



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.11.2024

№ 2148

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Чебоксарская, 45

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 18.10.2024, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 24.10.2024 № 46, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 31.10.2024 № 15), в связи с обращением Абдулкадирова С.А. от 17.09.2024 № 114/999-18-01, действующего за Чертаеву П.М. по доверенности, удостоверенной нотариусом города Москвы Атояном А.Р., зарегистрированной в реестре за № 77/707-н/77-2021-17-472 от 03.12.2021, за Ибрагимову С.Т.-У. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Астраханской области Кошкиной И.Г., зарегистрированной в реестре за № 30/35-н/30-2022-4-158 от 27.09.2022:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

PM 002202*

строительства для земельного участка площадью 314 кв. м с кадастровым номером 30:12:010248:51, расположенного по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Чебоксарская, 45, с установлением следующих значений параметров для объектов нежилого назначения:

- процент застройки территории — не более 80,9 % от площади земельного участка;

- процент озеленения территории — 0 % от площади земельного участка;

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств — 0 % от площади земельного участка, ввиду несоответствия запрашиваемых параметров требованиям пункта 5 статьи 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, а также ввиду несоответствия целям деятельности по комплексному развитию рассматриваемой территории, границы которой установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда