



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2025

№ 497

О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым
номером 30:12:010383:484

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 28.02.2025, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 06.03.2025 № 9, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 20.03.2025 № 3), в связи с обращением Щербаковой Л.В. от 27.01.2025 № 114/49-18-01, действующей по доверенности за ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «РАЯС Недвижимость», удостоверенной генеральным директором ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент» Кадыровым М.М., от 22.04.2024:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования — «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка площадью 9896 кв. м с кадастровым

PM000569*

номером 30:12:010383:484, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его:

- в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. министра



О.А. Бурякова