



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

05 июня 2024

№ 37

О внесении изменений в
постановление министерства
имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области
от 19.12.2022 № 29

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П «О министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области» министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2022 № 29 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» заменить словами «от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

ИМ 00013*

1.2. В подразделе 1.2 раздела 1 административного регламента министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов», утвержденного постановлением (далее – административный регламент):

1.2.1. В пункте 1.2.3:

- абзац пятый признать утратившим силу;
- в абзаце одиннадцатом слова «эти объекты недвижимости предоставлены» заменить словами «здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду,»;

1.2.2. В пункте 1.2.5:

- абзац седьмой изложить в новой редакции:
«- религиозные организации, которым предоставлены в безвозмездное пользование здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения,»;
- дополнить абзацами восьмым, девятым следующего содержания:
«- религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;
- некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения,»;

- в абзаце тринадцатом слова «по специальностям,» заменить словами «по профессиям, специальностям,», слово «лет,» заменить словами «лет. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании,».

1.3. В разделе 2 административного регламента:

- в абзаце семнадцатом пункта 2.5.4 подраздела 2.5 после слов «штампа бланка)» дополнить словами «(при их наличии)»;
- абзац девятый подраздела 2.6 признать утратившим силу;
- в абзаце девятом подраздела 2.7 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории».

1.4. В разделе 5 административного регламента:
 - пункт 5.5.4 подраздела 5.5 признать утратившим силу;
 - в абзаце четвертом подраздела 5.11 слова «настоящего раздела административного регламента» исключить.

1.5. В приложении № 1 к административному регламенту пункт 5 изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем «КонсультантПлюс» ООО «Астраханский информационный центр «КонсультантПлюс» и «Гарант» ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» для включения в электронные базы данных;

- в течении трех рабочих дней со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://augi.astrobl.ru>).

4. Отделу управления и распоряжения земельными ресурсами министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области актуализировать сведения о государственной услуге, содержащиеся в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг Астраханской области».

5. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области



А.Е. Полуда

Приложение к постановлению
министерства имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области
от 05.06.2004 № 37

5	11. К какой категории относится заявитель	- юридические лица, испрашивающие земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации; - юридические лица, испрашивающие земельный участок в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации; - юридические лица, испрашивающие земельный участок в соответствии с распоряжением Губернатора Астраханской области; - застройщики, признанные в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, испрашивающие земельный участок для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами; - застройщики, признанные в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, испрашивающие земельный участок для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий»; - юридические лица, испрашивающие земельный участок для выполнения международных обязательств, для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов регионального значения; - лица, с которыми был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Астраханской области, в том числе предоставленного для комплексного развития территории; - участники долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - собственники зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации; - собственники объектов незавершенного строительства
---	---	--

	для завершения их строительства; - юридические лица, у которых земельные участки находятся в постоянном (бессрочном) пользовании, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации; - крестьянские (фермерские) хозяйства или сельскохозяйственные организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; - лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, созданные Российской Федерацией или Астраханской областью и обеспечивающие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории; - граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Астраханской области; - граждане или юридические лица, имеющие земельные участки на праве аренды, изымаемые для государственных нужд Астраханской области; - религиозные организации, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации; - лица, имеющие право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в собственности Астраханской области, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных нужд Астраханской области либо ограничен в обороте; - граждане, испрашивающие земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, граждане, испрашивающие земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства; - недропользователи, испрашивающие земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами; - резиденты особой экономической зоны или управляющая компания в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для
--	---

	выполнения функций по созданию за счет средств бюджета Астраханской области объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости; - лица, с которыми уполномоченным Министерством экономического развития Российской Федерации заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны; - лица, с которыми заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве; - лица, заключившие договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования; - лица, с которыми заключен специальный инвестиционный контракт; - лица, с которыми заключено охотхозяйственное соглашение; - лица, испрашивающие земельный участок для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов регионального значения; - резиденты зоны территориального развития, включенные в реестр резидентов зоны территориального развития; - лица, обладающие правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами; - лица, осуществляющие товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в собственности Астраханской области; - арендаторы земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства; - арендаторы земельного участка, имеющие право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6
--	---

		Земельного кодекса Российской Федерации; - лица, испрашивающие земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»; - лица, испрашивающие земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - публично-правовая компания «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - публично-правовая компания «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
--	--	---