



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.01.2025

№ 26

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка с
кадастровым номером 30:12:020185:29

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 26.12.2024 № 18), в связи с обращением Алимухамедовой Р.А. от 02.12.2024 № 114/1310-18-01, действующей за Тлемисова Э.Е. по доверенности, удостоверенной нотариусом города Астрахани Нуруллаевой Э.Х., зарегистрированной в реестре за № 30/24-н/30-2022-5-979 от 11.10.2022:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — «объекты дорожного сервиса (ремонт автомобилей)» в отношении земельного участка площадью 673 кв. м с кадастровым номером 30:12:020185:29, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Краматорская, 125, в соответствии с абзацем вторым пункта 2.8.2 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно

PM 000025*

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47, с изменениями, внесенными постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 30, а именно ввиду того, что земельный участок с кадастровым номером 30:12:020185:29 расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы протоки Кривая Болда на территории г. Астрахани с реестровыми номерами 30:00-6.276, 30:00-6.277, и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данной зоны.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда