



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2025

№ 36

О внесении изменений в постановление
министерства имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области от 02.08.2023 № 46

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 46 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – постановление) следующие изменения:

в административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденном постановлением:

ИМ 00020

- по всему тексту слова «региональный портал» заменить словами «региональный портал (при наличии технической возможности)» в соответствующем падеже;

- в разделе 2:

в подразделе 2.4:

абзац первый дополнить словами «и не может превышать 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги»;

абзац четвертый дополнить словами «, срок представления органом местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений в министерство – не более 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений»;

пункт 2.8.2 подраздела 2.8 изложить в новой редакции:

«2.8.2. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

- отсутствие у заявителя прав на земельный участок либо на объект капитального строительства;

- несоответствие вида разрешенного использования земельного участка либо объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- запрашиваемое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;

- земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется;

- запрошено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства;

- несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

- поступление в министерство от органов государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении объекта капитального строительства, являющегося такой постройкой;

- земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

- запрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;

- рекомендации Комиссии об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, подготовленные с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.»;

- в пункте 3.2.2 подраздела 3.2 раздела 3:

- в подпункте 3.2.2.1:

- в абзаце четырнадцатом слова «условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» заменить словами «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;

- абзац пятнадцатый дополнить словами «В случае, если отклонение от предельных параметров необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, подготавливает материалы и направляет их в Комиссию для рассмотрения и принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения по основаниям, предусмотренным абзацами вторым – двенадцатым пункта 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 настоящего административного регламента.»;

- в абзацах четвертом, пятом подпункта 3.2.2.3 слово «девятым» заменить словом «двенадцатым».

- Приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

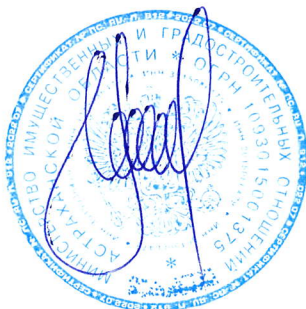
- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

- в течение трех рабочих дней со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области внести соответствующие изменения в сведения государственной услуге в региональную информационную систему «Реестр государственных и муниципальных услуг Астраханской области».

5. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда

Приложение к постановлению министерства
имущественных и градостроительных
отношений Астраханской области
от 28.04.2025 № 36

«Приложение № 2

к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства»

ФОРМА

В Комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
414000, г. Астрахань, ул. Советская, 8
от _____

(для заявителя юридического лица - полное
наименование, организационно-правовая форма,
сведения о государственной регистрации, место
нахождения, контактная информация: телефон, эл.
почта; для заявителя физического лица - фамилия, имя,
отчество, паспортные данные, регистрация по месту
жительства, адрес фактического проживания,
телефон)

Заявление

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства**

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для
земельного участка, расположенного по адресу:

(указать фактический адрес земельного участка)
кадастровый номер земельного участка: _____,

в целях строительства/реконструкции (ненужное зачеркнуть)

(указать объекты капитального строительства, предполагаемые для строительства или реконструкции,
их класс опасности)

Параметры планируемых к размещению объектов капитального строительства

(Сведения об объекте капитального строительства: кадастровый номер, площадь, этажность, назначение)

Требуются следующие значения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции: _____

Обоснование запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости _____

(указать: зарегистрированы/ не зарегистрированы) *

В случае отказа в приеме к рассмотрению обращения уведомление об этом прошу выдать (направить) следующим способом**:

(направить в электронной форме по адресу электронной почты или в личный кабинет в едином портале или региональном портале)

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или отказ в выдаче такого разрешения прошу: _____

(указать: выдать на руки, направить почтовой связью, выдать через МФЦ (в случае обращения за услугой через МФЦ)

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе.

_____ *подпись заявителя (для физических лиц)*

К заявлению прилагаются следующие документы:

_____ *(указать перечень прилагаемых документов)*

« _____ » 20 ____ г.

_____ *(Ф.И.О., подпись)*

* данное поле заполняется при обращении за получением услуги в электронной форме через личный кабинет в едином портале или региональном портале

** данное поле заполняется при обращении за получением услуги в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи»