



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.04.2025

№ 696

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Латышева, 3

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 04.04.2025, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 10.04.2025 № 14, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 11.04.2025 № 4), в связи с обращением Карасиковой Н.С. от 05.03.2025 № 114/157-18-01, действующей за ООО «СК «Форд-Нокс» по доверенности от 30.01.2025 № 2:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1971 кв. м с кадастровым номером 30:12:020288:581, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Латышева, 3, с

PM 000750\*

установлением следующих значений параметров для объектов нежилого назначения:

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – 5% от площади земельного участка, в соответствии с абзацем восьмым пункта 2.8.2 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 46, с изменениями, внесенными постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 31, ввиду того, что конфигурация и размеры земельного участка благоприятны для застройки без отклонения от предельных параметров, и ввиду отсутствия в проектом обосновании необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка по адресу: ул. Латышева, 3 в Ленинском районе г. Астрахани, обоснования, содержащего описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда