



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.09.2023

955

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, Советский район, ул. Боевая, 32

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 07.07.2023, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 13.07.2023 № 31, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 23.08.2023 № 2), в связи с обращением ИП Дудиной Ю.В. от 07.06.2023 № i-13026967027, действующей за Талеуову Б.С. по доверенности, удостоверенной Столяр В.В., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа «город Астрахань» Астраханской области Бирченко Д.С., зарегистрированной в реестре за № 30/61-н/30-2022-1-461 от 23.06.2022:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства нежилого назначения для земельного участка площадью 175 кв.м (кадастровый номер 30:12:000000:7370), расположенного

PM 000955*

по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, Советский район, ул. Боевая, 32, со следующими значениями параметров:

- процент застройки территории — 85% от площади земельного участка;
- процент озеленения территории — 10% от площади земельного участка;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – 0% от площади земельного участка;
- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках — 0 мест, в связи с несоответствием запрашиваемых параметров требованиям пункта 5 статьи 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда