УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
государственного казенного
учреждения Астраханской области
«Центр содействия развитию
земельно-имущественного
комплекса»

_____ Н.А. Старостина

«___» _____ 2024 г.

Извещение о проведении публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства (далее - аукцион): государственное казенное учреждение Астраханской области «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса (далее – Учреждение, организатор аукциона).

Юридический адрес: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ленина, 28.

Адрес электронной почты: crzk@astrobl.ru

Контактный телефон: (8512) 22-51-86

Сведения об уполномоченном органе: министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

Юридический адрес: 414000 г. Астрахань, ул. Советская,12.

Адрес электронной почты: migo@astrobl.ru

Основание проведения торгов: распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 26 июля 2024 № 1327 «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства», с изменениями, внесенными распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 15.08.2024 № 1473.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с торгов: Трусовский районный суд г. Астрахани, решение от 01 апреля 2024 по делу № 2 -605/2024 УИД 30RS0004-01-2024-000205-08, определение об исправлении описки в решении суда от 16 августа 2024.

Резолютивная часть решения суда: «Исковые требования Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области к Лебединской Вере Михайловне об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов удовлетворить.

Изъять у Лебединской Веры Михайловны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 30:12:040883:32, степенью готовности 27%, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 30:12:000000:8907 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район ул. Пугачева, 41, путем продажи с публичных торгов в порядке установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», установив начальную продажную стоимость объекта незавершенного строительства 4 508 000 руб.».

Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru/AP). Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2. Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. E-mail: company@sberbank-ast.ru тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 22.08.2024 в 10:00 по местному времени (в 09:00 по московскому времени).

Форма заявки на участие в аукционе: является неотъемлемой частью извещения (приложение № 1 к извещению).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 26.09.2024 до 10:00 по местному времени (до 09:00 по московскому времени).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 27.09.2024 в 10:00 по местному времени (в 09:00 по московскому времени).

Дата и время проведения аукциона: 30.09.2024 в 10:00 по местному времени (в 09:00 по московскому времени).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru/AP).

С содержанием извещения о проведении аукциона (далее – извещение), формой заявки, проектом договора купли-продажи объекта незавершенного строительства можно ознакомиться в газете «Астраханский вестник» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

- официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov;

- электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» - utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- официальном сайте Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области - https://augi.astrobl.ru/.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 30:12:040883:32, степенью готовности 27 %, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Пугачева, д. 41.

Начальная цена предмета аукциона составляет 4 508 000, 00 (четыре миллиона пятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 4 508 000, 00 четыре миллиона пятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (далее – шаг аукциона) установлена в пределах 1% и составляет 45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 546 кв. м с кадастровым номером 30:12:000000:8907 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Пугачева, 41.

Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание

Категория земель: земли населенных пунктов

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16 июля 2020 № 69, земельный участок с кадастровым номером 30:12:000000:8907 расположен в территориальной зоне открытых пространств (Р-1). В данной территориальной зоне основными видами разрешенного использования являются: коммунальное обслуживание, общественное питание, развлекательные мероприятия, спорт, природно-познавательный туризм, причалы для маломерных судов, обеспечение внутреннего правопорядка, охрана природных территорий, земельные участки (территории) общего пользования; условно разрешенными видами использования являются: стационарное медицинское обслуживание, гостиничное обслуживание.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Р-1:

1. Для объектов нежилого назначения:

- минимальная ширина земельного участка - 12 м, максимальный размер не подлежит установлению;

- минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

2. Минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Предельное количество этажей - 4 этажа, высота объектов капитального строительства не установлена.

4. Процент застройки территории - не более 20% от площади земельного участка.

5. Процент озеленения территории - не менее 50% от площади земельного участка.

6. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств - не менее 10% от площади земельного участка.

7. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

Обременение правами третьих лиц: на часть земельного участка (площадью 2 кв.м.) распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 25.01.2024 № 102-р в пользу ПАО «Россети Юг» установлен публичный сервитут на 49 лет (реестровый номер 30:12-6.4899) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «ЛЭП-6кВ ЗРУ-РП 8 ф. 10 ПС Трусовская» с реестровым номером 30:12-6.2671.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок в целом расположен в третьей, четвертой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово) (ПТ). Ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)».

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в охранной зоне (площадью 2 кв.м.) ЛЭП-6кВ ЗРУ-РП 8 ф. 10 ПС Трусовская (реестровый номер 30:12-6.2671). Ограничения установлены пунктами 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Земельный участок в целом расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- в границе водоохранной зоны ер. Солянка на территории Астраханской области (реестровый номер 30:12-6.3750). Ограничения (обременения) установлены ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- в границе прибрежных защитных полос ер. Солянка на территории Астраханской области (реестровый номер 30:12-6.3749). Ограничения (обременения) установлены ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Порядок приема и отзыва заявок на участие в аукционе

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы. Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи (далее – ЭП): https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в виде электронного документа, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету Оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной извещением.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки и осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в электронном аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в электронном аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету Оператором электронной площадки;

3) подачи заявителем второй заявки на участие в электронном аукционе при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;

4) получения заявки на участие в электронном аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет заявителя соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки. Отказ в приеме заявки на участие в электронном аукционе по иным основаниям не допускается. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites .

Заявитель вносит задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на электронной площадке – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и вносится на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона

Публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка, проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

Во время проведения процедуры электронного аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о цене договора.

Подача предложений о цене (далее - торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с момента начала электронного аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о цене лота продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном для размещения извещения.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или в аукционе не участвовал ни один из участников аукциона, либо не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Заключение договора купли-продажи
объекта незавершенного строительства

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона (приложение № 2), в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Продавец не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатор аукциона и переводятся организатор аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Приложения: 1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства (приложение 1);
2. Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (приложение 2);

Приложение №1 (форма заявки)

Организатору аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____тел._____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
_____ИНН_____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН,
_____
для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)
в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)
действующего (ей) на основании _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Банковские реквизиты для возврата задатка:
наименование банка получателя _____
_____

ИНН банка										

КПП									

БИК									

Кор.счет																				

Наименование получателя _____
_____

Расчётный счёт																				

Лицевой счет																				

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером _____
_____
_____, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной

документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты обязуемся:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, опубликованных на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на сайте АО «Сбербанк – АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Перечень документов, приложенных к заявке:

1._____

2._____

3._____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____

М.П. "_____"_____2024г.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки Заявителем до окончания срока подачи заявок, Оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на участие в аукционе на лицевом счете Заявителя на электронной площадке на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки участником аукциона в срок позднее дня окончания срока приема заявок прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

При заключении договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта незавершенного строительства задаток ему не возвращается.

Порядок определения участников аукциона

В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок Оператор электронной площадки направляет заявки на участие в электронном аукционе организатору аукциона.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и направляется Оператору электронной площадки не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В течение одного часа с момента поступления Оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок Оператор электронной площадки обязан направить каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.