



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.07.2024

№ 1194

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Баскунчакская, земельный участок 9

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 21.06.2024, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 27.06.2024 № 27, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 04.07.2024 № 9), в связи с обращением Соколовой С.В., Атарщикова С.В., Атарщиковой Т.В. от 16.05.2024 № 114/467-18-01:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельных участков площадью 307 кв. м и 238 кв. м, образуемых в результате раздела земельного участка площадью 546 кв. м с кадастровым номером 30:12:020810:190, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Баскунчакская, земельный участок 9, что

PM001269*

меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м, ввиду невозможности соблюдения при строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства на образуемых земельных участках национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также параметров застройки, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда