



Министерство
экономического
развития Астраханской области



Роль деятельности специализированных застройщиков в социально-экономическом развитии региона

ПОЛЯНСКАЯ Элина Викторовна
Министр экономического развития Астраханской области



Понятие инвестиций в основной капитал



Приказ Росстата от 18.09.2014 №569



Инвестиции- денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта



Инвестиционная деятельность – вложения инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта



Содержание инвестиционных затрат



Приказ Росстата от 11.04.2024 №150



Жилые здания и помещения, здания кроме жилых



Сооружения



Расходы на улучшение земель



Информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование



Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и др. объекты



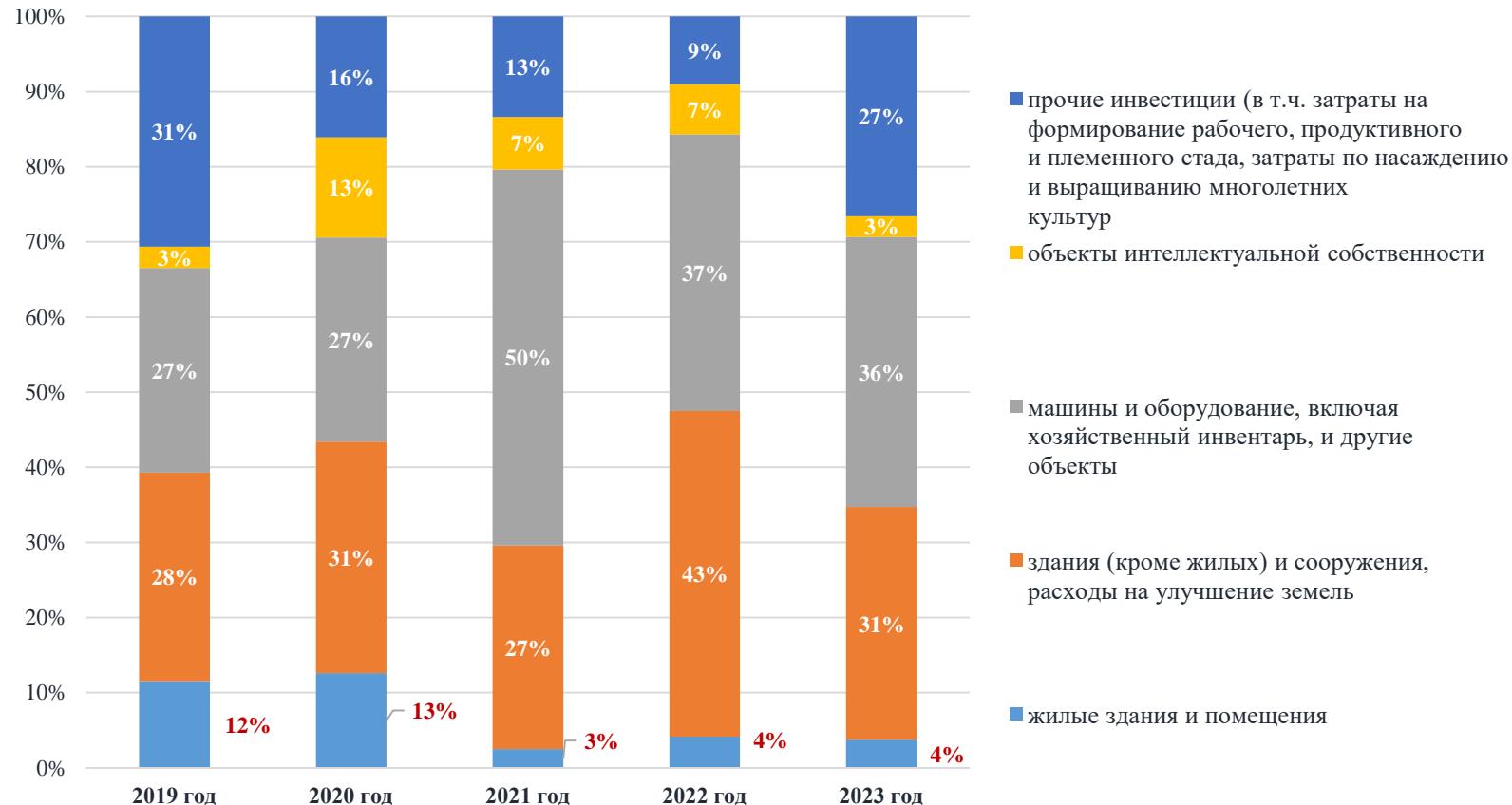
Объекты интеллектуальной собственности (научные исследования и разработки, программное обеспечение, базы данных, оригиналы произведений)



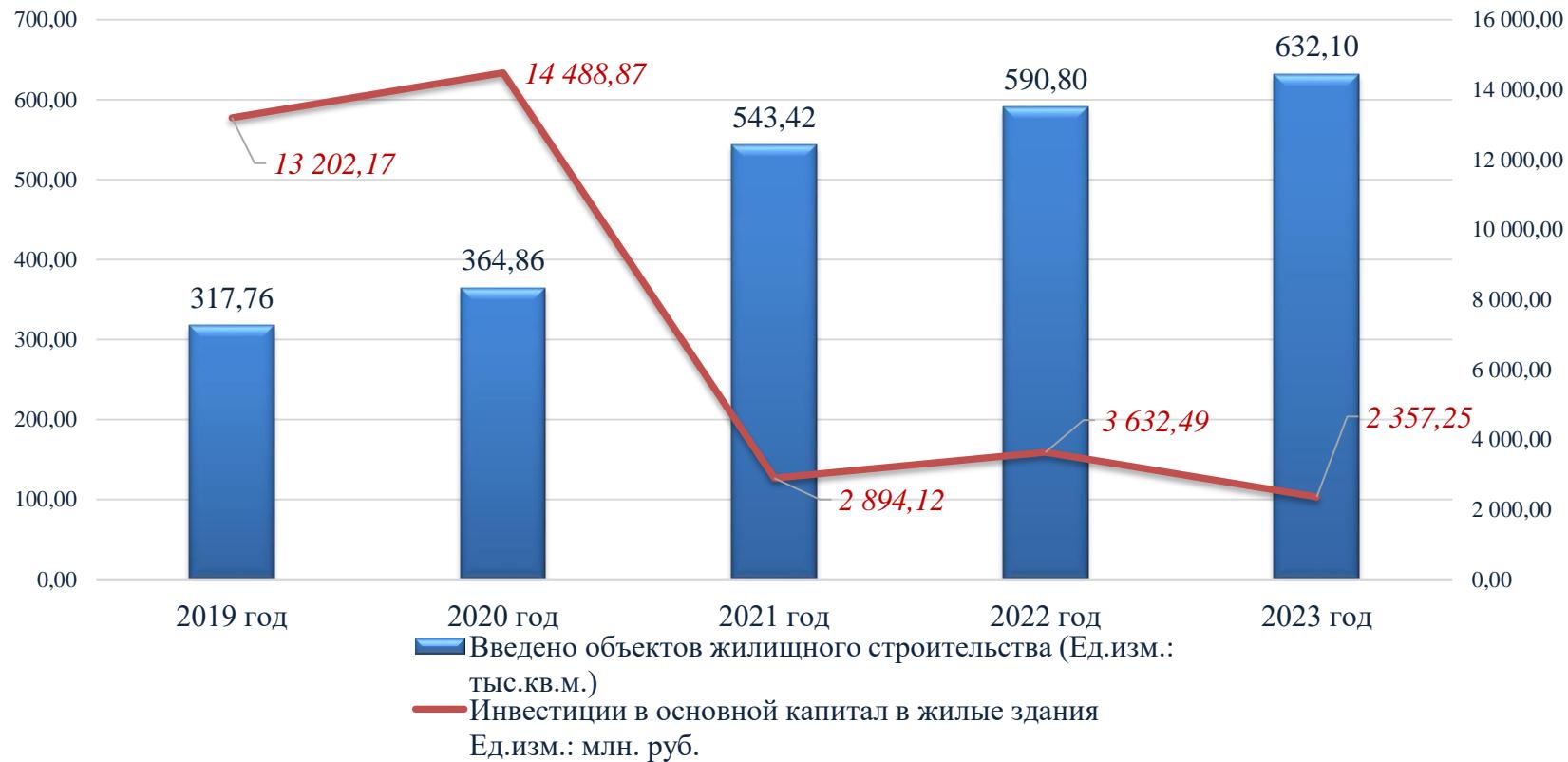
Прочие инвестиции (затраты на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада, затраты по насаждению и выращиванию многолетних культур)



Видовая структура инвестиций в основной капитал



Объем жилищного строительства в Астраханской области и объем инвестиций в основной капитал в жилые здания



Сроки и формы статистической отчетности

Форма № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы»

- **Крупные и средние предприятия**
- Срок сдачи: **ежеквартально**, не позднее 20-го числа отчетного периода, **ежегодно 5 февраля**

Форма № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия»

- **Малые предприятия**
- Срок сдачи: **ежеквартально 29 числа** после отчетного периода (по выборке), **ежегодно 5 февраля**

Форма №МП (микро) «Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия»

- **Микропредприятия**
- Срок сдачи: **ежегодно 5 февраля** (по выборке, коэффициент досчета)



Корректное отражение затрат на строительство МКД



20 счет

«Основное производство»

Не учитываются как капитальные вложения (учитывается как готовая продукция) и не включаются в показатель «Инвестиции в основной капитал»



08 счет

«Вложения во внеоборотные активы»

Способ отражения затрат на строительство утверждается **учетной политикой организации**

Не создаст дополнительную налоговую нагрузку

В случае наличия инициативного письма в Астраханьстат, инвестиции **учитываются прямым счетом**

Учитываются как **прочие капитальные вложения** в объеме «Инвестиции в основной капитал»





Спасибо за внимание!

