



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

29.05.2025

№ 968

Об отказе в предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с  
кадастровым номером 30:12:020732:407

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 22.02.2023, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 02.03.2023 № 9, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 21.05.2025 № 6), во исполнение решения Арбитражного суда Астраханской области от 02.08.2024, постановления Арбитражного суда апелляционной инстанции от 07.11.2024, постановления Арбитражного суда кассационной инстанции от 06.03.2025, определения Арбитражного суда Астраханской области от 27.03.2025:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «общественное питание» в отношении земельного участка площадью 80 кв. м с кадастровым номером 30:12:020732:407, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Авиационная, строение 63в, в соответствии с абзацами вторым, девятым

РМ 000990\*

пункта 2.8.2 административного регламента министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47 с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 30, от 28.04.2025 № 37, ввиду расположения земельного участка в границах охранной зоны газораспределительной сети среднего давления «газопровод ул. Ихиологическая» (реестровый номер 30:12-6.4477), а также ввиду несоответствия размера земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенного вида использования.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

А.Е. Полуда

