

УТВЕРЖДЕН
распоряжением управления
по архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Городской округ
город Астрахань»
от 08 ИЮЛ 2025 № 04-01-1543

Градостроительный план земельного участка*

Объект:

Объект капитального строительства
по адресу: Астраханская область
г. Астрахань, Кировский район,
ул. Финиковая

Градостроительный план земельного участка №

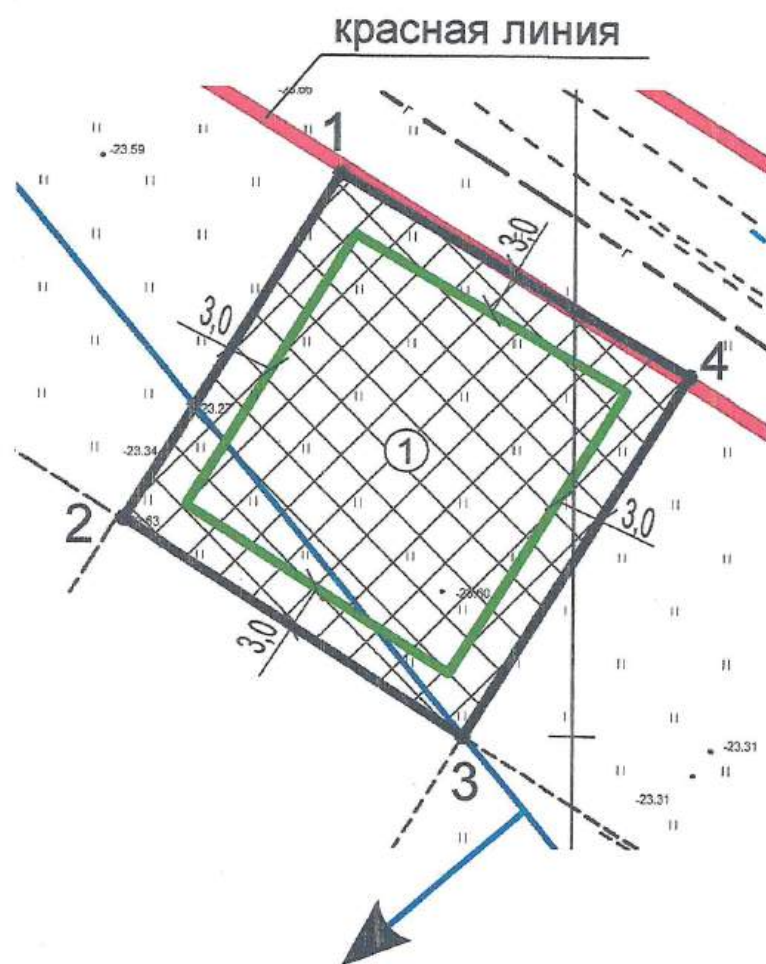
Р
Ф
 -
 3
0
 -
 2
 -
 0

проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах ул. Началовское шоссе, пер. Началовского, ул. Орфейной в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации МО «Город Астрахань» от 12.07.2015 № 4514.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (

Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

3) объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

4) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей, сотрудников и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

5) благоустройство, в том числе озел

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест до
--	--	--	--

2. Для объектов жилого назначения:						
Без ограничений	Без ограничений	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: - минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.; - максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального			

		собственности, которая не разграничена. - максимальная площадь – 800 кв. м для вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, в иных случаях максимальная площадь не подлежит установлению; - площадь земельных участков, формируемых для предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, составляет от 2000 кв. м до 2500 кв. м, для предоставления гражданам Российской Федерации, удостоенным звания Героя Социалистического Труда, Героя Труда
--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	
---	--

2.5 Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной
--	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана)

30:00-6.411 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово), ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 19.07.2024 № 658-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово)».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в граница

Филиал АО «Газпром газораспределение» в Астраханской области письмом от 02.06.2025 № ПВ-17/10683 информирует, что имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газопроводам, запитанным от ГРС Началово-1А, выходы 2 и 3. Согласно данным, приведенным на общедоступном ресурсе ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» (Stavropol-tr.gazprom.ru/about/raskrytie-informatsii), наличие (дефицит) пропускной способности ГРС Началово-1

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ

Григорьев Владимир Михайлович
08.07.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</