



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.09.2023

959

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, пер. Линейный, 8

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 21.07.2023, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 27.07.2023 № 33, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 23.08.2023 № 2), в связи с обращением ООО «Регионкапстрой» от 19.06.2023 № i-13148924497:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства жилого назначения в отношении земельного участка площадью 11115 кв.м (кадастровый номер 30:12:020835:12), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, пер. Линейный, 8, со следующими значениями параметров:

PM 000959*

- процент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка;

- парковка для временного пребывания автотранспорта – 6 м/м, ввиду того, что конфигурация и размеры земельного участка благоприятны для застройки без отклонения от предельных параметров, ввиду отсутствия в проектом обосновании необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка по адресу: пер. Линейный, 8 в Ленинском районе г. Астрахани обоснования, содержащего описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда