



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2024

№1800

Об отклонении предложения о
внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

В соответствии со ст. 24, ст. 33, ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 19.09.2024 № 13), в связи с обращениями управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 06.08.2024 № 30-10-02-4123 (вх. № 114/9558-05-01), от 12.08.2024 № 30-10-02-3850/24 (вх. № 114/858-18-01):

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в части добавления в виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки) вида – «Религиозное использование», ввиду несоответствия требованиям пункта 2

РМ 001880*

части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно ввиду несоответствия функциональным зонам и параметрам их планируемого развития, определенным Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года.

2. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области направить заявителю копию настоящего распоряжения.

3. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда