



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.10.2024

№ 1990

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

В соответствии со ст. 24, ст. 33, ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 10.10.2024 № 14), в связи с обращениями Дюдикова И.В. от 24.09.2024 (вх. № 114/1020-18-01 от 24.09.2024), Дюдиковой И.В. от 08.10.2024 (вх. № 114/1068-18-01 от 08.10.2024):

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в части изменения территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 30:12:032044:1, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Аэропортовское шоссе, 8, на зону, предусматривающую размещение объектов дорожного сервиса,

PM 002063*

ввиду несоответствия требованиям пунктов 2, 4, 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно ввиду несоответствия функциональным зонам и параметрам их планируемого развития, определенным Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года, сложившейся планировке территории и существующего землепользования в рассматриваемом районе, а также ввиду возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области направить заявителю копию настоящего распоряжения.

3. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда