аварийно-спасательных службах, аварийно-спасательных формированиях и статусе спасателей».

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет принято 65 мест в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 300 м в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»
Общеобразовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет принято 95 мест в соответствии с приложением Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Доступность принята 500 м в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»
Объекты дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»: всего 75 мест, в том числе на базе общеобразовательных организаций 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) – 30 мест
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин. в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»

2.4. Объекты местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма

Бассейн	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято 1 на сельское поселение с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/). Для сельских поселений численностью менее 1200 чел. показатель не нормируется. Уровень обеспеченности в 25 м ² зеркала воды на 1 000 чел. принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) Приложение Д. При расчете потребности населения в бассейнах рекомендуется учитывать: <ul style="list-style-type: none"> – для поселений – объекты регионального значения (при наличии на территории поселения), местного значения муниципального района (при наличии на территории поселения).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 40 мин. для сельского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.
Спортивное плоскостное сооружение	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято 1 на сельское поселение с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/). Уровень обеспеченности в 19494 м ² на 10 000 чел. принят в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017). При расчете потребности населения в спортивных плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать: <ul style="list-style-type: none"> – для поселений – объекты регионального значения (при наличии на территории поселения), местного значения муниципального района (при наличии на территории поселения).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 40 мин. для сельского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.

Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято 1 на сельское поселение с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/). Уровень обеспеченности в 350 м ² на 1 000 чел. принят в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017). При расчете потребности населения в спортивных плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать: – для поселений – объекты регионального значения (при наличии на территории поселения), местного значения муниципального района (при наличии на территории поселения). В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) Приложение Д в поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м ²
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 40 мин. для сельского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.
Спортивная площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято 1 на 500 чел. с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/) Для населенных пунктов численностью менее 1200 чел. показатель не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)
Гостиницы (или аналогичные средства размещения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	–
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	–

2.5. Объекты местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя сельское поселение
Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Приложение Л.: – для городских и сельских поселений 950 кВт ч/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). П.3.12: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м ³ /год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м ³ /год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 м ³ /год на 1 чел. (220 м ³ /год на 1 чел. в сельской местности)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		сельское поселение
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение : <ul style="list-style-type: none"> – при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.; – при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.; – при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 2,4 Гкал/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14). П.5.1.1.: <ul style="list-style-type: none"> – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11). П.5.1.1. равным водопотреблению: <ul style="list-style-type: none"> – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.6. Объекты местного значения поселения в области ритуальных услуг

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Сельское поселение
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ст. 14, ст.15 и ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 40 мин для сельского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка принят 0,24 га на чел. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в в 40 мин для сельского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта

2.7. Объекты местного значения поселения в области культуры и искусства

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
		сельское поселение	
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек принято 1 для поселений в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. для поселений в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект (независимо от численности) для сельского поселения принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	
Филиал общедоступных библиотек к детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
		сельское поселение	
Музей тематический	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект принят в соответствии с таблицей 3 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин в соответствии с таблицей 3 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект принят в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 чел. (но не менее 1) принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1,5 тыс. чел. для сельских поселений с населением от 3 тыс. чел. принят в соответствии с таблицей 3 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Значение расчетного показателя
		сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 3 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2.8. Объекты местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		сельское поселение
Парк (парк культуры и отдыха)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	–
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	–
Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели установлены в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр): – для сельских н.п. площадь общегородских территорий рекреационного назначения принята 12 м²/чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 20 мин. для сельского поселения в соответствии с п 9.4. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр)

2.9. Объекты местного значения поселения в области торговли

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области торговли

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		сельское поселение
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная обеспеченность населения площадью стационарных торговых объектов принята в соответствии с постановлением Минэкономразвития Астраханской области от 05.09.2016 № 011-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Астраханской области» (ред. от 10.10.2016): – для сельских поселений (минимальный показатель по районам, имеющих в составе сельское поселение) – 475 м²/1000 чел. Соответствующие показатели приняты для объектов, реализующих продовольственные товары и непродовольственные товары.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальное количество торговых мест принято в соответствии с постановлением Минэкономразвития Астраханской области от 05.09.2016 № 011-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		сельское поселение
		Астраханской области» (ред. от 10.10.2016): – для сельских поселений (минимальный показатель по районам, имеющих в составе сельское поселение) – 2,25 мест/1000 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность и 30 мин. для сельского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.

2.10. Объекты местного значения поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		сельское поселение
Административно-территориальное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ст. 14, ст.15 и ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 мин. для сельского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.
Отдел ЗАГС (в том числе встроенные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	–
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	–

2.11. Объекты велотранспортной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велополосы) в системе элементов обустройства автомобильных дорог.

Расчетные показатели плотности сети велотранспортной инфраструктуры определяют минимально допустимый уровень обеспеченности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, велополосами в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» составляют в среднем 0,16 км на км² в застроенной, планируемой к застройке территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов велотранспортной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велополосы) в системе элементов обустройства автомобильных дорог для населения не устанавливаются.

При создании велотранспортной инфраструктуры следует руководствоваться Межгосударственным стандартом ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.08.2015 года № 1206-ст, Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», утвержденные приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 № 270-ст, методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации. Велосипедные дорожки, велополосы устраивают с

учетом нормируемого соотношения интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов; в поселении велосипедные дорожки могут быть совмещены с пешеходными.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности велосипедными парковками принимаются согласно Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными парковками принимаются следующие:

- 6 парковочных мест для велосипедов на 100 м² площади торгового центра;
- 30 парковочных мест для велосипедов на 100 учащихся образовательного учреждения;
- 20 парковочных мест для велосипедов на 100 посетителей объектов культуры, спорта, здравоохранения и административных зданий;
- наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,8 места на каждое домохозяйство (квартиру) при проектировании нового жилого дома.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности уличных велопарковок для кратковременного хранения - на расстоянии не более 30 м от входа в образовательные учреждения, объекты культуры, спорта, здравоохранения и административных зданий».

2.12. Отдельные положения Местных нормативов в отношении социально-значимых аспектов градостроительной деятельности

1. Правила для размещения на территории муниципального образования сооружений и устройств для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств.

1.1. Область применения.

Правила для размещения на территории муниципального образования сооружений и устройств для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования, при подготовке документации по планировке и межеванию территории, на стадиях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Качественные характеристики.

В границах муниципального образования должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения (гаражи, крытые и открытые стоянки), временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0.25;
- мопеды и велосипеды - 0.1.

Сооружения для хранения легковых автомобилей следует проектировать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м.

Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями и др.).

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянно проживающему населению, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов от автостоянок до объектов.

Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках.

2.2. Правила для обеспечения доступности Объектов местного значения для инвалидов и маломобильных групп населения муниципального образования.

2.1. Область применения.

Правила для обеспечения доступности Объектов местного значения для инвалидов и маломобильных групп населения муниципального образования применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования, при подготовке документации по планировке и межеванию территории, на стадиях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2. Количественные показатели и качественные характеристики.

2.2.1. При планировке и застройке необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том

числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

2.2.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

2.2.3. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

2.2.4. На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений, выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

2.2.5. Расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящего только инвалидов, до входов в общественные здания следует принимать не далее 100 м.

2.2.6. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1.8 м.

2.2.7. Уклоны тротуаров для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать: 5% - продольный, 2% - поперечный. В исключительных случаях допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении пути не более 10 м.

2.2.8. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. На путях движения инвалидов и

маломобильных групп населения не следует размещать тактильные средства ближе 0.8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа-выхода и т.п.

2.2.9. Значение выступов основной несущей конструкции здания или сооружения, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0.7 до 2.5 м от уровня пешеходного пути, не должно превышать 0.1 м и 0.3 м для объекта, размещенного на отдельно стоящей опоре. В случае превышения этих значений необходимо предусматривать защитные ограждения высотой не менее 0.7 м либо бортик высотой не менее 0.05 м.

2.2.10. Пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски рекомендуется сокращать размещением на стенах зданий, сооружений и отдельных конструкциях почтовых ящиков, укрытий таксофонов, информационных щитов.

2.2.11. Размещение площадок на участках при проектировании спортивных сооружений с учетом потребностей инвалидов осуществляется с учетом удаления их границ от заборов, стен на расстояние не менее 3 м.

2.2.12. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений необходимо планировать размещение полос с двумя - тремя рядами деревьев и неколючих кустарников, осуществляющих ветро-, пыле- и шумозащиту. Отдельные площадки и открытые плавательные бассейны должны окружаться полосами кустарниковых насаждений. Минимальная ширина шумозащитной полосы должна составлять не менее 10 м при минимальной высоте деревьев - 5 м. Для дополнительной ориентации слабовидящих людей на территории участка комплекса спортивных сооружений необходимо компоновать деревья, кустарники и цветы по цвету, запаху, форме листьев.