



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.08.2024

№ 1395

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:020758:327 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 30:12:020741:182

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 12.07.2024, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 18.07.2024 № 30, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 01.08.2024 № 11), в связи с обращением Шальнова В.В. от 13.06.2024 № 114/585-18-01:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «объекты дорожного сервиса (автомобильная мойка)» в отношении земельного участка площадью 878 кв. м с кадастровым номером 30:12:020758:327, расположенного по адресу: Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, пл Кооперативная/ул Ереванская, 35/6, и объекта капитального строительства площадью 410,3 кв. м с кадастровым номером 30:12:020741:182, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, площадь

PM001479*

Кооперативная, дом 35/6, в соответствии с частью 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ввиду наличия признаков самовольной реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 30:12:020741:182 (без получения разрешения на реконструкцию), а также в связи с расположением части земельного участка и объекта капитального строительства за границами красных линий на землях общего пользования, утвержденных постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 25.04.2016 № 2847 с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 27.04.2024 № 72, в составе документации по планировке территории для строительства линейного объекта по ул. Ереванской, ул. Рыбинской от ул. Яблочкова до ул. Славянской и по ул. Латвийской от ул. Запорожской до ул. Косм. В. Комарова в Ленинском районе г. Астрахани, и оказанием негативного воздействия на смежную жилую застройку в связи с ограничениями, устанавливаемыми от объектов дорожного сервиса в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов).

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда