



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2024

№ 448

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков, расположенных по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Волжская, 6/14

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 16.02.2024, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 22.02.2024 № 8, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 06.03.2024 № 3), в связи с обращением Казакова В.Ю. от 12.01.2024 № 114/19-03-01, действующего за Лукашину Е.Ф. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа – город Астрахань Нероновой Т.М., зарегистрированной в реестре за № 30/21-н/30-2021-3-738 от 14.07.2021:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельных участков площадью 200 кв. м и 300 кв. м, образуемых в результате раздела земельного участка площадью 500 кв. м (кадастровый номер 30:12:010394:27), расположенного по адресу: Астраханская

РМ 000487*

область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Волжская, 6/14, что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для объектов нежилого назначения – 400 кв. м, ввиду невозможности соблюдения при строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства на образуемых участках национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и параметров застройки, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, а также ввиду расположения части земельного участка с кадастровым номером 30:12:010394:27 за красными линиями на землях общего пользования, установленными в составе проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Наб. 1-го Мая, Волжской, Ахшарумова, Боевой, Наб. Прив. Затона в Кировском и Советском районах, утвержденного постановлением мэра города Астрахани от 25.09.2012 № 8480-м с изменениями, внесенными проектом планировки, утвержденным распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.06.2021 № 1101-р.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда