



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.09.2023

958

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Бакинская/ул. Донбасская

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 26.06.2023, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 29.06.2023 № 29, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 23.08.2023 № 2), в связи с обращением Дудиной Ю.В. от 31.05.2023 № i-12949991948, действующей за Кулагину Ю.В. по доверенности, удостоверенной Каюковой О.П., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Город Астрахань Асановой Г.Р., зарегистрированной в реестре за № 30/03-н/30-2021-3-369 от 30.11.2021:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства жилого назначения для земельного участка площадью 3046 кв.м

PM 000961*

(кадастровый номер 30:12:010539:356), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Бакинская/ул. Донбасская, со следующими значениями параметров:

- процент застройки территории – 86 % от площади земельного участка;
- процент озеленения территории – 10 % от площади земельного участка;
- парковка для временного пребывания автотранспорта – 5 мест, ввиду расположения земельного участка в границах защитной зоны объекта культурного регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», в границах которой, согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), а также ввиду расположения в непосредственной близости объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», подверженного риску негативного воздействия, и нарушения сложившегося архитектурного ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Безродная слобода, Теребиловка, XIX - нач. XX в.», установленной постановлением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10 2019 г. № 020-п.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда