

**Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 4 декабря 2014 г. N 234 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань" (с изменениями и дополнениями)**

**С изменениями и дополнениями от:**

1 февраля, 20 сентября 2018 г., 19 ноября 2020 г., 4 марта 2022 г.

На основании [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), [Федерального закона](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Закона Астраханской области](#) от 12.11.2007 N 66/2007-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области", [Постановления Правительства Астраханской области](#) от 03.02.2014 N 24-П "О региональных нормативах градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области", [Устава муниципального образования "Город Астрахань"](#), в соответствии с [Генеральным планом](#) развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным [решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань"](#) от 19.07.2007 N 82, [Правилами землепользования и застройки города Астрахани](#) в новой редакции, утвержденными [решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань"](#) от 30.09.2011 N 144, [Положением](#) о развитии застроенных территорий в границах муниципального образования "Город Астрахань", утвержденным [постановлением администрации города Астрахани](#) от 05.12.2012 N 10526, [Положением](#) о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань" и внесения изменений в них, утвержденным [постановлением администрации города Астрахани](#) от 19.08.2014 N 5217, в соответствии с [решением комитета по экономическому развитию города](#) от 02.12.2014 N 24 [Городская Дума](#) решила:

1. Утвердить [местные нормативы](#) градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань" (прилагаются).

2. Утвержденные [местные нормативы](#) градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань" разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

3. [Опубликовать](#) настоящее решение в официальном периодическом издании нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Астрахани и разместить на [официальном сайте](#) муниципального образования "Город Астрахань" в сети "Интернет".

Исполняющая обязанности мэра  
города Астрахани

И.Ю. Егорова

Заместитель председателя Городской Думы  
муниципального образования  
"Город Астрахань"

С.Ф. Власенко

**Местные нормативы  
градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань"  
(утв. решением Городской Думы от 4 декабря 2014 г. N 234)**

**С изменениями и дополнениями от:**

1 февраля, 20 сентября 2018 г., 19 ноября 2020 г., 4 марта 2022 г.

## Раздел 1. Введение и общие положения

1.1. Градостроительная деятельность в границах муниципального образования "Город Астрахань" осуществляется в соответствии с требованиями государственных стандартов, санитарных норм и правил и других нормативных документов Российской Федерации, Астраханской области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Астрахань" в целях территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Информация об изменениях:

*Пункт 1.2 изменен с 6 марта 2022 г. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 4 марта 2022 г. N 13*

*См. предыдущую редакцию*

1.2. В границах муниципального образования "Город Астрахань" установлены территориальные зоны с учетом определенных **Градостроительным кодексом** Российской Федерации видов территориальных зон в соответствии с картой градостроительного зонирования функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных **Генеральным планом** развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - Генеральный план).

Информация об изменениях:

*Пункт 1.3 изменен с 6 марта 2022 г. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 4 марта 2022 г. N 13*

*См. предыдущую редакцию*

1.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования "Город Астрахань" установлены **Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Астрахань"**, утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - Правила землепользования и застройки), применительно к каждой территориальной зоне согласно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;
- ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;
- иных документально зафиксированных ограничений на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

1.4. **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань" (далее - Местные нормативы)** - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования "Город Астрахань", относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup>1</sup>, объектами

благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее - Объекты местного значения) населения муниципального образования "Город Астрахань" и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования "Город Астрахань".

1.5. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования "Город Астрахань" в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступностью таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

1.6. Местные нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительной деятельности при размещении объектов капитального строительства в границах муниципального образования "Город Астрахань".

1.7. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Объектами местного значения населения муниципального образования "Город Астрахань" и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования "Город Астрахань";

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.8. Местные нормативы направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения муниципального образования "Город Астрахань" и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Астраханской области и нормативными правовыми актами муниципального образования "Город Астрахань", гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- на повышение эффективности использования территорий в границах муниципального образования "Город Астрахань" на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации застройки города Астрахани;

- на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

---

1 планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения города Астрахани.

## Раздел 2. Обоснование Местных нормативов

Информация об изменениях:

*Пункт 2.1 изменен с 28 сентября 2018 г. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 20 сентября 2018 г. N 122*

*См. предыдущую редакцию*

2.1. Местные нормативы разработаны на основании [статьи 8](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 10, 11](#) Закона Астраханской области "Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области", [региональных нормативов](#) градостроительного проектирования Астраханской области, утвержденных постановлением Правительства Астраханской области от 21.03.2018 N 109-П, государственных стандартов, санитарных норм и правил, других нормативных документов Российской Федерации, Астраханской области и муниципального образования "Город Астрахань", включая:

Информация об изменениях:

*Подпункт 1 изменен с 6 марта 2022 г. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 4 марта 2022 г. N 13*

*См. предыдущую редакцию*

- 1) Правила землепользования и застройки.

Информация об изменениях:

*Подпункт 2 изменен с 6 марта 2022 г. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 4 марта 2022 г. N 13*

*См. предыдущую редакцию*

- 2) Генеральный план.

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Объектами местного значения муниципального образования "Город Астрахань" и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования "Город Астрахань", установленные Местными нормативами, приняты в соответствии с показателями, применяемыми при разработке Генерального плана.

2.3. Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования "Город Астрахань";
- Стратегии развития муниципального образования "Город Астрахань" до 2021 года с учетом приоритетов и целей социально-экономического развития муниципального образования "Город Астрахань";
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.4. Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах муниципального образования "Город Астрахань" и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Астраханской области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Астрахань".

### **Раздел 3.**

#### **Правила и область применения Местных нормативов**

3.1. Назначением Местных нормативов является способствование организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения муниципального образования "Город Астрахань", отвечающей его социальным, культурным, бытовым потребностям в соответствии с Градостроительным регламентом, которым определяется правовой режим земельных участков, а

также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3.2. Областью применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, является подготовка документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документация по планировке и межеванию территории в границах муниципального образования "Город Астрахань".

3.3. При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

- планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

- для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

благоустройство и озеленение территории;

максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;

приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований [законодательства](#) Российской Федерации об объектах культурного наследия;

пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

## **Раздел 4. Предмет регулирования Местных нормативов**

4.1. Предметом регулирования Местных нормативов являются:

- уровень обеспеченности территории населения муниципального образования "Город Астрахань" объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, объектами коммунально-бытового назначения;

- расчетные показатели для планирования размещения объектов социальной инфраструктуры на территории муниципального образования "Город Астрахань";

- расчетные показатели для планирования размещения объектов коммунально-бытовой инфраструктуры на территории муниципального образования "Город Астрахань";

- расчетные показатели для планирования размещения объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории муниципального образования "Город Астрахань".

4.2. Уровень обеспеченности населения муниципального образования "Город Астрахань" объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, объектами коммунально-бытового назначения.

4.2.1. Область применения и назначения показателя:

Уровень обеспеченности населения муниципального образования "Город Астрахань" объектами местного значения (социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, коммунально-бытового назначения) (далее - уровень обеспеченности) применяется при подготовке документов территориального цинирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке и межеванию территории с целью определения потребности в строительстве объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, исходя из территориальной доступности таких объектов для населения (включая инвалидов).

Уровень обеспеченности является предметом регулирования Местных нормативов в целях реализации Генерального плана и повышения качества городской среды, улучшения условий

проживания населения города Астрахани и определяется расчетными показателями обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, исходя из расчета на 1000 жителей, на 1000 жителей отдельных возрастных категорий и в процентном отношении от численности отдельных возрастных категорий.

#### 4.2.2. Метод и цели регулирования:

Регулирование уровня обеспеченности достигается нормированием расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования "Город Астрахань" (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройством территории и доступностью таких объектов для населения, включая инвалидов) путем установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности Объектами местного значения и расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования "Город Астрахань".

Применение указанных выше расчетных показателей при подготовке документации по планировке и межеванию территории в границах муниципального образования "Город Астрахань" позволит реализовать Генеральный план, принятый в соответствии со [Стратегией](#) развития муниципального образования "Город Астрахань" до 2021 года с учетом приоритетов и целей социально-экономического развития муниципального образования.

4.3. Уровень фактической обеспеченности населения муниципального образования "Город Астрахань" объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, объектами коммунально-бытового назначения:

**Таблица N 1**

Наименование учреждений обслуживания	Количественные показатели			Расчетные показатели уровня фактической обеспеченности населения	
	Ед. изм.	на 01.01.2012	на 01.01.2013	на 01.01.2012	на 01.01.2013
1	2	3	4	5	6
<b>1. Учреждения общего и специального образования</b>					
Общеобразовательные школы	место	53 727	53 727	102,25 на 1000 жителей	101,88 на 1000 жителей
Детские дошкольные	место	18 799	19 145	35,78 на 1000 жителей	36,31 на 1000 жителей
<b>2. Учреждения здравоохранения и социальной защиты населения</b>					
Больницы	койка	8 594	9 124	16,35 на 1000 жителей	17,30 на 1000 жителей
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещение в смену	15 800	15 400	30,07 на 1000 жителей	29,20 на 1000 жителей
Станции скорой и неотложной медицинской помощи	а/м	70	87	0,13 на 1000 жителей	0,17 на 1000 жителей
Дома-интернаты для взрослых инвалидов	место	290	290	2,38 на 1000 лиц старше 60 лет	2,84 на 1000 лиц старше 60 лет

физическими нарушениями, дома-интернаты для престарелых				старше 60 лет	
Детские дома-интернаты	место	122	322	1,78 на 1000 лиц от 4 до 17 лет	4,64 на 1000 лиц от 4 до 17 лет
Психоневрологические интернаты	место	0	0	0,00 на 1000 лиц старше 18 лет	0,00 на 1000 лиц старше 18 лет
<b>3. Предприятия торговли и общественного питания</b>					
Магазины	кв. м торговой площади	269 821	280 621	513,55 на 1000 жителей	532,14 на 1000 жителей
Предприятия общественного питания	место	17 061	18 675	32,47 на 1000 жителей	35,41 на 1000 жителей
Рынки	кв. м торговой площади	43756, 5	17 468	83,28 на 1000 жителей	33,12 на 1000 жителей
<b>4. Учреждения культуры и искусства</b>					
Театры и концертные залы	место	3 047	2 967	5,80 на 1000 жителей	5,63 на 1000 жителей
Клубы или учреждения клубного типа (в т.ч. подростковые)	место	810	810	1,54 на 1000 жителей	1,54 на 1000 жителей
Кинотеатры	место	4 982	4855	9,48 на 1000 жителей	9,21 на 1000 жителей
Детские школы искусств, музыкального, эстетического образования	место	2 597	2597	3,79% населения в возрасте от 4 до 17 лет	3,74% населения в возрасте от 4 до 17 лет
Музеи	объект	6	6	0,23 на 20 000 жителей	0,23 на 20 000 жителей
Библиотеки (массовые)	тыс. томов	3 300	3244,2	6,28 на 1000 жителей	6,15 на 1000 жителей
<b>5. Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
Спортивные залы	кв. м. площади пола	21870	37 627	41,62 на 1000 жителей	71,352 на 1000 жителей
Бассейны плавательные	кв. м.	3 275	3 106	6,23 на	5,89 на 1000

	зеркала воды			1000 жителей	жителей
ДЮСШ	объект	13	13	0,025 на 1000 жителей	0,025 на 1000 жителей
Стадионы	объект	2	2	0,004 на 1000 жителей	0,004 на 1000 жителей
Спортивный комплекс	объект	2	3	0,004 на 1000 жителей	0,006 на 1000 жителей
<b>6. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>					
Гостиницы	место	2 075	2 835	3,95 на 1000 жителей	5,38 на 1000 жителей
Кладбища	га	196,802	196,802	0,37 на 1000 жителей	0,37 на 1000 жителей
Бани, душевые и сауны	место	8 736	8 736	16,62 на 1000 жителей	16,57 на 1000 жителей
Пожарные депо	а/м	62	58	0,12 на 1000 жителей	0,11 на 1000 жителей

#### **Примечания:**

Численность населения муниципального образования "Город Астрахань" по данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Астраханской области (Астраханьстата) составляет на 1 января 2012 года - 525,4 тыс. чел., на 1 января 2013 года - 527,3 тыс. чел.

Показатели, характеризующие уровень фактической обеспеченности населения муниципального образования "Город Астрахань" объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктурой, объектами коммунально-бытового назначения по состоянию на 01.01.2012 и на 01.01.2013, рассчитаны на основании данных Астраханьстата и отчетных данных государственных, региональных и муниципальных учреждений и ведомств.

### **Раздел 5. Основная часть Местных нормативов**

**5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Объектами местного значения муниципального образования "Город Астрахань".**

Информация об изменениях:

*Подпункт 5.1.1 изменен с 28 сентября 2018 г. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 20 сентября 2018 г. N 122*

*См. предыдущую редакцию*

**5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" объектами в области образования.**

**1) Область применения.**

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке и межеванию территории.

2) Качественные характеристики и количественные показатели приведены в [таблице N 2](#):

**Таблица N 2**

Наименование вида объекта	Ед. изм.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
Общеобразовательная организация	место	95 на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет
Дошкольная образовательная организация	место	65 на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет
Объекты дополнительного образования:		
- на базе общеобразовательных организаций;	место	45 на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет
- на базе общеобразовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования	место	30 на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет

**Примечание:**

При расчете данных показателей для отдельного квартала допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей квартала в границах соответствующего микрорайона.

5.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" учреждениями здравоохранения и социальной защиты населения.

1) Область применения.

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке и межеванию территории.

2) Качественные характеристики и количественные показатели приведены в [таблице N 3](#):

**Таблица N 3**

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
Больницы	койка	14 на 1000 жителей
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	35 на 1000 жителей
Станции скорой и неотложной медицинской помощи	а/м	0,1 на 1000 жителей
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, дома-интернаты для престарелых	место	28 на 1000 лиц в возрасте старше 60 лет
Детские дома-интернаты	место	3 на 1000 лиц в возрасте от 4 до 17 лет
Психоневрологические интернаты	место	3 на 1000 лиц в возрасте старше 18 лет
Аптека групп: I - II; III - V; VI - VIII	кв. м	50 на 1000 жителей

	общей площади	
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общей площади на 1 ребенка	0,3 на 1000 жителей
Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	4 на 10 000 жителей (возможно встроенно-пристроенное)
Отделения срочного социального обслуживания	1 объект	4 на 10 000 жителей (рекомендуется объединять со специализированными отделениями социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов)

**Примечание:**

При расчете данных показателей для отдельного квартала допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей квартала в границах соответствующего микрорайона.

Информация об изменениях:

*Подпункт 5.1.3 изменен с 28 сентября 2018 г. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 20 сентября 2018 г. N 122*

*См. предыдущую редакцию*

5.1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" предприятиями торговли и общественного питания.

1) Область применения.

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке и межеванию территории.

2) Качественные характеристики и количественные показатели приведены в таблице N 4:

**Таблица N 4**

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
Стационарные торговые объекты	кв. м общей площади	705 на 1000 жителей
Розничные рынки	место	2,33 на 1000 жителей

**Примечания:**

1. При расчете этого показателя для отдельного квартала допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей квартала в границах соответствующего микрорайона.

2. Расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения.

Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

Возможно размещение кафе с количеством посадочных мест до 8 и магазинов с торговой площадью до 15 кв. м при индивидуальных жилых домах в районах малоэтажной застройки.

Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

Для зон массового отдыха населения следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 - 1,8 места на 1 тыс. чел.

Информация об изменениях:

*Подпункт 5.1.4 изменен с 28 сентября 2018 г. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 20 сентября 2018 г. N 122*

*См. предыдущую редакцию*

5.1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" учреждениями культуры и искусства.

1) Область применения.

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке и межеванию территории.

2) Качественные характеристики и количественные показатели приведены в таблице N 5:

Таблица N 5

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
Общедоступная библиотека	объект	1 на 25000 жителей
Детская библиотека	объект	1 на 15 000 детей в возрасте до 14 лет
Кинозал	объект	1 на 15 000 жителей
Музей	объект	1 на 20 000 жителей
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м общей площади	50 на 1000 жителей

**Примечания:**

При расчете данных показателей для отдельного квартала допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей квартала в границах соответствующего микрорайона.

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Возможно объединение указанных комплексов с общеобразовательными учреждениями.

Информация об изменениях:

*Подпункт 5.1.5 изменен с 28 сентября 2018 г. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 20 сентября 2018 г. N 122*

*См. предыдущую редакцию*

5.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" физкультурно-спортивными сооружениями.

1) Область применения.

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке и межеванию территории.

2) Качественные характеристики и количественные показатели приведены в [таблице N 6](#):

**Таблица N 6**

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
Спортивные залы	кв. м площади пола	350 на 1000 жителей
Бассейны плавательные	кв. м зеркала воды	25 на 1000 жителей
ДЮСШ	объект	0,0316 на 1000 жителей
Стадионы	объект	один на городской округ
Спортивный комплекс	объект	0,004 на 1000 жителей

**Примечание:**

При расчете данных показателей для отдельного квартала допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей квартала в границах соответствующего микрорайона.

5.1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" учреждениями жилищно-коммунального хозяйства.

1) Область применения.

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке и межеванию территории.

2) Качественные характеристики и количественные показатели приведены в [таблице N 7](#):

**Таблица N 7**

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
Гостиницы	место	8 на 1000 жителей
Кладбища	га	0,24 на 1000 жителей
Бани	место	5 на 1000 жителей
Исключена с 28 сентября 2018 г. - <a href="#">Решение</a> Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 20 сентября 2018 г. N 122		
Информация об изменениях:		
<a href="#">См. предыдущую редакцию</a>		
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5 на 1000 жителей (возможно встроенно-пристроенное)
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110 на 1000 жителей (возможно встроенно-пристроенное)
Общественный туалет	1 прибор	10 на 1000 жителей (в местах массового пребывания людей и жилых районах)

Автомобильно-заправочные станции	1 топливо-раздаточная колонка	1 колонка на 5000 жителей
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------

**Примечание:**

При расчете данных показателей для отдельного квартала допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей квартала в границах соответствующего микрорайона.

5.1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" объектами транспортной инфраструктуры.

1) Область применения.

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке и межеванию территории.

2) Основные понятия.

Для установления данных показателей используются следующие основные понятия:

- плотность сети автомобильных дорог общего пользования - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

- протяженность сети автомобильных дорог общего пользования - суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

3) Качественные характеристики и количественные показатели.

Минимальный показатель плотности магистральной сети автомобильных дорог общего пользования составляет 2,57 км/кв. км.

Минимальный показатель плотности местной сети автомобильных дорог общего пользования составляет 4,86 км/кв. км.

5.1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" Объектами местного значения, относящимися к области энерго-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

1) Область применения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" Объектами местного значения, относящимися к области энерго-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения применяются при подготовке документов территориального планирования в границах "Город Астрахань", документации по планировке территории.

Информация об изменениях:

*Подпункт 2 изменен с 28 сентября 2018 г. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 20 сентября 2018 г. N 122*

*См. предыдущую редакцию*

2) Качественные характеристики и количественные показатели.

Объекты электропотребления: 1870 кВт\*ч/год на 1 чел.

Объекты газоснабжения:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 м<sup>3</sup>/год на 1 чел.;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 м<sup>3</sup>/год на 1 чел.;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год на 1 чел.

Объекты теплоснабжения:

- при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом - 0,97 Гкал/год на 1 чел.;

- при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии

централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом - 2,4 Гкал/год на 1 чел.;

- при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом - 1,43 Гкал/год на 1 чел.

Объекты водоснабжения:

- при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн - 125 л/сут. на 1 чел.;

- то же, с ванными и местными водонагревателями - 160 л/сут. на 1 чел.;

- то же, с централизованным горячим водоснабжением - 220 л/сут. на 1 чел.

Объекты водоотведения:

- при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн - 125 л/сут. на 1 чел.;

- то же, с ванными и местными водонагревателями - 160 л/сут. на 1 чел.;

- то же, с централизованным горячим водоснабжением - 220 л/сут. на 1 чел.

5.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности Объектов местного значения для населения муниципального образования "Город Астрахань".

Информация об изменениях:

*Подпункт 5.2.1 изменен с 28 сентября 2018 г. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 20 сентября 2018 г. N 122*

*См. предыдущую редакцию*

5.2.1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры от места проживания в границах муниципального образования "Город Астрахань".

1) Область применения.

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке территории.

2) Качественные характеристики и количественные показатели приведены в таблице N 8:

Таблица N 8

Объекты социальной инфраструктуры	Пешеходная доступность от мест проживания, не более, км	
	зоны застройки многоквартирными жилыми домами	зоны застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами
<b>Объекты здравоохранения, в том числе:</b>		
- поликлиники	1,0	1,0
- молочные кухни	0,5	0,8
- аптеки	0,5	0,5
Объекты коммунального и бытового обслуживания	0,5	0,8
Объекты торговли и общественного питания	0,5	0,8
Объекты физической культуры и спорта	1,0	1,5
Озелененные территории общего пользования	1,0	1,5
Остановки общественного	0,5	0,5

пассажирского транспорта		
--------------------------	--	--

5.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в границах муниципального образования "Город Астрахань".

1) Область применения.

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке территории.

2) Качественные характеристики и количественные показатели приведены в таблице N 9.

Таблица N 9

Объекты массового посещения	Дальности пешеходных подходов, не более, км
Зоны массового отдыха	0,2
Торговые центры и комплексы	0,15
Розничные и сельскохозяйственные рынки	0,15
Стадионы	0,2
Станции и остановочные пункты пригородных железных дорог	0,15
Иные объекты массового посещения	0,25

5.2.3. Расчетные показатели при различных планировочных условиях минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми Объектами местного значения.

1) Область применения.

Расчетные показатели минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми Объектами местного значения: улицами, проездами, (разъездными площадками, зданиями, строениями и сооружениями различных типов применяются при подготовке документов территориального планирования в границах муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке территории, а также на стадиях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2) Качественные характеристики и количественные показатели.

Расчетные показатели минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми Объектами местного значения: улицами, проездами, разъездными площадками, зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с [Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"](#).

## Раздел 6.

### Отдельные положения Местных нормативов в отношении социально значимых аспектов градостроительной деятельности

6.1. Правила для размещения на территории муниципального образования "Город Астрахань" сооружений и устройств для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств.

6.1.1. Область применения.

Правила для размещения на территории муниципального образования "Город Астрахань" сооружений и устройств для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", при подготовке документации по планировке и межеванию

территории, на стадиях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### 6.1.2. Количественные показатели.

1) Фактическая обеспеченность населения муниципального образования "Город Астрахань" транспортными средствами:

По состоянию на 01.01.2012 на 1000 жителей города Астрахани приходится в среднем 291,31 автомобилей, в том числе - 236,24 легковых автомобилей1.

По состоянию на 01.01.2013 на 1000 жителей города Астрахани приходится в среднем 309,81 автомобилей, в том числе - 253,19 легковых автомобилей2.

2) Минимальный показатель обеспеченности населения муниципального образования "Город Астрахань" местами для постоянного хранения легковых автомобилей установлен в размере 300 машино-мест на 1000 жителей.

#### Примечание:

При расчете данного показателя для отдельного квартала допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей квартала в границах соответствующего микрорайона.

#### 6.1.3. Качественные характеристики.

В границах муниципального образования "Город Астрахань" должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения (гаражи, крытые и открытые стоянки), временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее - автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

Сооружения для хранения легковых автомобилей следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м.

Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями и др.).

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянно проживающему населению города, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов от автостоянок до объектов.

Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках.

6.2. Правила для обеспечения доступности Объектов местного значения для инвалидов и маломобильных групп населения муниципального образования "Город Астрахань".

#### 6.2.1. Область применения.

Правила для обеспечения доступности Объектов местного значения для инвалидов и маломобильных групп населения муниципального образования "Город Астрахань" применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", при подготовке документации по планировке и межеванию территории, на стадиях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### 6.2.2. Количественные показатели и качественные характеристики.

6.2.2.1. При планировке и застройке необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

6.2.2.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации; железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телефонные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

6.2.2.3. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

6.2.2.4. На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений, выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

6.2.2.5. Расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящего только инвалидов, до входов в общественные здания следует принимать не далее 100 м.

6.2.2.6. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м.

6.2.2.7. Уклоны тротуаров для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать: 5% - продольный, 2% - поперечный. В исключительных случаях допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении пути не более 10 м.

6.2.2.8. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. На путях движения инвалидов и маломобильных групп населения не следует размещать тактильные средства ближе 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа-выхода и т.п.

6.2.2.9. Значение выступов основной несущей конструкции здания или сооружения, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,5 м от уровня пешеходного пути, не должно превышать 0,1 м и 0,3 м для объекта, размещенного на отдельно стоящей опоре. В случае превышения этих значений необходимо предусматривать защитные ограждения высотой не менее 0,7 м либо бортик высотой не менее 0,05 м.

6.2.2.10. Пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски рекомендуется сокращать размещением на стенах зданий, сооружений и отдельных конструкциях почтовых ящиков, укрытий таксофонов, информационных щитов.

6.2.2.11. Размещение площадок на участках при проектировании спортивных сооружений с учетом потребностей инвалидов осуществляется с учетом удаления их границ от заборов, стен на расстояние не менее 3 м.

6.2.2.12. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений необходимо планировать размещение полос с двумя - тремя рядами деревьев и неколючих кустарников, осуществляющих ветро-, пыле- и шумозащиту. Отдельные площадки и открытые плавательные бассейны должны окружаться полосами кустарниковых насаждений. Минимальная ширина шумозащитной полосы должна составлять не менее 10 м при минимальной высоте деревьев - 5 м. Для дополнительной ориентации слабовидящих людей на территории участка комплекса спортивных сооружений необходимо компоновать деревья, кустарники и цветы по цвету, запаху, форме листьев.

---

1 На 01.01.2012 количество транспортных средств в городе Астрахани составило 165,024 тыс. ед., в том числе автомобилей 153,056 тыс. ед. (из них: легковые - 124,123 тыс. ед.; автобусы -

6,483 тыс. ед.; грузовые - 22,506 тыс. ед.), мотоциклов (мотороллеров) - 5,483 тыс. ед., прицепов - 6,485 тыс. ед. (по данным Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения министерства внутренних дел Российской Федерации по Астраханской области).

**2** На 01.01.2013 количество транспортных средств в городе Астрахани составило 175,816 тыс. ед., в том числе автомобилей 163,377 тыс. ед. (из них: легковые - 133,517 тыс. ед.; автобусы - 6,685 тыс. ед.; грузовые - 23,172 тыс. ед.), мотоциклов (мотороллеров) - 5,685 тыс. ед., прицепов - 6,757 тыс. ед. (по данным Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения министерства внутренних дел Российской Федерации по Астраханской области).

Информация об изменениях:

*Пункт 6.3 изменен с 28 сентября 2018 г. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 20 сентября 2018 г. N 122*

*См. предыдущую редакцию*

6.3. Правила для размещения на территории муниципального образования "Город Астрахань" образовательных организаций.

6.3.1. Область применения.

Правила для размещения на территории муниципального образования "Город Астрахань" образовательных организаций применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", при подготовке документации по планировке и межеванию территории, на стадиях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.3.2. Количественные показатели.

6.3.2.1. При размещении образовательных организаций обязательными являются следующие показатели:

1) Расстояние от границ участков образовательных организаций до границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, следует принимать не менее 50 м.

2) Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до участков образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.

3) Расстояния от границ участков образовательных организаций до АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

Информация об изменениях:

*Подпункт 6.3.2 дополнен подпунктом 6.3.2.2 с 6 марта 2022 г. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 4 марта 2022 г. N 13*

6.3.2.2. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций следует принимать не менее приведенных в таблице N 10.

Таблица N 10

Тип общеобразовательной организации	Размеры земельных участков
Детские дошкольные организации	При вместимости яслей-садов до 100 мест - 40 кв. м на 1 место. При вместимости яслей-садов свыше 100 мест - 35 кв. м на 1 место. При вместимости в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30 кв.

	м на 1 место
Общеобразовательные школы	При вместимости общеобразовательной школы до 600 учащихся - 40 кв. м на 1 учащегося. При вместимости общеобразовательной школы от 600 до 800 учащихся - 30 кв. м на 1 учащегося. При вместимости общеобразовательной школы от 800 до 1100 учащихся - 24 кв. м на 1 учащегося. При вместимости общеобразовательной школы от 1100 до 1500 учащихся - 21 кв. м на 1 учащегося. При вместимости общеобразовательной школы от 1500 до 2000 учащихся - 17 кв. м на 1 учащегося. При вместимости общеобразовательной школы выше 2000 учащихся - 16 кв. м на 1 учащегося
Общеобразовательные школы-интернаты	При вместимости общеобразовательной школы-интерната от 200 до 300 учащихся - 70 кв. м на 1 учащегося. При вместимости общеобразовательной школы-интерната от 300 до 500 учащихся - 65 кв. м на 1 учащегося. При вместимости общеобразовательной школы-интерната более 500 учащихся - 45 кв. м на 1 учащегося

**Примечание:** Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 10% - в микрорайонах-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).

#### 6.3.3. Качественные характеристики.

Здания образовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

Для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок при размещении зданий образовательных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий.

Через территорию образовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

Площадь озеленения участка должна составлять 30-50% площади территории, свободной от застройки, в том числе и по периметру территории.

Подходы к зданию образовательной организации не менее чем за 100 м должны иметь твердое покрытие.

В вечернее время освещение территории участка образовательной организации обязательно должно обеспечиваться исходя из нормы освещенности в диапазоне от 10 до 40 люкс на поверхности земли.

Информация об изменениях:

*Раздел 6 дополнен пунктом 6.4 с 27 ноября 2020 г. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 19 ноября 2020 г. N 38*

6.4. Правила для размещения на территории муниципального образования "Город Астрахань" велосипедных дорожек и полос для велосипедистов, инфраструктуры для велосипедного движения.

#### 6.4.1. Область применения.

Правила для размещения на территории муниципального образования "Город Астрахань" велосипедных дорожек и полос для велосипедистов, инфраструктуры для велосипедного движения

применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", при подготовке документации по планировке и межеванию территории, на стадиях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.4.2. Качественные и количественные характеристики.

6.4.2.1. Формирование инфраструктуры для велосипедного движения.

а) Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта) на городских территориях различного функционального назначения.

б) При организации велосипедных путей доступ велосипедистов на иные транспортные коммуникации ограничивается.

в) Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч. На подъездах к пересечениям или подземным проходам расчетная скорость может быть снижена до 10 км/ч.

г) На велосипедных путях и их пересечениях следует предусматривать расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств и пешеходов в соответствии с требованиями части 5.7 СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.08.2018 N 474/пр.

д) Освещенность велосипедных полос и дорожек должна соответствовать ГОСТ Р 55844-2013 "Освещение наружное утилитарное дорог и пешеходных зон. Нормы", утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2013 N 1784-ст.

е) Количество полос движения назначается в зависимости от прогнозируемой интенсивности велосипедного движения из расчета 1500 вел./ч на одну велосипедную полосу при одностороннем движении, 1000 вел./ч на одну велосипедную полосу при двустороннем движении.

ж) Минимальные расстояния от велосипедных дорожек и полос до боковых препятствий следует принимать по таблице N 11.

Таблица N 11

Минимальное расстояние	Велосипедная дорожка, м	Велосипедная полоса, м
До проезжей части, опор, деревьев	0,75	0,50
До стоянок автомобилей (параллельных/ под углом)		0,75/0,25
Тротуаров	0,50	0,25
Зданий, оград и других построек и сооружений		0,25

6.4.2.2. Планировочные параметры велокоммуникаций.

а) Выбор типа велосипедных путей осуществляется исходя из величины прогнозируемой интенсивности велосипедного движения, интенсивности использования прочих транспортных коммуникаций и планировочных возможностей на проектируемой территории.

б) Допускается возможность организации по велосипедной дорожке как одностороннего, так и двустороннего движения.

в) Ширину велосипедных путей следует принимать по расчету необходимого количества полос движения. Ширину одной полосы следует принимать по таблице N 12.

Таблица N 12

Тип велосипедного пути	Ширина полосы, м, при движении
------------------------	--------------------------------

	одностороннем	двустороннем
Полоса, выделенная в пределах полосы движения автомобилей	1,0	-
Полоса, совмещенная с проезжей частью	1,5*	-
Полоса, отделенная от проезжей части парковкой	1,5	1,0
Велосипедная дорожка	1,5	1,0
<b>Примечание:</b> знаком "*" отмечено значение ширины полосы, которое допускается уменьшать до 1,2 м при попутном движении.		

г) При расчете габаритов велосипедной дорожки к ее ширине необходимо добавлять зазоры безопасности с покрытием, аналогичным покрытию велосипедных полос. Ширину зазоров следует принимать в соответствии с [таблицей N 11](#).

д) На кривых малого радиуса, на крутых спусках и при прохождении велосипедной дорожки в непосредственной близости от крупных транспортных коммуникаций для обеспечения безопасности участников движения велосипедные дорожки следует оборудовать ограждениями.

е) Продольный уклон велосипедных путей должен соответствовать продольному уклону проезжей части. Не рекомендуется применять велосипедные дорожки и полосы с двусторонним движением при продольных уклонах проезжей части улицы или дороги более 30%.

ж) Минимальный внутренний радиус кривой велосипедной дорожки в плане вне пересечений - 5 м, на пересечениях - 3 м. Рекомендуемый радиус кривых в плане на велосипедных дорожках на протяженных прямых участках и основных велосипедных маршрутах - 20 м. Минимальный радиус вогнутых вертикальных кривых - 100 м, выпуклых - 400 м.

з) Рекомендуемые длины подъемов велосипедной дорожки в зависимости от продольного уклона:

Продольный уклон велосипедной дорожки, %	70	60	50	40	30
Рекомендуемая длина подъема, м	До 30	40-60	70-130	150-250	250-500

и) При уклонах более 50% следует увеличивать ширину велосипедных полос и дорожек в 1,5 раза.

к) Продольные уклоны велосипедных дорожек следует назначать индивидуально, но принимать не более указанных в [таблице 11.6 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\\*](#), утвержденного [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 N 1034/пр.

#### 6.4.2.3. Велостоянки.

а) Размещение велостоянок следует предусматривать у объектов массового посещения, станций скоростного внеуличного транспорта, на транспортно-пересадочных узлах и тротуарах обустроенных зон, содержащих устройства для парковки велосипедов.

б) Велостоянки должны быть оборудованы соответствующими парковочными устройствами, которые служат опорой велосипеду и позволяют закрепить его.

в) Емкость велостоянок определяют исходя из интенсивности велосипедного движения и планировочной возможности.



**КонсультантПлюс**

Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от  
04.12.2014 N 234

"Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 12.08.2025

## ГОРОДСКАЯ ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"

### РЕШЕНИЕ от 4 декабря 2014 г. N 234

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"

На основании Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Закона Астраханской области](#) от 12.11.2007 N 66/2007-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области", [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 03.02.2014 N 24-П "О региональных нормативах градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области", [Устава](#) муниципального образования "Город Астрахань", в соответствии с Генеральным [планом](#) развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным Решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 19.07.2007 N 82, [Правилами](#) землепользования и застройки города Астрахани в новой редакции, утвержденными Решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 30.09.2011 N 144, [Положением](#) о развитии застроенных территорий в границах муниципального образования "Город Астрахань", утвержденным Постановлением администрации города Астрахани от 05.12.2012 N 10526, [Положением](#) о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань" и внесения изменений в них, утвержденным Постановлением администрации города Астрахани от 19.08.2014 N 5217, в соответствии с Решением комитета по экономическому развитию города от 02.12.2014 N 24 Городская Дума решила:

1. Утвердить местные [нормативы](#) градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань" (прилагаются).
2. Утвержденные местные [нормативы](#) градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань" разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.
3. Опубликовать настоящее Решение в официальном периодическом издании нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Астрахани и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Астрахань" в сети "Интернет".

Исполняющая обязанности  
мэра города Астрахани  
И.Ю.ЕГОРОВА

Заместитель председателя  
Городской Думы  
муниципального образования

"Город Астрахань"  
С.Ф.ВЛАСЕНКО

Утверждены  
Решением Городской Думы  
от 4 декабря 2014 г. N 234

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"

### Раздел 1. Введение и общие положения

1.1. Градостроительная деятельность в границах муниципального образования "Город Астрахань" осуществляется в соответствии с требованиями государственных стандартов, санитарных норм и правил и других нормативных документов Российской Федерации, Астраханской области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Астрахань" в целях территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. В границах муниципального образования "Город Астрахань" установлены территориальные зоны с учетом определенных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации видов территориальных зон в соответствии с картой градостроительного зонирования функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным [планом](#) развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным Решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 19.07.2007 N 82 (далее - Генеральный план).

1.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования "Город Астрахань" установлены [Правилами](#) землепользования и застройки города Астрахани в новой редакции, утвержденными Решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 30.09.2011 N 144 (далее - Правила землепользования и застройки), применительно к каждой территориальной зоне согласно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;
- ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях,

когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;

- иных документально зафиксированных ограничений на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань" (далее - Местные нормативы) - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования "Город Астрахань", относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации <1>, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее - Объекты местного значения) населения муниципального образования "Город Астрахань" и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования "Город Астрахань".

---

<1> планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения города Астрахани.

1.5. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования "Город Астрахань" в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступностью таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

1.6. Местные нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительной деятельности при размещении объектов капитального строительства в границах муниципального образования "Город Астрахань".

1.7. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Объектами местного значения населения муниципального образования "Город Астрахань" и

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования "Город Астрахань");

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

#### 1.8. Местные нормативы направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения муниципального образования "Город Астрахань" и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Астраханской области и нормативными правовыми актами муниципального образования "Город Астрахань", гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- на повышение эффективности использования территорий в границах муниципального образования "Город Астрахань" на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки города Астрахани;

- на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

### Раздел 2. Обоснование Местных нормативов

2.1. Местные нормативы разработаны на основании [статьи 8](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 10, 11](#) Закона Астраханской области "Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области", региональных [нормативов](#) градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области", утвержденных Постановлением Правительства Астраханской области от 03.02.2014 N 24-П, государственных стандартов, санитарных норм и правил, других нормативных документов Российской Федерации, Астраханской области и муниципального образования "Город Астрахань", включая:

1) [Правила](#) землепользования и застройки города Астрахани в новой редакции, утвержденные Решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 30.09.2011 N 144.

2) Генеральный [план](#) развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный Решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 19.07.2007 N 82 с изменениями и дополнениями (далее - Генеральный план).

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Объектами местного значения муниципального образования "Город Астрахань" и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования "Город Астрахань", установленные Местными нормативами, приняты в соответствии с показателями, применяемыми при разработке Генерального плана.

2.3. Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования "Город Астрахань";
- **Стратегии** развития муниципального образования "Город Астрахань" до 2021 года с учетом приоритетов и целей социально-экономического развития муниципального образования "Город Астрахань";
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.4. Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах муниципального образования "Город Астрахань" и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Астраханской области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Астрахань".

### Раздел 3. Правила и область применения Местных нормативов

3.1. Назначением Местных нормативов является способствование организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения муниципального образования "Город Астрахань", отвечающей его социальным, культурным, бытовым потребностям в соответствии с Градостроительным регламентом, которым определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3.2. Областью применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, является подготовка документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документация по планировке и межеванию территории в границах муниципального образования "Город Астрахань".

3.3. При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

- планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;
- для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:
  - упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
  - благоустройство и озеленение территории;
  - максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных

зданий;

- приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;

- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

#### Раздел 4. Предмет регулирования Местных нормативов

4.1. Предметом регулирования Местных нормативов являются:

- уровень обеспеченности территории населения муниципального образования "Город Астрахань" объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, объектами коммунально-бытового назначения;

- расчетные показатели для планирования размещения объектов социальной инфраструктуры на территории муниципального образования "Город Астрахань";

- расчетные показатели для планирования размещения объектов коммунально-бытовой инфраструктуры на территории муниципального образования "Город Астрахань";

- расчетные показатели для планирования размещения объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории муниципального образования "Город Астрахань".

4.2. Уровень обеспеченности населения муниципального образования "Город Астрахань" объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, объектами коммунально-бытового назначения.

4.2.1. Область применения и назначения показателя:

Уровень обеспеченности населения муниципального образования "Город Астрахань" объектами местного значения (социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, коммунально-бытового назначения) (далее - уровень обеспеченности) применяется при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке и межеванию территории с целью определения потребности в строительстве объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, исходя из территориальной доступности таких объектов для населения (включая инвалидов).

Уровень обеспеченности является предметом регулирования Местных нормативов в целях реализации Генерального плана и повышения качества городской среды, улучшения условий проживания населения города Астрахани и определяется расчетными показателями обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, исходя из расчета на 1000 жителей, на 1000 жителей отдельных возрастных категорий и в процентном отношении от численности отдельных возрастных категорий.

#### 4.2.2. Метод и цели регулирования:

Регулирование уровня обеспеченности достигается нормированием расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования "Город Астрахань" (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройством территории и доступностью таких объектов для населения, включая инвалидов) путем установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности Объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования "Город Астрахань".

Применение указанных выше расчетных показателей при подготовке документации по планировке и межеванию территории в границах муниципального образования "Город Астрахань" позволит реализовать Генеральный план, принятый в соответствии со [Стратегией](#) развития муниципального образования "Город Астрахань" до 2021 года с учетом приоритетов и целей социально-экономического развития муниципального образования.

4.3. Уровень фактической обеспеченности населения муниципального образования "Город Астрахань" объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, объектами коммунально-бытового назначения:

Таблица N 1

Наименование учреждений обслуживания	Количественные показатели			Расчетные показатели уровня фактической обеспеченности населения	
	Ед. изм.	на 01.01.2012	на 01.01.2013	на 01.01.2012	на 01.01.2013
1	2	3	4	5	6
1. Учреждения общего и специального образования					
Общеобразовательные школы	место	53727	53727	102.25 на 1000 жителей	101.88 на 1000 жителей
Детские дошкольные	место	18799	19145	35.78 на 1000 жителей	36.31 на 1000 жителей
2. Учреждения здравоохранения и социальной защиты населения					
Больницы	койка	8594	9124	16.35 на 1000 жителей	17.30 на 1000 жителей
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	15800	15400	30.07 на 1000 жителей	29.20 на 1000 жителей
Станции скорой и неотложной медицинской помощи	а/м	70	87	0.13 на 1000 жителей	0.17 на 1000 жителей
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, дома-интернаты для престарелых	место	290	290	2.38 на 1000 лиц старше 60 лет	2.84 на 1000 лиц старше 60 лет

Детские дома-интернаты	место	122	322	1.78 на 1000 лиц от 4 до 17 лет	4.64 на 1000 лиц от 4 до 17 лет
Психоневрологические интернаты	место	0	0	0.00 на 1000 лиц старше 18 лет	0.00 на 1000 лиц старше 18 лет
3. Предприятия торговли и общественного питания					
Магазины	кв. м торговой площади	269821	280621	513.55 на 1000 жителей	532.14 на 1000 жителей
Предприятия общественного питания	место	17061	18675	32.47 на 1000 жителей	35.41 на 1000 жителей
Рынки	кв. м торговой площади	43756,5	17468	83.28 на 1000 жителей	33.12 на 1000 жителей
4. Учреждения культуры и искусства					
Театры и концертные залы	место	3047	2967	5.80 на 1000 жителей	5.63 на 1000 жителей
Клубы или учреждения клубного типа (в т.ч. подростковые)	место	810	810	1.54 на 1000 жителей	1.54 на 1000 жителей
Кинотеатры	место	4982	4855	9.48 на 1000 жителей	9.21 на 1000 жителей
Детские школы искусств,	место	2597	2597	3.79%	3.74% населения

музыкального, эстетического образования				населения в возрасте от 4 до 17 лет	в возрасте от 4 до 17 лет
Музеи	объект	6	6	0.23 на 20 000 жителей	0.23 на 20 000 жителей
Библиотеки (массовые)	тыс. томов	3300	3244,2	6.28 на 1000 жителей	6.15 на 1000 жителей
5. Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивные залы	кв. м площади пола	21870	37627	41.62 на 1000 жителей	71.352 на 1000 жителей
Бассейны плавательные	кв. м зеркала воды	3275	3106	6.23 на 1000 жителей	5.89 на 1000 жителей
ДЮСШ	объект	13	13	0.025 на 1000 жителей	0.025 на 1000 жителей
Стадионы	объект	2	2	0.004 на 1000 жителей	0.004 на 1000 жителей
Спортивный комплекс	объект	2	3	0.004 на 1000 жителей	0.006 на 1000 жителей
6. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
Гостиницы	место	2075	2835	3.95 на 1000 жителей	5.38 на 1000 жителей

Кладбища	га	196.802	196.802	0.37 на 1000 жителей	0.37 на 1000 жителей
Бани, душевые и сауны	место	8736	8736	16.62 на 1000 жителей	16.57 на 1000 жителей
Пожарные депо	а/м	62	58	0.12 на 1000 жителей	0.11 на 1000 жителей

Примечания:

Численность населения муниципального образования "Город Астрахань" по данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Астраханской области (Астраханьстата) составляет на 1 января 2012 года - 525.4 тыс. чел., на 1 января 2013 года - 527.3 тыс. чел.,

Показатели, характеризующие уровень фактической обеспеченности населения муниципального образования "Город Астрахань" объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктурами, объектами коммунально-бытового назначения по состоянию на 01.01.2012 и на 01.01.2013, рассчитаны на основании данных Астраханьстата и отчетных данных государственных, региональных и муниципальных учреждений и ведомств.

## Раздел 5. Основная часть Местных нормативов

5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности Объектами местного значения муниципального образования "Город Астрахань".

5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" учреждениями общего и специального образования.

1) Область применения.

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке и межеванию территории.

2) Качественные характеристики и количественные показатели приведены в таблице N 2:

Таблица N 2

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
Общеобразовательные школы	место	140 на 1000 жителей
Детские дошкольные	место	60 на 1000 жителей

Примечание:

При расчете данных показателей для отдельного квартала допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей квартала в границах соответствующего микрорайона.

5.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" учреждениями здравоохранения и социальной защиты населения

1) Область применения.

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке и межеванию территории.

2) Качественные характеристики и количественные показатели приведены в таблице N 3:

Таблица N 3

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
Больницы	койка	14 на 1000 жителей

Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	35 на 1000 жителей
Станции скорой и неотложной медицинской помощи	а/м	0,1 на 1000 жителей
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, дома-интернаты для престарелых	место	28 на 1000 лиц в возрасте старше 60 лет
Детские дома-интернаты	место	3 на 1000 лиц в возрасте от 4 до 17 лет
Психоневрологические интернаты	место	3 на 1000 лиц в возрасте старше 18 лет
Аптека групп: I-II; III-V; VI-VIII	кв. м общей площади	50 на 1000 жителей
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общей площади на 1 ребенка	0,3 на 1000 жителей
Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	4 на 10 000 жителей (возможно встроенно-пристроенное)
Отделения срочного социального обслуживания	1 объект	4 на 10 000 жителей (рекомендуется объединять со специализированными отделениями социально-медицинского обслуживания на дому для граждан

		пенсионного возраста и инвалидов)
--	--	-----------------------------------

Примечание:

При расчете данных показателей для отдельного квартала допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей квартала в границах соответствующего микрорайона.

5.1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" предприятиями торговли и общественного питания.

1) Область применения.

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке и межеванию территории.

2) Качественные характеристики и количественные показатели приведены в таблице N 4:

Таблица N 4

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
Рынки	кв. м торговой площади	40 на 1000 жителей
Магазин продовольственных товаров	кв. м общей площади	355 на 1000 жителей
Магазин непродовольственных товаров	кв. м общей площади	156 на 1000 жителей
Магазин кулинарии	кв. м общей	6 на 1000 жителей

---

	площади	
Предприятие общественного питания	кв. м общей площади	40 на 1000 жителей

Примечания:

1. При расчете этого показателя для отдельного квартала допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей квартала в границах соответствующего микрорайона.

2. Расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения.

Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

Возможно размещение кафе с количеством посадочных мест до 8 и магазинов с торговой площадью до 15 кв. м при индивидуальных жилых домах в районах малоэтажной застройки.

Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

Для зон массового отдыха населения следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1.1 - 1.8 места на 1 тыс. чел.

5.1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" учреждениями культуры и искусства.

1) Область применения.

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке и межеванию территории.

2) Качественные характеристики и количественные показатели приведены в таблице N 5:

Таблица N 5

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
Театры и концертные залы	место	7 на 1000 жителей
Клубы или учреждения клубного типа (в т.ч. подростковые)	место	40 на 1000 жителей
Кинотеатры	место	10 на 1000 жителей
Детские школы искусств, музыкального, эстетического образования	место	12% населения в возрасте от 4 до 17 лет
Музей	объект	1 на 20000 жителей
Библиотеки (массовые)	тыс. томов	8 на 1000 жителей
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м общей площади	50 на 1000 жителей
Лектории	1 место	2 на 1000 жителей
Видеозалы, залы аттракционов	кв. м общей площади	3 на 1000 жителей

Примечания:

При расчете данных показателей для отдельного квартала допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей квартала в границах соответствующего микрорайона.

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Возможно объединение указанных комплексов с общеобразовательными учреждениями.

5.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" физкультурно-спортивными сооружениями.

1) Область применения.

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке и межеванию территории.

2) Качественные характеристики и количественные показатели приведены в таблице N 6:

Таблица N 6

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
Спортивные залы	кв. м площади пола	70 на 1000 жителей
Бассейны плавательные	кв. м зеркала воды	25 на 1000 жителей
ДЮСШ	объект	0.0316 на 1000 жителей
Стадионы	объект	0.006 на 1000 жителей
Спортивный комплекс	объект	0.004 на 1000 жителей

Примечание:

При расчете данных показателей для отдельного квартала допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей квартала в границах соответствующего микрорайона.

5.1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" учреждениями жилищно-коммунального хозяйства.

1) Область применения.

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке и межеванию территории.

2) Качественные характеристики и количественные показатели приведены в таблице N 7:

Таблица N 7

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
Гостиницы	место	8 на 1000 жителей
Кладбища	га	0,24 на 1000 жителей
Бани	место	5 на 1000 жителей
Пожарные депо	а/м	0,2 на 1000 жителей
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5 на 1000 жителей (возможно встроенно-пристроенное)
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110 на 1000 жителей (возможно встроенно-пристроенное)
Общественный туалет	1 прибор	10 на 1000 жителей (в местах массового пребывания людей и жилых районах)
Автомобильно-заправочные	1	1 колонка на 5000 жителей

---

станции	топливоразд аточная колонка	
---------	-----------------------------------	--

Примечание:

При расчете данных показателей для отдельного квартала допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей квартала в границах соответствующего микрорайона.

5.1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" объектами транспортной инфраструктуры.

1) Область применения.

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке и межеванию территории.

2) Основные понятия.

Для установления данных показателей используются следующие основные понятия:

- плотность сети автомобильных дорог общего пользования - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

- протяженность сети автомобильных дорог общего пользования - суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

3) Качественные характеристики и количественные показатели:

Минимальный показатель плотности магистральной сети автомобильных дорог общего пользования составляет 2.57 км/кв. км.

Минимальный показатель плотности местной сети автомобильных дорог общего пользования составляет 4.86 км/кв. км.

5.1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" Объектами местного значения, относящимися к области энерго-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

1) Область применения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" Объектами местного значения, относящимися к области энерго-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения применяются при подготовке документов территориального планирования в границах "Город Астрахань", документации по планировке территории.

2) Качественные характеристики и количественные показатели.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования "Город Астрахань" Объектами местного значения, относящимися к области энерго-,

---

тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, устанавливаются исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого при отсутствии приборов учета.

Объем потребляемых коммунальных услуг, определяемый при отсутствии приборов учета, устанавливается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Астраханской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

- нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению населением Астраханской области;
- нормативов потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление), предоставляемых на территории муниципального образования "Город Астрахань";
- нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению населением Астраханской области.

5.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования "Город Астрахань".

5.2.1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры от места проживания в границах муниципального образования "Город Астрахань".

1) Область применения.

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке территории.

2) Качественные характеристики и количественные показатели приведены в таблице N 8:

Таблица N 8

Объекты социальной инфраструктуры	Пешеходная доступность от мест проживания, не более, км	
	зоны застройки многоквартирными жилыми домами	зоны застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами
Объекты здравоохранения, в том числе:		
- поликлиники	1.0	1.5
- молочные кухни	0.5	0.8
- аптеки	0.5	0.8
Объекты коммунального и бытового обслуживания	0.5	0.8
Объекты торговли и общественного питания	0.5	0.8
Объекты физической культуры и спорта	1.0	1.5
Озелененные территории общего пользования	1.0	1.5
Остановки общественного пассажирского транспорта	0.5	0.8

5.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в границах муниципального образования "Город Астрахань".

1) Область применения.

Применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке территории.

2) Качественные характеристики и количественные показатели приведены в таблице N 9.

Таблица N 9

Объекты массового посещения	Дальности пешеходных подходов, не более, км
Зоны массового отдыха	0.2
Торговые центры и комплексы	0.15
Розничные и сельскохозяйственные рынки	0.15
Стадионы	0.2
Станции и остановочные пункты пригородных железных дорог	0.15
Иные объекты массового посещения	0.25

5.2.3. Расчетные показатели при различных планировочных условиях минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми Объектами местного значения.

1) Область применения.

Расчетные показатели минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми Объектами местного значения: улицами, проездами, разъездными площадками, зданиями, строениями и сооружениями различных типов применяются при подготовке документов территориального планирования в границах муниципального образования "Город Астрахань", документации по планировке территории, а также на стадиях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2) Качественные характеристики и количественные показатели.

Расчетные показатели минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми Объектами местного значения: улицами, проездами, разъездными площадками, зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

**Раздел 6. Отдельные положения Местных нормативов в  
отношении социально значимых аспектов  
градостроительной деятельности**

6.1. Правила для размещения на территории муниципального образования "Город Астрахань" сооружений и устройств для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств.

6.1.1. Область применения.

Правила для размещения на территории муниципального образования "Город Астрахань" сооружений и устройств для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", при подготовке документации по планировке и межеванию территории, на стадиях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.1.2. Количественные показатели.

1) Фактическая обеспеченность населения муниципального образования "Город Астрахань" транспортными средствами:

По состоянию на 01.01.2012 на 1000 жителей города Астрахани приходится в среднем 291.31 автомобиля, в том числе - 236.24 легковых автомобиля <1>.

---

<1> На 01.01.2012 количество транспортных средств в городе Астрахани составило 165.024

тыс. ед., в том числе автомобилей 153.056 тыс. ед. (из них: легковые - 124.123 тыс.ед.; автобусы - 6.483 тыс.ед.; грузовые - 22.506 тыс.ед.), мотоциклов (мотороллеров) - 5.483 тыс.ед., прицепов - 6.485 тыс.ед. (по данным Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения министерства внутренних дел Российской Федерации по Астраханской области).

По состоянию на 01.01.2013 на 1000 жителей города Астрахани приходится в среднем 309.81 автомобиля, в том числе - 253.19 легковых автомобиля <2>.

---

<2> На 01.01.2013 количество транспортных средств в городе Астрахани составило 175.816 тыс. ед., в том числе автомобилей 163.377 тыс. ед. (из них: легковые - 133.517 тыс.ед.; автобусы - 6.685 тыс.ед.; грузовые - 23.172 тыс. ед.), мотоциклов (мотороллеров) - 5.685 тыс.ед., прицепов - 6.757 тыс.ед. (по данным Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения министерства внутренних дел Российской Федерации по Астраханской области).

2) Минимальный показатель обеспеченности населения муниципального образования "Город Астрахань" местами для постоянного хранения легковых автомобилей установлен в размере 300 машино-мест на 1000 жителей.

Примечание:

При расчете данного показателя для отдельного квартала допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей квартала в границах соответствующего микрорайона.

#### 6.1.3. Качественные характеристики.

В границах муниципального образования "Город Астрахань" должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения (гаражи, крытые и открытые стоянки), временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0.25;

- мопеды и велосипеды - 0.1.

Сооружения для хранения легковых автомобилей следует проектировать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м.

Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями и др.).

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянно проживающему населению города, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов от автостоянок до объектов.

Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках.

6.2. Правила для обеспечения доступности Объектов местного значения для инвалидов и маломобильных групп населения муниципального образования "Город Астрахань".

#### 6.2.1. Область применения.

Правила для обеспечения доступности Объектов местного значения для инвалидов и

---

маломобильных групп населения муниципального образования "Город Астрахань" применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", при подготовке документации по планировке и межеванию территории, на стадиях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### 6.2.2. Количественные показатели и качественные характеристики.

6.2.2.1. При планировке и застройке необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

6.2.2.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

6.2.2.3. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

6.2.2.4. На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений, выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

6.2.2.5. Расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящего только инвалидов, до входов в общественные здания следует принимать не далее 100 м.

6.2.2.6. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1.8 м.

6.2.2.7. Уклоны тротуаров для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать: 5% - продольный, 2% - поперечный. В исключительных случаях допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении пути не более 10 м.

6.2.2.8. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. На путях движения инвалидов и маломобильных групп населения не следует размещать тактильные средства ближе 0.8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа-выхода и т.п.

6.2.2.9. Значение выступов основной несущей конструкции здания или сооружения, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0.7 до 2.5 м от уровня пешеходного пути, не должно превышать 0.1 м и 0.3 м для объекта, размещенного на отдельно стоящей опоре. В случае превышения этих значений необходимо предусматривать защитные ограждения высотой не менее 0.7 м либо бортик высотой не менее 0.05 м.

6.2.2.10. Пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски рекомендуется сокращать размещением на стенах зданий, сооружений и отдельных конструкциях почтовых ящиков, укрытий таксофонов, информационных щитов.

6.2.2.11. Размещение площадок на участках при проектировании спортивных сооружений с учетом потребностей инвалидов осуществляется с учетом удаления их границ от заборов, стен на расстояние не менее 3 м.

6.2.2.12. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений необходимо планировать размещение полос с двумя - тремя рядами деревьев и неколючих кустарников, осуществляющих ветро-, пыле- и шумозащиту. Отдельные площадки и открытые плавательные бассейны должны окружаться полосами кустарниковых насаждений. Минимальная ширина шумозащитной полосы должна составлять не менее 10 м при минимальной высоте деревьев - 5 м. Для дополнительной ориентации слабовидящих людей на территории участка

---

комплекса спортивных сооружений необходимо компоновать деревья, кустарники и цветы по цвету, запаху, форме листьев.

---

**Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 1 февраля 2018 г. N 10 "О внесении изменения в решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 04.12.2014 N 234"**

На основании [Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [закона Астраханской области](#) от 12.11.2007 N 66/2007-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области", [Устава муниципального образования "Город Астрахань"](#), [Положения](#) о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань" и внесения изменений в них, утвержденного [постановлением](#) администрации города Астрахани от 19.08.2014 N 5217, Городская Дума решила:

1. Дополнить [раздел 6](#) местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань", утвержденных [решением](#) Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 04.12.2014 N 234, [частью 6.3](#) следующего содержания:

"6.3. Правила для размещения на территории муниципального образования "Город Астрахань" общеобразовательных организаций.

6.3.1. Область применения.

Правила для размещения на территории муниципального образования "Город Астрахань" общеобразовательных организаций применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", при подготовке документации по планировке и межеванию территории, на стадиях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.3.2. Количество показатели.

6.3.2.1. При размещении общеобразовательных организаций обязательными являются следующие показатели:

1) Расстояние от границ участков общеобразовательных организаций до границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, следует принимать не менее 50 м.

2) Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.11.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.

3) Расстояния от границ участков общеобразовательных организаций до АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

6.3.2.2. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций следует принимать не менее приведенных в таблице N 10.

**Таблица N 10**

Тип общеобразовательной организации	Размеры земельных участков
Детские дошкольные организации	При вместимости яслей-садов до 100 мест - 40 кв. м на 1 место. При вместимости яслей-садов свыше 100 мест - 35 кв. м на 1

	место.
	При вместимости в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30 кв. м на 1 место
Общеобразовательные школы	При вместимости общеобразовательной школы до 600 учащихся - 40 кв. м на 1 учащегося.
	При вместимости общеобразовательной школы от 600 до 800 учащихся - 30 кв. м на 1 учащегося.
	При вместимости общеобразовательной школы от 800 до 1100 учащихся - 24 кв. м на 1 учащегося.
	При вместимости общеобразовательной школы от 1100 до 1500 учащихся - 21 кв. м на 1 учащегося.
	При вместимости общеобразовательной школы от 1500 до 2000 учащихся - 17 кв. м на 1 учащегося.
	При вместимости общеобразовательной школы свыше 2000 учащихся - 16 кв. м на 1 учащегося
Общеобразовательные школы-интернаты	При вместимости общеобразовательной школы интерната от 200 до 300 учащихся - 70 кв. м на 1 учащегося.
	При вместимости общеобразовательной школы-интерната от 300 до 500 учащихся - 65 кв. м на 1 учащегося.
	При вместимости общеобразовательной школы-интерната более 500 учащихся - 45 кв. м на 1 учащегося

#### **Примечание:**

Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 10% - в микрорайонах-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).

#### **6.3.3. Качественные характеристики.**

Здания общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

Для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок при размещении зданий общеобразовательных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий.

Через территорию общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

Площадь озеленения участка должна составлять 30-50% площади территории, свободной от застройки, в том числе и по периметру территории.

Подходы к зданию общеобразовательной организации не менее чем за 100 м должны иметь твердое покрытие.

В вечернее время освещение территории участка общеобразовательной организации обязательно должно обеспечиваться исходя из нормы освещенности в диапазоне от 10 до 40 люкс на поверхности земли."

2. Настоящее изменение в [местные нормативы](#) градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань" разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения.

3. [Опубликовать](#) настоящее решение в официальном периодическом издании нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования "Город

Астрахань" и разместить на [официальном сайте](#) Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" в сети "Интернет".

4. Настоящее решение вступает в силу после его [официального опубликования](#).

5. Общему отделу Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" сделать соответствующую запись в оригинале [решения](#) Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 04.12.2014 N 234.

Глава муниципального образования  
"Город Астрахань"

А.В. Губанова

**Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 20 сентября 2018 г. N 122 "О внесении изменений в решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 04.12.2014 N 234"**

ГАРАНТ:

По-видимому, в тексте документа допущена опечатка. "часть" в соответствующем падеже следует читать: "пункт", "пункт" в соответствующем падеже следует читать "подпункт"

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", закона Астраханской области от 12.11.2007 N 66/2007-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области", постановления Правительства Астраханской области от 21.03.2018 N 109-П "О региональных нормативах градостроительного проектирования Астраханской области", постановления министерства экономического развития Астраханской области от 05.09.2016 N 011-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Астраханской области", Устава муниципального образования "Город Астрахань", Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань" и внесения изменений в них, утвержденного постановлением администрации города Астрахани от 19.08.2014 N 5217, Городская Дума решила:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань", утвержденные решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 04.12.2014 N 234, с изменением, внесенным решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 01.02.2018 N 10, следующие изменения:

1.1. В части 1.3 раздела 1 слова "Правилами землепользования и застройки города Астрахани в новой редакции, утвержденными решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 30.09.2011 N 144" заменить словами "Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Астрахань", утвержденными решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 17.05.2018 N 52".

1.2. В части 2.1 раздела 2 слова "региональных нормативов градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области, утвержденных постановлением Правительства Астраханской области от 03.02.2014 N 24-П" заменить словами "региональных нормативов градостроительного проектирования Астраханской области, утвержденных постановлением Правительства Астраханской области от 21.03.2018 N 109-П".

1.3. Пункт 1 части 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

"1) Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Астрахань", утвержденные решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 17.05.2018 N 52."

1.4. В пункте 5.1.1 части 5.1 раздела 5 слова "учреждениями общего и специального образования" заменить словами "объектами в области образования".

1.5. Таблицу N 2 пункта 5.1.1 части 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

**Таблица N 2**

Наименование вида объекта	Ед. изм.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
Общеобразовательная организация	место	95 на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет

Дошкольная образовательная организация	место	65 на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет
Объекты дополнительного образования:		
- на базе общеобразовательных организаций;	место	45 на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет
- на базе общеобразовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования	место	30 на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет

1.6. Таблицу N 4 пункта 5.1.3 части 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

**Таблица N 4**

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
Стационарные торговые объекты	кв. м общей площади	705 на 1000 жителей
Розничные рынки	место	2,33 на 1000 жителей

1.7. Таблицу N 5 пункта 5.1.4 части 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

**Таблица N 5**

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
Общедоступная библиотека	объект	1 на 25000 жителей
Детская библиотека	объект	1 на 15 000 детей в возрасте до 14 лет
Кинозал	объект	1 на 15 000 жителей
Музей	объект	1 на 20 000 жителей
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м общей площади	50 на 1000 жителей

1.8. В таблице N 6 пункта 5.1.5 части 5.1 раздела 5:

- в строке "Спортивные залы" цифру "70" заменить цифрой "350";
- в строке "Стадионы" слова "0,006 на 1000 жителей" заменить словами "один на городской округ".

1.9. В таблице N 7 пункта 5.1.6 части 5.1 раздела 5 строку "Пожарные депо" исключить.

1.10. Подпункт 2 пункта 5.1.8 части 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

"2) Качественные характеристики и количественные показатели.

Объекты электропотребления: 1870 кВт\*ч/год на 1 чел.

Объекты газоснабжения:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 м<sup>3</sup>/год на 1 чел.;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 м<sup>3</sup>/год на 1 чел.;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год на 1 чел.

Объекты теплоснабжения:

- при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом - 0,97 Гкал/год на 1 чел.;
- при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом - 2,4 Гкал/год на 1 чел.;
- при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом - 1,43 Гкал/год на 1 чел.

Объекты водоснабжения:

- при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн - 125 л/сут. на 1 чел.;
- то же, с ванными и местными водонагревателями - 160 л/сут. на 1 чел.;
- то же, с централизованным горячим водоснабжением - 220 л/сут. на 1 чел.

Объекты водоотведения:

- при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн - 125 л/сут. на 1 чел.;
- то же, с ванными и местными водонагревателями - 160 л/сут. на 1 чел.;
- то же, с централизованным горячим водоснабжением - 220 л/сут. на 1 чел.".

1.11. В [таблице N 8](#) пункта 5.2.1 части 5.2 раздела 5:

- в строке "- поликлиники" цифру "1,5" заменить цифрой "1,0";
- в строке "- аптеки" цифру "0,8" заменить цифрой "0,5";
- в строке "Остановки общественного пассажирского транспорта" цифру "0,8" заменить цифрой "0,5".

1.12. В [части 6.3 раздела 6](#):

1.12.1. По всему тексту, за исключением [таблицы N 10](#), слова "общеобразовательные организации" в соответствующих падежах и "общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций" в соответствующих падежах заменить словами "образовательные организации" в соответствующих падежах.

1.12.2. В [подпункте 2 пункта 6.3.2.1](#) слова "СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200" заменить словами "СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3".

ГАРАНТ:

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Следует читать как "СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"

1.12.3. В [таблице N 10](#):

- в [первой строке](#) слова "Тип общеобразовательной организации" заменить словами "Тип образовательной организации";
  - во [второй строке](#) слова "Детские дошкольные организации" заменить словами "Дошкольные образовательные организации";
  - в [третьей строке](#) по тексту слова "Общеобразовательные школы" в соответствующих падежах заменить словами "Общеобразовательные организации" в соответствующих падежах;
  - в [четвертой строке](#) по тексту слова "Общеобразовательные школы-интернаты" в соответствующих падежах заменить словами "Образовательные организации, имеющие интернат" в соответствующих падежах;
- в [примечании](#) к таблице N 10 слова "общеобразовательных организаций" заменить словами "образовательных организаций".

2. Настоящие изменения в [местные нормативы](#) градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань" разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со

дня их утверждения.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом издании нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования "Город Астрахань" и разместить на [официальных сайтах Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань"](#) и администрации муниципального образования "Город Астрахань" в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу после его [официального опубликования](#).

5. Общему отделу Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" сделать соответствующую запись в оригинале [решения](#) Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 04.12.2014 N 234.

Глава муниципального образования "Город Астрахань"

А.В. Губанова

**Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 4 марта 2022 г. N 13  
"О внесении изменений в решение Городской Думы муниципального образования "Город  
Астрахань" от 04.12.2014 N 234"**

ГАРАНТ:

По-видимому, в тексте документа допущена опечатка. "часть" в соответствующем падеже следует читать: "пункт", "пункт" в соответствующем падеже следует читать "подпункт"

На основании [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), [Федерального закона](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Закона Астраханской области](#) от 12.11.2007 N 66/2007-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области", [Устава муниципального образования "Город Астрахань"](#), [Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань"](#) и [внесения изменений в них, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань"](#) от 27.11.2018 N 177, Городская Дума

решила:

1. Внести в [местные нормативы](#) градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань", утвержденные [решением](#) Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 04.12.2014 N 234 с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 01.02.2018 N 10, от 20.09.2018 N 122, от 19.11.2020 N 38, следующие изменения:

1.1. В [части 1.2 раздела 1](#) слова "Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 19.07.2007 N 82" заменить словами "Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации".

1.2. В [части 1.3 раздела 1](#) слова "Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Астрахань", утвержденными решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 17.05.2018 N 52" заменить словами "Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Астрахань", утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации".

1.3. [Пункт 1 части 2.1 раздела 2](#) изложить в следующей редакции:

"1) Правила землепользования и застройки".

1.4. [Пункт 2 части 2.1 раздела 2](#) изложить в следующей редакции:

"2) Генеральный план".

1.5. Дополнить [пункт 6.3.2 части 6.3 раздела 6 подпунктом 6.3.2.2](#) следующего содержания:

"6.3.2.2. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций следует принимать не менее приведенных в таблице N 10.

**Таблица N 10**

Тип общеобразовательной организации	Размеры земельных участков
Детские дошкольные организации	При вместимости яслей-садов до 100 мест - 40 кв. м на 1 место. При вместимости яслей-садов свыше 100 мест - 35 кв. м на 1 место. При вместимости в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30 кв. м на 1 место
Общеобразовательные школы	При вместимости общеобразовательной школы до 600 учащихся - 40 кв. м на 1 учащегося.

	<p>При вместимости общеобразовательной школы от 600 до 800 учащихся - 30 кв. м на 1 учащегося.</p> <p>При вместимости общеобразовательной школы от 800 до 1100 учащихся - 24 кв. м на 1 учащегося.</p> <p>При вместимости общеобразовательной школы от 1100 до 1500 учащихся - 21 кв. м на 1 учащегося.</p> <p>При вместимости общеобразовательной школы от 1500 до 2000 учащихся - 17 кв. м на 1 учащегося.</p> <p>При вместимости общеобразовательной школы выше 2000 учащихся - 16 кв. м на 1 учащегося</p>
Общеобразовательные школы-интернаты	<p>При вместимости общеобразовательной школы-интерната от 200 до 300 учащихся - 70 кв. м на 1 учащегося.</p> <p>При вместимости общеобразовательной школы-интерната от 300 до 500 учащихся - 65 кв. м на 1 учащегося.</p> <p>При вместимости общеобразовательной школы-интерната более 500 учащихся - 45 кв. м на 1 учащегося</p>

**Примечание:** Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 10% - в микрорайонах-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).".

2. Настоящие изменения в [местные нормативы](#) градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань" разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

3. [Опубликовать](#) настоящее решение в официальном периодическом издании нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования "Город Астрахань" и разместить на [официальных сайтах администрации](#) муниципального образования "Город Астрахань" и Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее решение вступает в силу после его [официального опубликования](#).

5. Копию настоящего решения передать в муниципальное казенное учреждение г. Астрахани "Астраханский городской архив" для внесения изменений в справочно-поисковые системы архива и использования в работе по предоставлению информационных услуг.

Председатель Городской Думы  
муниципального образования  
"Город Астрахань"

И.Ю. Седов

Глава муниципального образования  
"Город Астрахань"

М.Н. Пермякова

**Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 19 ноября 2020 г. N 38 "О внесении изменений в решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 04.12.2014 N 234"**

На основании [Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Закона Астраханской области](#) от 12.11.2007 N 66/2007-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области", [Устава муниципального образования "Город Астрахань"](#), [Положения](#) о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань" и внесения изменений в них, утвержденного [решением](#) Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 27.11.2018 N 177, во исполнение [пункта 2](#) Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта от 22.11.2019 N Пр-2397 Городская Дума

решила:

1. Внести в [местные нормативы](#) градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань", утвержденные [решением](#) Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 04.12.2014 N 234 с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 01.02.2018 N 10, от 20.09.2018 N 122, следующие изменения:

1.1. исключить [подпункт 6.3.2.2 пункта 6.3.2 части 6.3 раздела 6](#);

1.2. дополнить [раздел 6 частью 6.4](#) следующего содержания:

"6.4. Правила для размещения на территории муниципального образования "Город Астрахань" велосипедных дорожек и полос для велосипедистов, инфраструктуры для велосипедного движения.

6.4.1. Область применения.

Правила для размещения на территории муниципального образования "Город Астрахань" велосипедных дорожек и полос для велосипедистов, инфраструктуры для велосипедного движения применяются при подготовке документов территориального планирования муниципального образования "Город Астрахань", при подготовке документации по планировке и межеванию территории, на стадиях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.4.2. Качественные и количественные характеристики.

6.4.2.1. Формирование инфраструктуры для велосипедного движения.

а) Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта) на городских территориях различного функционального назначения.

б) При организации велосипедных путей доступ велосипедистов на иные транспортные коммуникации ограничивается.

в) Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч. На подъездах к пересечениям или подземным проходам расчетная скорость может быть снижена до 10 км/ч.

г) На велосипедных путях и их пересечениях следует предусматривать расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств и пешеходов в соответствии с требованиями части 5.7 СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.08.2018 N 474/пр.

д) Освещенность велосипедных полос и дорожек должна соответствовать ГОСТ Р 55844-2013 "Освещение наружное утилитарное дорог и пешеходных зон. Нормы", утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2013

N 1784-ст.

е) Количество полос движения назначается в зависимости от прогнозируемой интенсивности велосипедного движения из расчета 1500 вел./ч на одну велосипедную полосу при одностороннем движении, 1000 вел./ч на одну велосипедную полосу при двустороннем движении.

ж) Минимальные расстояния от велосипедных дорожек и полос до боковых препятствий следует принимать по таблице N 11.

**Таблица N 11**

Минимальное расстояние	Велосипедная дорожка, м	Велосипедная полоса, м
До проезжей части, опор, деревьев	0,75	0,50
До стоянок автомобилей (параллельных/ под углом)		0,75/0,25
Тротуаров	0,50	0,25
Зданий, оград и других построек и сооружений		0,25

#### 6.4.2.2. Планировочные параметры велокоммуникаций.

а) Выбор типа велосипедных путей осуществляется исходя из величины прогнозируемой интенсивности велосипедного движения, интенсивности использования прочих транспортных коммуникаций и планировочных возможностей на проектируемой территории.

б) Допускается возможность организации по велосипедной дорожке как одностороннего, так и двустороннего движения.

в) Ширину велосипедных путей следует принимать по расчету необходимого количества полос движения. Ширину одной полосы следует принимать по таблице N 12.

**Таблица N 12**

Тип велосипедного пути	Ширина полосы, м, при движении	
	одностороннем	двустороннем
Полоса, выделенная в пределах полосы движения автомобилей	1,0	-
Полоса, совмещенная с проезжей частью	1,5*	-
Полоса, отделенная от проезжей части парковкой	1,5	1,0
Велосипедная дорожка	1,5	1,0
<b>Примечание:</b> знаком "*" отмечено значение ширины полосы, которое допускается уменьшать до 1,2 м при попутном движении.		

г) При расчете габаритов велосипедной дорожки к ее ширине необходимо добавлять зазоры безопасности с покрытием, аналогичным покрытию велосипедных полос. Ширину зазоров следует принимать в соответствии с таблицей N 11.

д) На кривых малого радиуса, на крутых спусках и при прохождении велосипедной дорожки в непосредственной близости от крупных транспортных коммуникаций для обеспечения безопасности участников движения велосипедные дорожки следует оборудовать ограждениями.

е) Продольный уклон велосипедных путей должен соответствовать продольному уклону проезжей части. Не рекомендуется применять велосипедные дорожки и полосы с двусторонним движением при продольных уклонах проезжей части улицы или дороги более 30%.

ж) Минимальный внутренний радиус кривой велосипедной дорожки в плане вне

пересечений - 5 м, на пересечениях - 3 м. Рекомендуемый радиус кривых в плане на велосипедных дорожках на протяженных прямых участках и основных велосипедных маршрутах - 20 м. Минимальный радиус вогнутых вертикальных кривых - 100 м, выпуклых - 400 м.

3) Рекомендуемые длины подъемов велосипедной дорожки в зависимости от продольного уклона:

Продольный уклон велосипедной дорожки, %	70	60	50	40	30
Рекомендуемая длина подъема, м	До 30	40-60	70-130	150-250	250-500

и) При уклонах более 50% следует увеличивать ширину велосипедных полос и дорожек в 1,5 раза.

к) Продольные уклоны велосипедных дорожек следует назначать индивидуально, но принимать не более указанных в таблице 11.6 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 N 1034/пр.

#### 6.4.2.3. Велостоянки.

а) Размещение велостоянок следует предусматривать у объектов массового посещения, станций скоростного внеуличного транспорта, на транспортно-пересадочных узлах и тротуарах обустроенных зон, содержащих устройства для парковки велосипедов.

б) Велостоянки должны быть оборудованы соответствующими парковочными устройствами, которые служат опорой велосипеду и позволяют закрепить его.

в) Емкость велостоянок определяют исходя из интенсивности велосипедного движения и планировочной возможности.".

2. Настоящие изменения в [местные нормативы](#) градостроительного проектирования муниципального образования "Город Астрахань" разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

3. [Опубликовать](#) настоящее решение в официальном периодическом издании нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования "Город Астрахань" и разместить на [официальных сайтах администрации муниципального образования "Город Астрахань"](#) и Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" в [информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"](#).

4. Настоящее решение вступает в силу после его [официального опубликования](#).

5. Копию настоящего решения передать в муниципальное казенное учреждение г. Астрахани "Астраханский городской архив" для внесения изменений в справочно-поисковые системы архива и использования в работе по предоставлению информационных услуг.

Председатель Городской Думы  
муниципального образования  
"Город Астрахань"

И.Ю. Седов

Глава муниципального образования  
"Город Астрахань"

М.Н. Пермякова