



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2025

№ 375

Об отклонении предложения о внесении
изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

В соответствии со ст. 24, ст. 33, ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 27.02.2025 № 2), в связи с обращением Карасиковой Н.С. от 19.02.2025 №114/124-18-01, действующей за Садуллаеву Р.А., по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Астраханской области Челмаковой Ю.В., зарегистрированной в реестре за № 30/41-н/30-2024-2-454 от 18.10.2024:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в части изменения территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 30:12:030165:184, расположенного по адресу:

PM 000450*

Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань, Советский район, на зону Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки), ввиду несоответствия требованиям пунктов 2, 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно ввиду несоответствия функциональным зонам и параметрам их планируемого развития, определенным Генеральным планом развития города Астрахани, а также сложившейся планировке территории и существующего землепользования в рассматриваемом районе.

2. Управлению градостроительной деятельности и развития агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области направить заявителю копию настоящего распоряжения.

3. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда