

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
государственного казенного
учреждения Астраханской области
«Центр содействия развитию
земельно-имущественного
комплекса»



Н.А. Старостина

2024 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения
договоров аренды земельных участков

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме (электронный аукцион)
2. Сведения об организаторе электронного аукциона	Государственное казенное учреждение Астраханской области «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», 414000 г. Астрахань, ул. Ленина, 28, электронная почта: crzk@astrobl.ru , контактное лицо — Катмаков Александр Александрович, тел. (8512) 22-51-86
3. Сведения об уполномоченном органе	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, 414000 г. Астрахань, ул. Советская, 12, электронная почта: migo@astrobl.ru
4. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
5. Оператор электронной площадки	Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – УТП). Регламент Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент УТП) размещен на официальном сайте площадки (https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament). Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП размещен на официальном сайте площадки (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027). Оператором электронной площадки не взимается плата за участие в электронном аукционе с победителя или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка. Место нахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., 12, стр. 9 Телефон: 8(800) 302-29-99; 8(495) 787-29-97, 8(495) 787-29-99 e-mail: info@sberbank-ast.ru
6. Место приема заявок	Прием заявок осуществляется на электронной площадке «АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте: https://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет
7. Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе	16.10.2024 г. 12-00 ч. (время местное)
8. Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе	15.11.2024 г. 12-00 ч. (время местное)
9. Дата рассмотрения	18.11.2024 г.

заявок	
10. Место, дата, время проведения электронного аукциона	Электронный аукцион состоится 19.11.2024 г. в 10-00 ч. (время местное) на электронной площадке: https://utp.sberbank-ast.ru
11.Требования к участникам аукциона	Заявителем на участие в электронном аукционе (далее – заявитель) может быть гражданин, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель
12.Форма заявки и порядок приема заявок	Заявка, в электронной форме, согласно приложению № 1 к настоящему извещению, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, подается оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении. Одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе заявители представляют следующие документы: - копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя); - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.
13. Порядок внесения задатка участниками электронного аукциона и его возврата	Подача заявки и блокирование денежных средств на электронной площадке является заключением соглашения о задатке. Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке: - для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - для заявителя, не допущенного к участию в электронном аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом электронной площадки; - для участников электронного аукциона, участвовавших в электронном аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки; - для участников, допущенных, но не участвовавших в электронном аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки; Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими

	договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
14. Реквизиты счета для перечисления задатка	Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам: Банковские реквизиты: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) по лоту №_____, расположенного по адресу: _____, НДС не облагается»
15. Порядок проведения электронного аукциона	Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки. В электронном аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные участниками. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона; - наличие сведений о заявителе, включенного в реестр недобросовестных участников электронного аукциона. По результатам рассмотрения организатором электронного аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки: - направляет заявителям, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях; - размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте торгов. По результатам рассмотрения заявок организатор электронного аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола. Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки. Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета электронного аукциона на «шаг аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника о повышении цены предмета

	электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не поступило. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона. Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору электронного аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения электронного аукциона для подведения результатов путем оформления протокола о результатах электронного аукциона. После завершения электронного аукциона оператор электронной площадки размещает протокол проведения электронного аукциона на электронной площадке. Организатор электронного аукциона размещает протокол о результатах электронного аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания, а оператор электронной площадки в автоматическом режиме направляет его для размещения на официальный сайт. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если: - по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка; - по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки; - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей; - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником только одного заявителя; - в случае если в электронном аукционе участвовал только один участник; - в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона
16. Срок заключения договора аренды земельного участка	Уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, предусмотренным пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, подписанный проект договора аренды земельного участка (приложение № 2) в сроки, указанные в пунктах 11, 12 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ. Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.
17. Иные сведения	При подаче заявки заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий.

Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион

Номер лота	№ 1
Реквизиты решения о проведении электронного аукциона	Распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 30.08.2024 № 1597 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Местоположение земельного участка	Астраханская область, город Астрахань, Советский район, ул. Боевая
Площадь (кв.м)	1265
Кадастровый номер	30:12:030251:2018
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта
Вид территориальной зоны	Зона производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4)
Максимально и (или) минимально допустим(ые) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Для объектов хранения автотранспорта, используемых как основной или условно разрешенный вид использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Процент застройки территории – не более 65% от площади земельного участка. Процент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16 июля 2020 № 69 в территориальной зоне ПК-4: Основными видами разрешенного использования являются следующие виды: - Легкая промышленность; - Пищевая промышленность; - Нефтехимическая промышленность; - Строительная промышленность; - Коммунальное обслуживание; - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; - Обеспечение занятий спортом в помещениях; - Служебные гаражи; - Склады; - Водный транспорт; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Гидротехнические сооружения. Условно разрешенными видами использования являются следующие виды: - Бытовое обслуживание; - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - Религиозное использование; - Проведение научных исследований; - Проведение научных испытаний; - Ветеринарное обслуживание; - Деловое управление; - Магазины; - Банковская и страховая деятельность; - Гостиничное обслуживание; - Объекты дорожного сервиса; - Хранение автотранспорта; - Общественное питание; - Размещение гаражей для собственных нужд; - Обеспечение обороны и безопасности.
Срок аренды	5 лет 6 месяцев

Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Возможные точки подключения: Водоснабжение: подключение технически возможно к сети водопровода Д-400 мм, проходящей в районе жилого дома по ул. Боевая, 126 к. 8, состоящей на балансе МУП г. Астрахани «Астрводоканал». Ориентировочное расстояние до сети водопровода составляет 760 м. Водоотведение: технически возможно в приемный колодец КНС-17, расположенной по ул. Боевая, 130 А Литер А, с установкой колодца отстойника перед приемный колодцем КНС-17, состоящего на балансе МУП г. Астрахани «Астрводоканал». Ориентировочное расстояние до сети канализации составляет 760 м. Максимальная нагрузка сети водоснабжения и водоотведения в рассматриваемом районе составляет 1,0 м³/сут. (письмо МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 10.07.2024 № 03-02-01-11635)
Возможность подключения к сетям теплоснабжения	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует. (письмо ООО «Астраханские тепловые сети» от 05.07.2024 № 53/10-02/1970ИСХ)
Возможность подключения к сетям газоснабжения	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения имеется. Возможной точкой подключения является стальной подземный газопровод среднего давления, проходящий на расстоянии 730 метров от границ земельного участка, с предельным расходом природного газа не более 7,0 м³/ч. (письмо филиала АО «Газпром газораспределение» в Астраханской области от 29.08.2024 № ПВ-17/16229)
Сведения о правах	Право государственной собственности на земельный участок не разграничено
Обременение правами третьих лиц	нет
Ограничения в использовании	Земельный участок в целом расположен в I секторе внутренней горизонтальной поверхности третьей подзоны приаэродромной территории (ПТ) аэродрома Астрахань (Нариманово), в четвертой подзоне ПТ, в 42 секторе зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ, в шестой подзоне ПТ. Ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)»; Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: - с реестровым номером 30:00-6.328 (1070 кв.м) – прибрежная защитная полоса пр. Царев на территории г. Астрахани и Астраханской области. Ограничения (обременения) установлены ст. 65 Водного кодекса РФ; - с реестровым номером 30:00-6.330 (1070 кв.м) - водоохранная зона пр. Царев на территории г. Астрахани и Астраханской области. Ограничения (обременения) установлены ст. 65 Водного кодекса РФ. При выявлении на участке инженерных сетей, предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос. При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей.
Начальная цена предмета аукциона	124 600.00 (сто двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	3 700.00 (три тысячи семьсот) рублей 00 копеек
Размер задатка	118 370.00 (сто восемнадцать тысяч триста семьдесят) рублей 00

	копеек
--	--------

Номер лота	№2
Реквизиты решения о проведении электронного аукциона	Распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 06.09.2024 № 1640 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Местоположение земельного участка	Астраханская область, г Астрахань, Трусковский р-н, в границах переулка Грановского и улицы Мичурина
Площадь (кв.м)	8246
Кадастровый номер	30:12:040058:2619
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Вид территориальной зоны	Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-3)
Максимально и (или) минимально допустим(ые) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры: Для объектов жилого назначения: - минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках; - предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена; - процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка; - процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка; - разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта; - запрещается огораживать территории многоквартирной застройки, блокировать подъезды к домам, а также размещать ограждающие устройства для закрепления парковок; - цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения; В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16 июля 2020 № 69 в территориальной зоне Ж-3: Основными видами разрешенного использования являются следующие виды: - Среднеэтажная жилая застройка; - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); - Коммунальное обслуживание; - Социальное обслуживание; - Бытовое обслуживание; - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - Стационарное медицинское обслуживание; - Дошкольное, начальное и среднее общее образование; - Среднее и высшее профессиональное образование;

	- Культурное развитие; - Деловое управление; - Магазины; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Земельные участки (территории) общего пользования. Условно разрешенными видами использования являются следующие виды: - Хранение автотранспорта; - Общественное управление; - Размещение гаражей для собственных нужд; - Ветеринарное обслуживание; - Банковская и страховая деятельность; - Общественное питание; - Гостиничное обслуживание; - Служебные гаражи; - Обеспечение занятий спортом в помещениях; - Площадки для занятия спортом; - Связь; - Обеспечение обороны и безопасности.
Срок аренды	10 лет 8 месяцев
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Возможные точки подключения: Водоснабжение: подключение технически возможно к сети водопровода Д-200 мм, проходящей в районе жилого дома по пер. Грановский, 59, корп. 1, состоящей на балансе МУП г. Астрахани «Астрводоканал». При посадке жилых домов на рассматриваемом земельном участке необходимо соблюдать расстояние от сети водопровода Д-160 мм, идущей на здание детского сада по пер. Грановский, 59 «е» в соответствии с табл. 12.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Ориентировочное расстояние до сети водопровода составляет 350 м. Водоотведение: технически возможно в самотечную сеть канализации Д-900 мм, проходящую по ул. Молдавская, 52, состоящую на балансе МУП г. Астрахани «Астрводоканал», при условии выполнения работ по объектам: «Участок сети самотечной канализации от ул. Хибинская до пер. Мечникова по ул. Молдавская», «Самотечная канализация по ул. Молдавская, ул. Балаковская, ул. Абазанская», «Участок сети самотечной канализации по ул. Беломорская, ул. Балаковская, ул. Абазанская до КНС по ул. 3-я Тувинская, 2 г/ул. Абазанская, 4», входящих в инфраструктурный проект «Развитие Астраханской агломерации», заказчиком которого является Управление капитального строительства МО «Городской округ город Астрахань». Ориентировочное расстояние до сети канализации составляет 100 м. Максимальная нагрузка сети водоснабжения и водоотведения составляет 235,0 м³/сут. (письмо МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 17.07.2024 № 03-02-01-12002)
Возможность подключения к сетям теплоснабжения	Существующий источник теплоснабжения микрорайона (котельная № Т-1, ул. Коптеева, 54) не имеет резерва установленной мощности по причине вывода в капитальный ремонт котла ст. № 3 марки ПТВМ-30М. После завершения капитального ремонта указанного котла, резерв мощности источника составит 24 Гкал/ч. Подключение объекта к существующим тепловым сетям микрорайона возможно вблизи МКД № 57 по пер. Грановского со строительством нового ввода тепловой сети. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 0,0 Гкал/ч (резерв пропускной способности тепловой сети отсутствует, требуется реконструкция участка теплосети с увеличением пропускной способности). (письмо МУП города Астрахани «Коммуэнерго» от 26.07.2024

	№ 1649)
Возможность подключения к сетям газоснабжения	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения имеется. Возможной точкой подключения является стальной подземный газопровод высокого давления, проходящий на расстоянии 6,3 км, с предельным расходом природного газа не более 7,0 м³/ час. (письмо филиала АО «Газпром газораспределение» в Астраханской области» от 20.08.2024 № ПВ-17/15215)
Сведения о правах	Право государственной собственности на земельный участок не разграничено
Обременение правами третьих лиц	На часть земельного участка: - распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.10.2023 № 1659-р в пользу МУП г. Астрахани «Коммунаэнерго» установлен публичный сервитут на 49 лет (реестровый номер 30:12-6.4536) в целях эксплуатации объекта теплосетевого хозяйства «Тепловая сеть от котельной Трусовская до микрорайона ул. Молдавская» (кадастровый номер 30:12:000000:9930) (3 кв.м); - распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 20.12.2023 № 2231-р в пользу МУП г. Астрахани «Коммунаэнерго» установлен публичный сервитут на 49 лет (реестровый номер 30:12-6.4762) в целях эксплуатации тепловой сети «Тепловая сеть к детскому саду по пер. Грановского, 59е» (кадастровый номер 30:12:000000:9992) (852 кв.м); - распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 02.02.2024 № 173-р в пользу ПАО «Россети Юг» установлен публичный сервитут на 49 лет (реестровый номер 30:12-6.4934) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «ЛЭП-6 кВ РП 16 - КРУН 18 - КТП 1364 - КТП 294 ф.16 ПС Трусовская; ЛЭП-6 кВ от ВЛ-6кВ КРУН 18 - КТП 1364 ф.16 ПС Трусовская до СТП 1368; ЛЭП-6 кВ КРУН 18-ТП 260А ф.16 ПС Трусовская; ЛЭП-6кВ КТП 1364 - КТП 1382- КТП 294 ф.16 ПС Трусовская» (реестровый номер 30:12-6.3460) (2247 кв.м).
Ограничения в использовании	Земельный участок в целом расположен: - в приаэродромной территории аэродрома Министерства обороны РФ «Приволжский». Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов осуществляется при условии согласования размещения этих объектов с уполномоченным органом, в ведении которого находится аэродром; - в секторе 1 границ внешней горизонтальной поверхности для взлетно-посадочной полосы 09/27 третьей подзоны приаэродромной территории (ПТ) аэродрома Астрахань (Нариманово), в четвертой подзоне ПТ, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ, в шестой подзоне ПТ. Ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)»; - в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 30:12-6.292 - охранный зона водовода. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», определены особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон т.е. «не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе местах прокладки сетей».

	Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории: - с реестровым номером 30:12-6.3460 (2247 кв.м) - охранный зона ЛЭП-6 кВ РП 16 - КРУН 18 - КТП 1364 - КТП 294 ф.16 ПС Трусовская; ЛЭП-6 кВ от ВЛ-6кВ КРУН 18 - КТП 1364 ф.16 ПС Трусовская до СТП 1368; ЛЭП-6 кВ КРУН 18-ТП 260А ф.16 ПС Трусовская; ЛЭП-6кВ КТП 1364 - КТП 1382 - КТП 294 ф.16 ПС Трусовская; - с реестровым номером 30:12-6.3597 (46 кв.м) - охранный зона КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ КРУН 19 до опоры №1 ВЛ-6 кВ РП 49-РП 8 0,030 км; - с реестровым номером 30:12-6.4554 (75 кв.м) - охранный зона Трансформаторной подстанции (инв. №864003140). Ограничения использования земельных участков установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. При выявлении на участке инженерных сетей, предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос. При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей.
Начальная цена предмета аукциона	486 200.00 (четырееста восемьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	14 500.00 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек
Размер задатка	461 890.00 (четырееста шестьдесят одна тысяча восемьсот девяносто) рублей 00 копеек