



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.09.2023

1044

Об отклонении предложения о внесении
изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования
«Город Астрахань»

В соответствии со ст. 24, ст. 33, п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 14.09.2023 № 3), в связи с обращением ФГКУ «Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации от 10.07.2023 № 141/3/12-7997 (вх. № 114/6763-03-01 от 14.07.2023):

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» в части добавления видов разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности» (код 8.0) и «Обеспечение вооруженных сил» (код 8.1) в градостроительный регламент территориальных зон Ц-4 (Зона обслуживания селитебных территорий), Ц-7

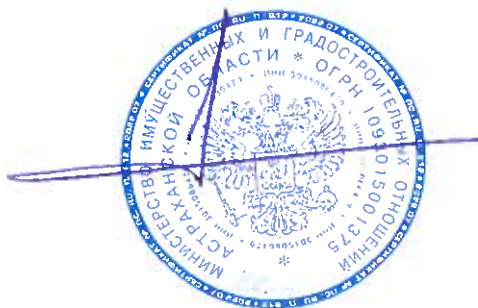
PM 001144*

(Зона высших, средних специальных учебных заведений), Ц-8 (Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений), Ц-10 (Зона многофункционального использования), Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки), а также в части изменения указанных территориальных зон в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:020633:226, 30:12:020289:373, 30:12:030404:119, 30:12:020202:12, 30:12:040820:4 на зону, градостроительным регламентом которой будут предусмотрены виды «Обеспечение обороны и безопасности» (код 8.0) и «Обеспечение вооруженных сил» (код 8.1), ввиду несоответствия функциональным зонам и параметрам их планируемого развития, определенным Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года.

2. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области направить заявителю копию настоящего распоряжения.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

И.о. министра



З.Т. Мендалиева