



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.07.2024

№ 1197

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Аэропортовское шоссе, 10

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 21.06.2024, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 27.06.2024 № 27, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 04.07.2024 № 9), в связи с обращением Гаджиева Т.Ф. от 16.05.2024 № 114/469-18-01:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства нежилого назначения в отношении земельного участка площадью 894,82 кв. м с кадастровым номером 30:12:032044:2, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Аэропортовское шоссе, 10, с установлением следующих значений параметров:

PM001272*

- процент озеленения территории — не менее 23,16 % от площади земельного участка;

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств — не менее 3,4 % от площади земельного участка, ввиду несоответствия одного из запрашиваемых параметров требованиям пункта 5 статьи 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, ввиду того, что конфигурация и размеры земельного участка благоприятны для застройки без отклонения от предельных параметров, ввиду отсутствия в проектном обосновании необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров застройки земельного участка по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Аэропортовское шоссе, 10, обоснования, содержащего описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда