



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2024

№ 1795

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Боевая, 71а

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 26.08.2024, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 29.08.2024 № 37, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 19.09.2024 № 13), в связи с обращением Юнусова А.В. от 22.07.2024 № 114/773-18-01:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 818 кв. м с кадастровым номером 30:12:030048:15, расположенного по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Боевая, 71а, с установлением следующих значений параметров для объектов нежилого назначения:

PM001872*

- процент застройки территории — не более 73,5 % от площади земельного участка;
- процент озеленения территории — 0 % от площади земельного участка;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств — 0 % от площади земельного участка;
- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках — 0 мест, ввиду того, что конфигурация и иные характеристики земельного участка благоприятны для осуществления застройки с учетом предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, ввиду отсутствия в проектном обосновании необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров застройки земельного участка по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Боевая, 71а, сведений, содержащих описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров, а также несоответствия запрашиваемых параметров требованиям пункта 5 статьи 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда