



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.11.2023

1305

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Б. Алексеева, 30а

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 29.09.2023, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 05.10.2023 № 44, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 26.10.2023 № 5), в связи с обращением Иванченко М.А. от 01.09.2023 № i-14088066724:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства нежилого назначения в отношении земельного участка площадью 332 кв. м с кадастровым номером 30:12:010068:148, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Б. Алексеева, 30а, с установлением следующих значений параметров:

РМ 001390*

- процент застройки территории — 70% от площади земельного участка;
- процент озеленения территории – 0% от площади земельного участка;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – 0% от площади земельного участка;

- минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках – 0 мест, в связи с несоответствием части запрашиваемых параметров требованиям пункта 5 статьи 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда