



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.11.2023

1475

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, тер. СНТ Дружба-5, улица 4-я Ровная, 57

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 16.11.2023 № 6), в связи с обращением Калинина Д.А. от 13.11.2023 № i-15418398731, действующего за Балабанову С.Я. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Чигаровой Н.Н., зарегистрированной в реестре за № 30/43-н/43-2023-4-403 от 09.10.2023:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельных участков площадью 290 кв. м и 290 кв. м, образуемых в результате раздела земельного участка площадью 580 кв. м (кадастровый номер 30:12:030011:117), расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, тер. СНТ Дружба-5,

PM 001520*

городской округ город Астрахань, город Астрахань, тер. СНТ Дружба-5, улица 4-я Ровная, 57, что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м, в соответствии с абзацами четвертым, шестым пункта 2.8.2 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 46, ввиду расположения земельных участков в границах седьмой подзоны приаэродромной территории Астрахань (Нариманово), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 23.12.2019 № 1391-П, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда