



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2024

№ 1797

Об отклонении предложения о
внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

В соответствии со ст. 24, ст. 33, ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 19.09.2024 № 13), в связи с обращением Киян Ю.В. от 05.09.2024 № 114/958-18-01, действующей за Календра А.Д. по доверенности, удостоверенной Просвириной О.Н., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа - город Астрахань Нероновой Т.М., зарегистрированной в реестре за № 30/21-н/30-2023-4-773 от 20.10.2023:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в части изменения территориальной зоны Ж-3 (зона

PM001874*

многоэтажной жилой застройки), в которой расположен земельный участок по ул. Московской, 102 в Ленинском районе г. Астрахани, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки), ввиду несоответствия требованиям пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно ввиду несоответствия функциональным зонам и параметрам их планируемого развития, определенным Генеральным планом развития города Астрахани.

2. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области направить заявителю копию настоящего распоряжения.

3. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда