



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.07.2025

№ 63

О внесении изменений в постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2022 № 29

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.06.2022 № 1040 «О федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П «О министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области» министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2022 № 29 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В подразделе 1.2 раздела 1 административного регламента министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов», утвержденного постановлением (далее – административный регламент):

- пункт 1.2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- лица, испрашивающие земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию

ПМ 00015*

жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

- в пункте 1.2.3:

абзац двадцать девятый признать утратившим силу;

в абзаце тридцать четвертом слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

- пункт 1.2.4 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- Банк России»;

- в пункте 1.2.5:

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- Банк России»;

в абзаце двадцать втором слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

1.2. В разделе 2 административного регламента:

1.2.1. Пункт 2.2.1 подраздела 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2.1. Государственную услугу предоставляет министерство.

В предоставлении государственной услуги принимает участие государственное казенное учреждение Астраханской области «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» (далее – ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса»), автономное учреждение Астраханской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ).

ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» и МФЦ, в которые подается заявление о предоставлении государственной услуги, не могут принять решение об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

Ответственными за предоставление государственной услуги являются должностные лица министерства, работники ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» и МФЦ, ответственные за выполнение конкретной административной процедуры, согласно административному регламенту.».

1.2.2. В подразделе 2.5:

- в пункте 2.5.1 абзацы семнадцатый, девятнадцатый, двадцать второй, двадцать четвертый – тридцать второй, тридцать четвертый, тридцать шестой, тридцать восьмой – сорок второй признать утратившими силу;

- пункт 2.5.2 дополнить абзацами восьмым – двадцать вторым следующего содержания:

«- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае если заявитель обращается за предоставлением земельного участка в собственность за плату, в аренду;

- свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, если обращается казачье общество за предоставлением земельного участка в аренду;

- государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, если обращается недропользователь за предоставлением земельного участка в аренду;

- государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр, если обращается недропользователь за предоставлением земельного участка в аренду;

- соглашение об управлении особой экономической зоной, если обращается управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, за предоставлением земельного участка в аренду;

- соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, если обращается лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, за предоставлением земельного участка в аренду;

- концессионное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено концессионное соглашение, за предоставлением земельного участка в аренду;

- договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома, за предоставлением в аренду;

- договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома, за предоставлением земельного участка в аренду;

- специальный инвестиционный контракт, если обращается лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, за предоставлением земельного участка в аренду;

- трудовой договор (контракт) в случае если обращается гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации, или работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в безвозмездное пользование;

- гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, если обращается лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств бюджета Астраханской области, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование;

- договор найма служебного жилого помещения, в случае если обращается гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома;

- решение о создании некоммерческой организации, в случае если обращается некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства за предоставлением в безвозмездное пользование;

- решение о создании некоммерческой организации, в случае если обращается некоммерческая организация, созданная Астраханской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование.».

- в абзаце втором пункта 2.5.4 после слов «предоставляются в министерство» дополнить словами «, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса».

1.2.3. В пункте 2.7.2 подраздела 2.7:

- в абзаце девятом после слов «комплексном развитии территории» дополнить словами «либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории»;

- в абзаце десятом слова «территории, или» заменить словами «территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или»;

- в абзаце одиннадцатом слова «территории, и» заменить словами «территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и».

- абзац четырнадцатый изложить в новой редакции:

«- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

1.3. В разделе 3 административного регламента:

1.3.1. В подразделе 3.2:

- дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«В рамках исполнения административных процедур, указанных в настоящем подразделе и связанных, в том числе с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных»;

- в пункте 3.2.1:

в абзаце втором после слова «министерство» дополнить словами «, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса»;

в абзацах третьем, пятнадцатом после слова «работник» дополнить словами «ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса»;

в абзаце семнадцатом после слова «работника» дополнить словами «ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса»;

в абзаце восемнадцатом после слова «работником» дополнить словами «ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса».

1.3.2. В подразделе 3.3:

- в абзаце первом после слова «работником» дополнить словами «ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса»»;

- абзац второй изложить в новой редакции:

«Ответственными за исполнение данной административной процедуры являются должностное лицо министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, должностное лицо министерства, ответственное за прием, учет и направление корреспонденции, и работник ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», МФЦ.»;

- в абзаце четвертом слова «должностное лицо министерства, ответственное за прием и регистрацию документов» заменить словами «должностное лицо министерства, ответственное за прием и регистрацию документов, работник ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса».

1.3.3. Абзац девятый подраздела 3.5 дополнить словами «, в случае личного обращения заявителя – в день обращения.».

1.4. Раздел 5 изложить в новой редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц министерства, работников ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», МФЦ

5.1. Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) министерства, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» и (или) должностных лиц министерства, работников ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», МФЦ при предоставлении государственной услуги

Заявитель имеет право подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) министерства, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» и (или) должностных лиц министерства, работников ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», МФЦ при предоставлении государственной услуги (далее - жалоба).

5.2. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала, регионального портала в сети «Интернет»

Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется следующими способами:

- путем непосредственного общения заявителя (при личном обращении либо по телефону) с должностным лицом министерства, работником ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», наделенными полномочиями по рассмотрению жалоб;

- путем взаимодействия должностных лиц министерства, работников ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса»,

наделенных полномочиями по рассмотрению жалоб, с заявителями по почте, по электронной почте;

- посредством информационных материалов, которые размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте министерства, на официальном сайте ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» на Едином портале и региональном портале;

- посредством информационных материалов, которые размещаются на информационных стендах в помещении министерства, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса».

5.3. Предмет жалобы

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации заявления о предоставлении государственной услуги;

- нарушение срока предоставления государственной услуги;

- требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги;

- отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Астраханской области для предоставления государственной услуги;

- отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Астраханской области;

- требование внесения заявителем при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Астраханской области;

- отказ министерства, должностных лиц министерства в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

- нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

- приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Астраханской области;

- требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, установленных пунктом 4

части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.4. Органы государственной власти и организации, в которые подается жалоба, и должностные лица, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб

5.4.1. Жалоба на решение и (или) действие (бездействие) работников ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» рассматривается директором ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса».

Жалоба на решение и (или) действие (бездействие) директора ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» рассматривается министром.

Жалоба на решение и (или) действие (бездействие) должностных лиц министерства рассматривается министром.

Жалоба на решение и (или) действие (бездействие) министра подается в Правительство Астраханской области.

Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ подается и рассматривается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае если в компетенцию министерства, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» не входит принятие решения по жалобе, в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации министерство направляет жалобу в уполномоченный на ее рассмотрение орган и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

5.4.2. Жалоба на решение и (или) действие (бездействие) министерства, должностных лиц министерства, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», работников ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» может быть подана заявителем через МФЦ. При поступлении жалобы МФЦ обеспечивает ее передачу в учреждение, министерство в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между министерством и МФЦ, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в министерстве, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса».

5.4.3. Уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица министерства, работники ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» обеспечивают:

- прием и рассмотрение жалоб в соответствии с требованиями настоящего раздела административного регламента;
- направление жалобы в уполномоченный на ее рассмотрение орган в соответствии с пунктом 5.4.1 настоящего подраздела.

5.5. Порядок подачи и рассмотрения жалобы

5.5.1. Жалоба подается в министерство, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя или в электронном виде.

5.5.2. Почтовый адрес министерства: 414000, г. Астрахань, ул. Советская, 12.

График работы министерства: понедельник - пятница с 8.30 до 17.30; обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00; выходные дни - суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты министерства: migo@astrobl.ru.

официальный сайт министерства в сети «Интернет»: www.augi.astrobl.ru.

Телефон министерства: 51-78-08; факс министерства 51-44-26.

Адрес Единого портала: <http://www.gosuslugi.ru>.

Адрес регионального портала: <https://gosuslugi.astrobl.ru>.

Почтовый адрес ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса»: 414000, г. Астрахань, ул. Ленина, 28.

График работы ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса»: понедельник - пятница с 8.30 до 17.30;

обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00; выходные дни - суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса»: crzk@astrobl.ru.

Почтовые адреса, графики работы и номера телефонов МФЦ, структурных подразделений МФЦ указаны на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет».

5.5.3. Жалоба должна содержать:

- наименование министерства, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) министра, должностного лица министерства либо директора ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», решения и действия (бездействие) которых обжалуются (в случае если жалоба подается в министерство);

- наименование ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) директора ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», работника ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», решения и действия (бездействие) которых обжалуются (в случае если жалоба подается в ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса»);

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю (за исключением случая, когда жалоба направляется способом, указанным в абзаце четвертом пункта 5.5.6 настоящего подраздела);

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии);

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием). Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5.4. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия на осуществление действий от имени заявителя.

5.5.5. Прием жалоб в письменной форме осуществляется министерством, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», в месте предоставления государственной услуги (в месте, где заявитель подавал заявление о предоставлении государственной услуги, нарушение порядка предоставления которой обжалуется).

Жалобы принимаются в соответствии с графиком работы министерства, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса».

Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность.

5.5.6. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

- официального сайта министерства в сети «Интернет»;
- Единого портала и регионального портала;
- портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими (далее - система досудебного обжалования) с использованием сети «Интернет» (при использовании министерством системы досудебного обжалования).

5.5.7. При подаче жалобы в электронном виде документ, указанный в пункте 5.5.4 настоящего подраздела, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.5.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, или признаков состава преступления должностное лицо министерства, уполномоченное на рассмотрение жалоб, незамедлительно направляет соответствующие материалы в органы прокуратуры.

5.6. Сроки рассмотрения жалобы

Жалоба, поступившая в министерство, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления. Жалоба рассматривается в течение 10 рабочих дней со дня ее регистрации в

министерстве, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса».

В случае обжалования отказа министерства, его должностного лица, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», его работника в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования заявителем нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. Результат рассмотрения жалобы

По результатам рассмотрения жалобы в соответствии с частью 7 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» министерством принимается одно из следующих решений:

- жалоба удовлетворяется;
- в удовлетворении жалобы отказывается.

При удовлетворении жалобы министерство, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» принимают исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю (представителю) результата государственной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5.8 Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы

5.8.1. Ответ о результатах рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения по жалобе, на бумажном носителе по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении) или в электронном виде в формате электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, либо выдается заявителю лично в зависимости от способа, указанного заявителем в жалобе.

В случае если жалоба удовлетворяется, в ответе указывается информация о действиях, осуществляемых министерством, его должностными лицами, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», его работником в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений в процессе предоставления государственной услуги, приносятся извинения за доставленные неудобства, а также указывается информация о дальнейших действиях заявителя в целях получения государственной услуги.

В случае если в удовлетворении жалобы отказывается, в ответе приводятся аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также указывается информация о порядке обжалования принятого решения.

В случае если жалоба была направлена способом, указанным в абзаце четвертом пункта 5.5.6 подраздела 5.5 настоящего раздела, ответ заявителю направляется посредством системы досудебного обжалования (при использовании министерством системы досудебного обжалования).

5.8.2. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- наименование министерства, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица, принявшего решение по жалобе (в случае если жалоба была рассмотрена министерством);

- наименование ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) работника, принявшего решение по жалобе (в случае если жалоба была рассмотрена ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса»);

- номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице министерства либо работнике ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

- основания для принятия решения по жалобе;

- принятое по жалобе решение;

- в случае если жалоба признана обоснованной - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата государственной услуги;

- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.8.3. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом министерства, работником ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса».

Ответ в форме электронного документа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица министерства, работника ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса».

5.9. Порядок обжалования решения по жалобе

Решение по результатам рассмотрения жалобы может быть обжаловано заявителем у вышестоящего должностного лица или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.10. Право заявителя (представителя) на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы

Для обоснования и рассмотрения жалобы заявители имеют право представлять в министерство, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» дополнительные документы и материалы либо обращаться с просьбой об их истребовании, в том числе в электронной форме.

Министерство или должностное лицо министерства либо ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» или работник ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» по направленному в установленном порядке запросу заявителя обязаны в течение 15 дней предоставлять документы и материалы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы, за исключением документов и материалов, в которых содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую

федеральным законом тайну, и для которых установлен особый порядок предоставления.

5.11. Перечень случаев, в которых министерство, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» отказывают в удовлетворении жалобы

Министерство, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» отказывают в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

- наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;
- подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.12. Перечень случаев, в которых министерство или ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» оставляют жалобу без рассмотрения

Министерство, ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» вправе оставить жалобу без рассмотрения в следующих случаях:

- наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица министерства, работнику ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», а также членов их семьи;
- отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя (представителя), указанные в жалобе.

Заявитель (представитель) информируется об оставлении жалобы без рассмотрения в течение 3 рабочих дней со дня регистрации жалобы.».

1.5. В приложении № 1 к административному регламенту:

- пункт пятый изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- пункт двадцать седьмой изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;
- не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего

постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех календарных дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем «КонсультантПлюс» ООО «Астраханский информационный центр «КонсультантПлюс» и «Гарант» ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» для включения в электронные базы данных;

- в течении трех рабочих дней со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://augi.astrobl.ru>).

4. Отделу экспертизы землеустроительной документации управления земельными отношениями по г. Астрахани министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области актуализировать сведения о государственной услуге, содержащиеся в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг Астраханской области».

5. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области



А.Е. Полуда

Приложение № 1 к постановлению
министерства имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области
от 02.07.2025 № 63

5	11. К какой категории относится заявитель	- юридические лица, испрашивающие земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации; - юридические лица, испрашивающие земельный участок в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации; - юридические лица, испрашивающие земельный участок в соответствии с распоряжением Губернатора Астраханской области; - застройщики, признанные в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, испрашивающие земельный участок для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами; - застройщики, признанные в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, испрашивающие земельный участок для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий»; - юридические лица, испрашивающие земельный участок для выполнения международных обязательств, для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов регионального значения; - лица, с которыми был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Астраханской области, в том числе предоставленного для комплексного развития территории; - участники долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
---	---	---

		объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - собственники зданий, сооружений либо помещений в них и (или) лица, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации; - собственники объектов незавершенного строительства для завершения их строительства; - юридические лица, у которых земельные участки находятся в постоянном (бессрочном) пользовании, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации; - крестьянские (фермерские) хозяйства или сельскохозяйственные организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; - лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридические лица, обеспечивающие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории; - граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Астраханской области; - граждане или юридические лица, имеющие земельные участки на праве аренды, изымаемые для государственных нужд Астраханской области; - религиозные организации, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации; - лица, имеющие право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в собственности Астраханской области, без проведения торгов, в том числе
--	--	--

	бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных нужд Астраханской области либо ограничен в обороте; - граждане, испрашивающие земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, граждане, испрашивающие земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства; - недропользователи, испрашивающие земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами; - резиденты особой экономической зоны или управляющая компания в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств бюджета Астраханской области объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости; - лица, с которыми уполномоченным Министерством экономического развития Российской Федерации заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны; - лица, с которыми заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве; - лица, заключившие договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования; - лица, с которыми заключен специальный инвестиционный контракт; - лица, с которыми заключено охотхозяйственное соглашение;
--	--

		- лица, испрашивающие земельный участок для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов регионального значения; - лица, обладающие правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами; - лица, осуществляющие товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в собственности Астраханской области; - арендаторы земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства; - арендаторы земельного участка, имеющие право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; - лица, испрашивающие земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территории»; - лица, испрашивающие земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - публично-правовая компания «Фонд развития
--	--	---

		территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - публично-правовая компания «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
--	--	---

Приложение № 2 к постановлению
министерства имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области
от 02.07.2025 № 63

27	76. К какой категории относится заявитель	- государственные и муниципальные учреждения Астраханской области (бюджетные, казенные, автономные); - казенные предприятия Астраханской области; - центры исторического наследия Президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий; - Банк России; - работники организации, которым земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; - религиозные организации, испрашивающие земельный участок для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения; - религиозные организации, которым предоставлены в безвозмездное пользование здания, сооружения; - лица, с которыми заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств бюджета Астраханской области; - некоммерческие организации, испрашивающие земельный участок для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета; - граждане, испрашивающие земельный участок в муниципальных образованиях, определенных Законом Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области»; - граждане, которые работают по основному месту работы по специальностям и в муниципальных образованиях, определенных Законом Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах
----	---	--

	правового регулирования земельных отношений в Астраханской области», установленным законом субъекта Российской Федерации; - граждане, испрашивающие земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этим гражданам; - граждане, испрашивающие земельный участок для собственных нужд на лесных участках; - граждане и юридические лица, испрашивающие земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений; - садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества; - некоммерческие организации, созданные гражданами; - некоммерческие организации, созданные Астраханской областью; - лица, право безвозмездного пользования которых на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Астраханской области; - лица, испрашивающие земельный участок в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территории»; - акционерное общество «Почта России»; - публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»; - публично-правовая компания «Фонд развития территорий»; - публично-правовая компания «Роскадастр»
--	--