



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2024

№ 1798

Об отклонении предложения о
внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

В соответствии со ст. 24, ст. 33, ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 19.09.2024 № 13), в связи с обращением Зязикова А.А. от 02.09.2024 № 114/943-18-01:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в части изменения территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса), в которой расположен земельный участок (кадастровый номер 30:12:030355:49) по ул. Фунтовское шоссе, 7 в Советском районе г. Астрахани, на зону Ж-3 (зона многоэтажной жилой застройки), Ц-10 (зона многофункционального использования

PM001875*

территорий), или иную зону, в которой предусматривается многоэтажное жилищное строительство, ввиду несоответствия требованиям пунктов 2, 6 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно ввиду несоответствия функциональным зонам и параметрам их планируемого развития, определенным Генеральным планом развития города Астрахани, а также расположения в непосредственной близости многочисленных производственных объектов, имеющих самостоятельные санитарно-защитные зоны, наложение которых будет приводить к невозможности размещения на рассматриваемой территории жилой застройки.

2. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области направить заявителю копию настоящего распоряжения.

3. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда