



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.01.2025

№ 23

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:020526:366 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 30:12:020526:365

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 23.12.2024, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 26.12.2024 № 56, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 26.12.2024 № 18), в связи с обращением Бирюковой А.А. от 26.11.2024 № 114/1284-18-01, действующей за Насрулаева А.А. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Ремизовым Е.Е., зарегистрированной в реестре за № 30/60-н/30-2024-2-974 от 24.09.2024:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования — «общественное питание, гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка площадью 743 кв. м с кадастровым номером 30:12:020526:366, расположенного по адресу: Российская Федерация,

PM 000023*

Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Сун Ят-Сена, земельный участок 38, и объекта капитального строительства площадью 1002 кв. м с кадастровым номером 30:12:020526:365, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Сун Ят-Сена, дом 38, в соответствии с абзацами десятым, одиннадцатым пункта 2.8.2 административного регламента министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47 с изменениями, внесенными постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 30, в соответствии с частью 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно ввиду наличия признаков самовольной постройки в границах земельного участка, подтверждаемых решением Ленинского районного суда г. Астрахани от 15.06.2021 по гражданскому делу № 2-351/2021, которым было удовлетворено исковое заявление администрации муниципального образования «Город Астрахань» к Насрулаевой У.А., Насрулаеву А.А. о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой, об обязанности совершить действия по приведению объекта в соответствии с установленными требованиями разрешительной документации на строительство, обязанности прекратить использование не по целевому назначению земельного участка, путем запрета осуществления деятельности по эксплуатации кафе, а также ввиду невозможности соблюдения при реконструкции и эксплуатации объекта капитального строительства национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и нарушения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и ухудшением условий проживания и отдыха людей на близлежащей территории.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия

распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда