



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2024

№ 563

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка с
кадастровым номером 30:12:010303:43

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 01.03.2024, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 07.03.2024 № 10, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 21.03.2024 № 4), в связи с обращением Арефьева А.В. от 30.01.2024 № 114/54-03-01:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «хранение автотранспорта» в отношении земельного участка площадью 366 кв. м с кадастровым номером 30:12:010303:43, расположенного по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, пер. Семипалатинский/ ул. Узенькая, 2/1, в связи с невозможностью соблюдения при строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства на земельном участке требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», а именно в связи с тем, что конфигурация и размеры земельного

PM 000590*

участка, а также его расположение на пересечении улиц местного значения, не позволяют разместить объекты гаражного назначения без создания помех пешеходам и движению транспорта на землях общего пользования, и без нарушения требований п. 11.38 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда