



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.03.2025

№ 555

Об отклонении предложения о
внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

В соответствии со статьями 24, 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 20.03.2025 № 3), в связи с обращением Скворцовой Г.Ф. от 03.03.2025 (вх. № ОГ-1713 от 06.03.2025):

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в части добавления в виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки) вида – «Автомобильные мойки», ввиду несоответствия требованиям пунктов 2, 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно ввиду несоответствия функциональным

PM 000592*

зонам и параметрам их планируемого развития, определенным Генеральным планом развития города Астрахани, и возможности причинения вреда объектам капитального строительства, предусмотренным градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

2. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области направить заявителю копию настоящего распоряжения.

3. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течении пяти рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда