



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.11.2024

№ 2154

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Николая Островского, земельный участок 86

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 11.10.2024, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 17.10.2024 № 45, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 31.10.2024 № 15), в связи с обращением Гуськова А.А. от 12.09.2024 № 114/988-18-01, действующего за Лисичкина В.В. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Астраханской области Нуржановой М.К., зарегистрированной в реестре за № 30/23-н/30-2020-3-518 от 04.12.2020:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 768 кв. м с кадастровым номером 30:12:030067:1121, расположенного по адресу:

PM 002204*

Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Николая Островского, земельный участок 86, с установлением следующих значений параметров для объектов нежилого назначения:

- процент застройки территории — не более 70 % от площади земельного участка;

- процент озеленения территории — не менее 12 % от площади земельного участка;

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств — не менее 3% от площади земельного участка, ввиду несоответствия одного из запрашиваемых параметров требованиям пункта 5 статьи 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, ввиду того, что конфигурация и размеры земельного участка благоприятны для застройки без отклонения от предельных параметров, ввиду отсутствия в проектном обосновании необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров застройки земельного участка по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Николая Островского, земельный участок 86, обоснования, содержащего описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда