



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2025

№ 36

**О внесении изменений в постановление
министерства имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области от 02.08.2023 № 46**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 46 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – постановление) следующие изменения:

в административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденном постановлением:

ПМ 00020

- по всему тексту слова «региональный портал» заменить словами «региональный портал (при наличии технической возможности)» в соответствующем падеже;

- в разделе 2:

в подразделе 2.4:

абзац первый дополнить словами «и не может превышать 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги»;

абзац четвертый дополнить словами «, срок представления органом местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений в министерство – не более 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений»;

пункт 2.8.2 подраздела 2.8 изложить в новой редакции:

«2.8.2. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

- отсутствие у заявителя прав на земельный участок либо на объект капитального строительства;

- несоответствие вида разрешенного использования земельного участка либо объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- запрашиваемое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;

- земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется;

- запрошено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства;

- несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

- поступление в министерство от органов государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении объекта капитального строительства, являющегося такой постройкой;

- земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

- запрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;

- рекомендации Комиссии об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, подготовленные с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.»;

- в пункте 3.2.2 подраздела 3.2 раздела 3:

в подпункте 3.2.2.1:

в абзаце четырнадцатом слова «условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» заменить словами «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;

абзац пятнадцатый дополнить словами «В случае, если отклонение от предельных параметров необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, подготавливает материалы и направляет их в Комиссию для рассмотрения и принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения по основаниям, предусмотренным абзацами вторым – двенадцатым пункта 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 настоящего административного регламента.»;

в абзацах четвертом, пятом подпункта 3.2.2.3 слово «девятым» заменить словом «двенадцатым».

- Приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

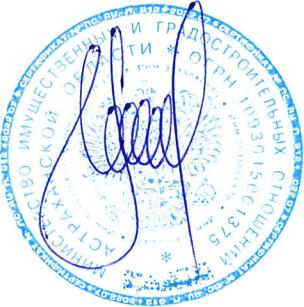
- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

- в течение трех рабочих дней со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области внести соответствующие изменения в сведения государственной услуги в региональную информационную систему «Реестр государственных и муниципальных услуг Астраханской области».

5. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда

Приложение к постановлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
от 28.04.2025 № 36

«Приложение № 2

к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

ФОРМА

В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
414000, г. Астрахань, ул. Советская, 8
от _____

(для заявителя юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта; для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания, телефон)

Заявление

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу:

(указать фактический адрес земельного участка)

кадастровый номер земельного участка: _____,

в целях строительства/реконструкции (ненужное зачеркнуть)

(указать объекты капитального строительства, предполагаемые для строительства или реконструкции, их класс опасности)

Параметры планируемых к размещению объектов капитального строительства

(Сведения об объекте капитального строительства: кадастровый номер, площадь, этажность, назначение)

Требуются следующие значения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции: _____

Обоснование запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости _____

(указать: зарегистрированы/ не зарегистрированы) *

В случае отказа в приеме к рассмотрению обращения уведомление об этом прошу выдать (направить) следующим способом**:

(направить в электронной форме по адресу электронной почты или в личный кабинет в едином портале или региональном портале)

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или отказ в выдаче такого разрешения прошу:

(указать: выдать на руки, направить почтовой связью, выдать через МФЦ (в случае обращения за услугой через МФЦ)

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе.

подпись заявителя (для физических лиц)

К заявлению прилагаются следующие документы:

(указать перечень прилагаемых документов)

«_____» 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись)

* данное поле заполняется при обращении за получением услуги в электронной форме через личный кабинет в едином портале или региональном портале

** данное поле заполняется при обращении за получением услуги в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи»