



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.08.2024

1554

Об отклонении предложения о
внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

В соответствии со ст. 24, ст. 33, ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 22.08.2024 № 12), в связи с обращением Старковой С.А. от 06.08.2024 № 114/838-18-01, действующей за Блюдёнову А.В. по доверенности, удостоверенной Просвириной О.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа - город Астрахань Нероновой Т.М., зарегистрированной в реестре за № 30/21-н/30-2022-2-399 от 12.02.2022:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в части изменения территориальной зоны Ж-1 (Зона

PM001663*

индивидуальной усадебной жилой застройки), в которой расположен земельный участок (кадастровый номер 30:12:020597:20), расположенный по адресу: город Астрахань, Ленинский район, ул. Днепростроя, 71, на зону, предусматривающую размещение объектов дорожного сервиса, ввиду несоответствия требованиям пунктов 2, 4, 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно ввиду несоответствия функциональным зонам и параметрам их планируемого развития, определенным Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года, сложившейся планировке территории и существующего землепользования в рассматриваемом районе, а также ввиду возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области направить заявителю копию настоящего распоряжения.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда