



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.01.2024

№ 103

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Бабаевского

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 25.12.2023, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 28.12.2023 № 59, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 18.01.2024 № 1), в связи с обращением Гамзаева З.М. от 20.11.2023 № i-15510072479, действующего за Гамзаеву Ш.А. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Жидковой Н.Г., зарегистрированной в реестре за № 30/10-н/30-2022-3-462 от 22.11.2022:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства нежилого назначения в отношении земельного участка площадью 1208 кв. м с кадастровым номером 30:12:020244:229, расположенного по адресу:

PM 000129*

Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Бабаевского, с установлением следующих значений параметров:

- процент застройки территории — не более 74,95% от площади земельного участка;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств — не менее 9,37% от площади земельного участка;
- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках — 0 мест;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства на территории земельного участка — 1495,1 кв. м, ввиду невозможности соблюдения при реконструкции и эксплуатации объекта капитального строительства с запрашиваемыми параметрами национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», несоответствия одного из запрашиваемых параметров требованиям пункта 5 статьи 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, а также ввиду того, что в проектном обосновании необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Бабаевского, 82, отсутствуют сведения, содержащие описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров и обоснование соответствия запрашиваемого отклонения техническим регламентам.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда