



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2024

№ 445

Об отклонении предложения о внесении
изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования
«Город Астрахань»

В соответствии со ст. 24, ст. 33, ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 06.03.2024 № 3), в связи с обращениями ООО «КУРУШ АГРО ТЕРМИНАЛ» от 29.01.2024 № 6 (вх. № 114/51-03-01), от 13.02.2024 № 20 (вх. № 114/2174-18-01), от 21.02.2024 № 8 (вх. № 114/150-03-01), от 28.02.2024 № 10 (вх. № 114/167-03-01):

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» в части изменения территориальной зоны Р-3 (Зона природных ландшафтов), в границах земельного участка с кадастровым номером 30:12:020202:5, расположенного по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Сытова, 12, и прилегающей с восточной стороны к данному

PM 000488*

участку территории площадью 9611 кв. м, на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса), ввиду отсутствия подтверждения наличия у реализуемого ООО «КУРУШ АГРО ТЕРМИНАЛ» инвестиционного проекта статуса «особо важный инвестиционный проект», присваиваемого в соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 31.01.2018 № 27-П «О порядке принятия решения о присвоении (об отказе в присвоении) инвестиционному проекту статуса «особо важный инвестиционный проект», и необходимостью определения класса опасности для реализуемого в границах рассматриваемой территории производства.

2. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области направить заявителю копию настоящего распоряжения.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда