



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.08.2025

579

О внесении изменений в постановление
министерства имущественных и градо-
строительных отношений Астраханской
области от 18.07.2023 № 39

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 22.07.2024 № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.06.2022 № 1040 «О федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.11.2024 № 801/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр» министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 18.07.2023 № 39 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» следующие изменения:

в административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденном постановлением:

- в абзаце первом подраздела 1.2 раздела 1 слова «Астрахань» (далее - заявитель)» заменить словами «Астрахань», а также лица, выполняющие работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу в случае, предусмотренном частью 16 статьи 55 ГрК РФ (далее - заявитель)»;

- в разделе 2:

- в пункте 2.2.3 подраздела 2.2 слова «органы, организации» заменить словами «органы, органы местного самоуправления, организации»;

- в подразделе 2.6:

- в пункте 2.6.1:

- в абзаце четвертом слова «заявителя (в случае обращения за получением услуги)» заменить словами «заявителя, за исключением доверенности от имени заявителя в случае, предусмотренном частью 22 статьи 55 ГрК РФ (в случае обращения за получением государственной услуги);

- дополнить абзацами следующего содержания:

- «- договор строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае подачи уведомления об окончании строительства лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу в случае, предусмотренном частью 22 статьи 55 ГрК РФ);

- документ, подтверждающий приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с договором строительного подряда с использованием счета эскроу (передаточного акта), подписанного обеими сторонами указанного договора.»;

- в абзаце втором пункта 2.6.4 слова «не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» исключить;

- в подразделе 3.2 раздела 3:

- дополнить абзацем первым следующего содержания:

- «Предоставление государственной услуги включает в себя выполнение следующих административных процедур:»;

- дополнить абзацем шестым следующего содержания:

- «В рамках исполнения административных процедур, указанных в настоящем подразделе и связанных, в том числе с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.».

абзац семнадцатый пункта 3.2.2 дополнить словами «, а также размещает уведомление об окончании строительства, уведомление о соответствии, уведомление о несоответствии в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в пункте 5 части 2.2 статьи 55 ГрК РФ».

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области.

3. Отделу подготовки и согласования градостроительной документации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех календарных дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «Консультант-Сервис» для включения в электронные базы данных;

- в течение трех рабочих дней со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

4. Управлению градостроительной деятельности и развития агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области внести соответствующие изменения в сведения о государственной услуге в региональную информационную систему «Реестр государственных и муниципальных услуг Астраханской области».

5. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда