



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

18.04.2025

№ 689

Об отказе в предоставлении разрешения  
на условно разрешенные виды  
использования земельного участка с  
кадастровым номером 30:12:020662:13

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 04.04.2025, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 10.04.2025 № 14, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 11.04.2025 № 4), в связи с обращением Озерцовской Т.С. от 04.03.2025 № 114/152-18-01, действующей за Жумалиеву Р.Р. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «город Астрахань» Астраханской области Якуповой С.Г., зарегистрированной в реестре за № 30/47-н/30-2022-1-805 от 01.06.2022:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования – «гостиничное обслуживание», «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка площадью 429 кв. м с кадастровым номером 30:12:020662:13, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Ихиологическая / ул. Социалистическая, 31/22, в соответствии с абзацами девятым, десятым, одиннадцатым пункта 2.8.2 административного регламента министерства

PM 000754\*

имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47 с изменениями, внесенными постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 30, ввиду несоответствия размера земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенного вида использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; ввиду невозможности соблюдения при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства на земельном участке национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и параметров застройки, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69; ввиду расположения самовольно реконструируемого объекта капитального строительства на инженерных сетях за границей земельного участка, а также ввиду нарушения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда