



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.09.2023

1043

Об отклонении предложения о внесении
изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования
«Город Астрахань»

В соответствии со ст. 24, ст. 33, п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 14.09.2023 № 3), в связи с обращениями Музлаева А.С. (вх.№ 114/7973-19-01 от 15.08.2023) и Елтаева Р.А. (вх.№ 114/8404-18-01 от 24.08.2023), действующих за Темирбулатову И.Н. по доверенности, удостоверенной Ремизовой Е.С., временно исполняющей обязанности нотариуса города Астрахани Воляковой В.В., зарегистрированной в реестре за № 30/06-н/30-2023-3-1232 от 16.05.2023:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» в части изменения территориальной зоны Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки) в районе земельных участков по пер. 8-й

PM 001106*

Углегорский, 14а и 14б в Ленинском районе г. Астрахани на зону Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки), ввиду несоответствия целям деятельности по комплексному и устойчивому развитию, а также функциональным зонам и параметрам их планируемого развития, определенным Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года.

2. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области направить заявителю копию настоящего распоряжения.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

И.о. министра



З.Т. Мендалиева