

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
государственного казенного
учреждения Астраханской области
«Центр содействия развитию
земельно-имущественного

комплекса»

Н.А. Старостина

2024 г.



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме (электронный аукцион)
2. Сведения об организаторе электронного аукциона	Государственное казенное учреждение Астраханской области «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», 414000 г. Астрахань, ул. Ленина, 28, электронная почта: crzk@astrobl.ru , контактное лицо — Катмаков Александр Александрович, тел. (8512) 22-51-86
3. Сведения об уполномоченном органе	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, 414000 г. Астрахань, ул. Советская, 12, электронная почта: migo@astrobl.ru
4. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
5. Оператор электронной площадки	Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – УТП). Регламент Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент УТП) размещен на официальном сайте площадки (https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament). Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП размещен на официальном сайте площадки (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027). Оператором электронной площадки не взимается плата за участие в электронном аукционе с победителя или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка. Место нахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., 12, стр. 9 Телефон: 8(800) 302-29-99; 8(495) 787-29-97, 8(495) 787-29-99 e-mail: info@sberbank-ast.ru
6. Место приема заявок	Прием заявок осуществляется на электронной площадке «АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте: https://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет
7. Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе	07.06.2024 г. 14-00 ч. (время местное)
8. Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе	08.07.2024 г. 14-00 ч. (время местное)
9. Дата рассмотрения	11.07.2024 г.

заявок	
10. Место, дата, время проведения электронного аукциона	Электронный аукцион состоится 12.07.2024 г. в 10-00 ч. (время местное) на электронной площадке: https://utp.sberbank-ast.ru
11.Требования к участникам аукциона	Заявителем на участие в электронном аукционе (далее – заявитель) может быть гражданин, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель
12.Форма заявки и порядок приема заявок	Заявка, в электронной форме, согласно приложению № 1 к настоящему извещению, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, подается оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении. Одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе заявители представляют следующие документы: - копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя); - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.
13. Порядок внесения задатка участниками электронного аукциона и его возврата	Подача заявки и блокирование денежных средств на электронной площадке является заключением соглашения о задатке. Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке: - для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - для заявителя, не допущенного к участию в электронном аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом электронной площадки; - для участников электронного аукциона, участвовавших в электронном аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки; - для участников, допущенных, но не участвовавших в электронном аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки; Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими

	договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
14. Реквизиты счета для перечисления задатка	Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам: Банковские реквизиты: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) по лоту №_____, расположенного по адресу: _____, НДС не облагается»
15. Порядок проведения электронного аукциона	Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки. В электронном аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные участниками. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона; - наличие сведений о заявителе, включенного в реестр недобросовестных участников электронного аукциона. По результатам рассмотрения организатором электронного аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки: - направляет заявителям, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях; - размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте торгов. По результатам рассмотрения заявок организатор электронного аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола. Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки. Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета электронного аукциона на «шаг аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника о повышении цены предмета

	электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не поступило. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона. Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору электронного аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения электронного аукциона для подведения результатов путем оформления протокола о результатах электронного аукциона. После завершения электронного аукциона оператор электронной площадки размещает протокол проведения электронного аукциона на электронной площадке. Организатор электронного аукциона размещает протокол о результатах электронного аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания, а оператор электронной площадки в автоматическом режиме направляет его для размещения на официальный сайт. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если: - по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка; - по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки; - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей; - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником только одного заявителя; - в случае если в электронном аукционе участвовал только один участник; - в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона
16. Срок заключения договора аренды земельного участка	Уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, предусмотренным пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, подписанный проект договора аренды земельного участка (приложение № 2) в сроки, указанные в пунктах 11, 12 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ. Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.
17. Иные сведения	При подаче заявки заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий.

Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион

Номер лота	№ 1
Реквизиты решения о проведении электронного аукциона	Распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 09.02.2024 № 207 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Местоположение земельного участка	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Началовское шоссе
Площадь (кв.м)	852
Кадастровый номер	30:12:010654:146
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Магазины
Вид территориальной зоны	Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций города (Ц-3)
Максимально и (или) минимально допустим(ые) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры: Для объектов торгового назначения: - минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках; - предельная высота объектов торгового назначения - 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей - 10 этажей; - процент застройки территории - не более 40% от площади земельного участка; - процент озеленения территории - не менее 20% от площади земельного участка; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств - не менее 10% от площади земельного участка; - минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках с видом разрешенного использования «магазины» определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м. до 2 тыс. кв. м. и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м. на одно место; - организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения; - допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м; - цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16 июля 2020 № 69 в территориальной зоне Ц-3 основными видами разрешенного использования являются следующие виды: - Бытовое обслуживание; - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

	- Проведение научных исследований; - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); - Рынки; - Магазины; - Банковская и страховая деятельность; - Общественное питание; - Гостиничное обслуживание; - Развлекательные мероприятия; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Земельные участки (территории) общего пользования. Условно разрешенными видами использования являются следующие виды: - Коммунальное обслуживание; - Религиозное использование; - Служебные гаражи; - Объекты дорожного сервиса; - Склады.
Срок аренды	4 года 10 месяцев
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Возможные точки подключения: Водоснабжение: подключение технически возможно к сети водопровода Д-150 мм, проходящей по ул. 3-я Тихвинская, 4. Ориентировочное расстояние до сети водопровода Д-150 мм составляет 60 м. Водоотведение: технически возможно в напорную сеть канализации Д-300 мм, проходящей по ул. 3-я Тихвинская, 4. Ориентировочное расстояние до сети канализации Д-300 мм, составляет 60 м. Максимальная нагрузка сети водоснабжения и водоотведения в рассматриваемом районе составляет 5 м³/сут. (письмо МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 25.01.2024 № 01-05-01371)
Возможность подключения к сетям теплоснабжения	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует. (письмо ООО «Астраханские тепловые сети» от 27.12.2023 № 53/10-02/351ИСХ)
Возможность подключения к сетям газоснабжения	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения имеется. Возможной точкой подключения является газопровод среднего давления, расположенный на расстоянии 159 м с предельным расходом природного газа не более 7,0 м³/час. (письмо филиала АО «Газпром газораспределение» в Астраханской области от 08.02.2024 № ПВ-17/1797)
Сведения о правах	Право государственной собственности на земельный участок не разграничено
Обременение правами третьих лиц	нет
Ограничения в использовании	Земельный участок в целом расположен в секторе 1 внешней горизонтальной поверхности для взлетно-посадочной полосы 09/27 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово) (ПТ), в четвертой подзоне ПТ, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ, в шестой подзоне ПТ. Ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)». Земельный участок частично (площадью 195 кв.м.) расположен в границах охранной зоны ЛЭП-6кВ ТП 504 – ТП 626 ф.2 ПС Кировская с реестровым номером 30:12-6.3432. Ограничения установлены п. 8, 9, 10 правил установления охранных зон объектов

	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. При выявлении на участке инженерных сетей, предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос. При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей.
Начальная цена предмета аукциона	219 820.00 (двести девятнадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	6 594.00 (шесть тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек
Размер задатка	208 829. 00 (двести восемь тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 00 копеек

Номер лота	№ 2
Реквизиты решения о проведении электронного аукциона	Распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 29.02.2024 № 322 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Местоположение земельного участка	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Ореховая/пер. 4-й Началовский, 39/14
Площадь (кв.м)	600
Кадастровый номер	30:12:010451:53
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Вид территориальной зоны	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1)
Максимально и (или) минимально допустим(ые) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры: Для объектов индивидуального жилищного строительства и объектов блокированной жилой застройки: - минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: - между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки. При отсутствии сложившейся линии застройки расстояние от фронтальной границы участка до основного строения - 3 м; от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; в случае блокированной застройки на сопряженных земельных участках - 0 м; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм и правил; - высота зданий: для всех основных строений - не более трех надземных этажей и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 12 м; до конька скатной кровли - не более 15 м; для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м; как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения; - процент застройки территории - не более 65% от площади земельного участка; - граница земельного участка со стороны улиц, переулков, проездов формируется с учетом сложившейся линии застройки, а ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала; - вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается; - во встроенных или пристроенных к индивидуальному жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать объекты, относящиеся к опасным и (или) оказывающим негативное влияние на окружающую среду обитания и здоровье человека; - в пределах одного земельного участка, имеющего вид разрешенного

	использования «для индивидуального жилищного строительства», разрешается строительство одного индивидуального жилого дома; - цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16 июля 2020 № 69 в территориальной зоне Ж-1 основными видами разрешенного использования являются следующие виды: - Для индивидуального жилищного строительства; - Коммунальное обслуживание; - Бытовое обслуживание; - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - Дошкольное, начальное и среднее общее образование; - Магазины; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Блокированная жилая застройка; - Земельные участки (территории) общего пользования. Условно разрешенными видами использования являются следующие виды: - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; - Религиозное использование; - Общественное управление; - Деловое управление; - Общественное питание; - Гостиничное обслуживание; - Обеспечение занятий спортом в помещениях; - Площадки для занятия спортом; - Проведение научных исследований; - Ветеринарное обслуживание.
Срок аренды	2 года 6 месяцев
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Возможные точки подключения: Водоснабжение: подключение технически возможно от сети водопровода Д-100 мм, проходящей по пер. 6-й Бакурский, 11, состоящей на балансе МУП г. Астрахани «Астрводоканал». Ориентировочное расстояние до сети водоснабжения составляет 1020 м. Водоотведение: технически возможно в приемный колодец КНС-31 по ул. Началовское шоссе, 15 с установкой колодца отстойника перед приемным колодцем КНС-31, состоящим на балансе МУП г. Астрахани «Астрводоканал». Ориентировочное расстояние до сети канализации составляет 1400 м. Максимальная нагрузка сети водоснабжения и водоотведения составляет 5 м³/сут. (письмо МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 22.01.2024 № 01-05-01009)
Возможность подключения к сетям теплоснабжения	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует. (письмо ООО «Астраханские тепловые сети» от 22.01.2024 № 53/10-02/203ИСХ)
Возможность подключения к сетям газоснабжения	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения имеется. Возможной точкой подключения является газопровод высокого давления, проходящий на расстоянии 290 м с предельным расходом природного газа не более 7,0 м³/час. (письмом филиала АО «Газпром газораспределение» в Астраханской области от 20.02.2024 № ПВ-17/2290)

Сведения о правах	Право государственной собственности на земельный участок не разграничено
Обременение правами третьих лиц	нет
Ограничения в использовании	Земельный участок в целом расположен в секторе 1 внешней горизонтальной поверхности для взлетно-посадочной полосы 09/27 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово) (ПТ), в четвертой подзоне ПТ, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ, в шестой подзоне ПТ. Ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)». При выявлении на участке инженерных сетей, предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос. При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей.
Начальная цена предмета аукциона	143 640.00 (сто сорок три тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	4 309.00 (четыре тысячи триста девять) рублей 00 копеек
Размер задатка	71 820. 00 (семьдесят одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 00 копеек

Номер лота	№3
Реквизиты решения о проведении электронного аукциона	Распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 07.03.2024 № 400 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Местоположение земельного участка	Астраханская область, город Астрахань, Трусовский район, ул. Набережная Волжских зорь
Площадь (кв.м)	2908
Кадастровый номер	30:12:040470:459
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Склады
Вид территориальной зоны	Зона производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4)
Максимально и (или) минимально допустим(ые) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры: Для объектов нежилого назначения: - минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках; - предельная высота объектов нежилого назначения - 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей - 10 этажей; - процент застройки территории - не более 65% от площади земельного участка; - процент озеленения территории - не менее 15% от площади земельного участка; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств - не менее 10% от площади земельного участка; - минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках с видом разрешенного использования «склады» - из расчета 1 место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 2 тыс.кв.м и плюс 1 место на каждые

	дополнительные 5 тыс. кв.м общей площади объектов. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв.м на одно место; - цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16 июля 2020 № 69 в территориальной зоне ПК-4 основными видами разрешенного использования являются следующие виды: - Легкая промышленность; - Пищевая промышленность; - Нефтехимическая промышленность; - Строительная промышленность; - Коммунальное обслуживание; - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; - Обеспечение занятий спортом в помещениях; - Служебные гаражи; - Склады - Водный транспорт; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Гидротехнические сооружения. Условно разрешенными видами использования являются следующие виды: - Бытовое обслуживание; - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - Религиозное использование; - Проведение научных исследований; - Проведение научных испытаний; - Ветеринарное обслуживание; - Деловое управление; - Магазины; - Банковская и страховая деятельность; - Общественное питание; - Гостиничное обслуживание; - Объекты дорожного сервиса; - Хранение автотранспорта; - Размещение гаражей для собственных нужд; - Обеспечение обороны и безопасности.
Срок аренды	7 лет 4 месяца
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Возможные точки подключения: Водоснабжение: подключение технически возможно к сети водопровода Д-200 мм, проходящей по ул. Набережная Волжских Зорь в районе ул. Подвойского, 1, состоящей на балансе МУП г. Астрахани «Астрводоканал». Водоотведение: технически возможно в напорную сеть канализации Д-400 мм, проходящей от КНС 5 по ул. Кисловодская, 61, состоящей на балансе МУП г. Астрахани «Астрводоканал». Ориентировочное расстояние до сети канализации составляет 3000 м. Максимальная нагрузка сети водоснабжения и водоотведения составляет 5,0 м³/сут. (письмо МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 15.02.2024 № 01-05-02831)
Возможность подключения к сетям теплоснабжения	Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к существующим тепловым сетям микрорайона возможно вблизи МБОУ г. Астрахани «СОШ №20» по ул. Гагарина/Тольятти, 12/1 со строительством нового ввода тепловой сети. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 0,0 Гкал/ч (резерв пропускной способности тепловой сети отсутствует,

	требуется реконструкция участка теплосети с увеличением пропускной способности). Существующий источник теплоснабжения микрорайона (котельная № Т-41, ул. Гагарина/Тольятти, 12/1 литера Б) не имеет резерва установленной мощности. Однако в схеме теплоснабжения г. Астрахани до 2031 года предусмотрено строительство нового источника теплоснабжения микрорайона установленной мощностью 1,1 МВт (0,95 Гкал/ч). После ввода в эксплуатацию указанной блочно-модульной котельной и переключением тепловых нагрузок потребителей от котельной № Т-41 на новую БМК резерв мощности источника составит 0,35 Гкал/ч. (письмо МУП г. Астрахани «Коммунаэнерго» от 20.02.2024 №0387)
Возможность подключения к сетям газоснабжения	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства имеется. Возможной точкой подключения является стальной подземный газопровод среднего давления, проходящий на расстоянии 1360 м с предельным расходом природного газа не более 7,0 м³/ час. (письмо филиала АО «Газпром газораспределение» в Астраханской области от 21.02.2024 № ПВ-17/2365)
Сведения о правах	Право государственной собственности на земельный участок не разграничено
Обременение правами третьих лиц	нет
Ограничения в использовании	Земельный участок в целом расположен: – в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово) (ПТ), в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ, в шестой подзоне ПТ. Ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)»; - в приаэродромной территории аэродрома Министерства обороны Российской Федерации «Приволжский». Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов осуществляется при условии согласования размещения этих объектов с уполномоченным органом, в ведении которого находится аэродром; - в шумовой зоне аэродрома Министерства обороны Российской Федерации «Приволжский». Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются режимами использования, установленными в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса. Ограничения (обременения) по использованию определяются режимом использования, установленным в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; - в водоохранной зоне р. Волги с реестровым номером 30:00-6.343 от границ территории морского порта «Астрахань» до п. Волго-Каспийский Камызякского района Астраханской области, в которой запрещается строительство складов горюче-смазочных материалов. Ограничения (обременения) установлены ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации; - в прибрежной защитной полосе р. Волги с реестровым номером 30:00-6.342 от границ территории морского порта «Астрахань» до п. Волго-Каспийский Камызякского района Астраханской области. Ограничения (обременения) установлены ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. При выявлении на участке инженерных сетей, предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос.

	При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей.
Начальная цена предмета аукциона	580 430.00 (пятьсот восемьдесят тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	17 412.00 (семнадцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 00 копеек
Размер задатка	551 408.50 (пятьсот пятьдесят одна тысяча четыреста восемь) рублей 50 копеек

Номер лота	№4
Реквизиты решения о проведении электронного аукциона	Распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 07.03.2024 № 399 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Местоположение земельного участка	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Социалистическая
Площадь (кв.м)	952
Кадастровый номер	30:12:020666:535
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Гостиничное обслуживание
Вид территориальной зоны	Зона многофункционального использования территорий (Ц-10)
Максимально и (или) минимально допустим(ые) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры: Для объектов нежилого назначения: - минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках; - предельная высота объектов нежилого назначения - 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей - 10 этажей; - процент застройки территории - не более 60% от площади земельного участка; - процент озеленения территории - не менее 20% от площади земельного участка; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств - не менее 10% от площади земельного участка; - организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения; - допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м. - цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16 июля 2020 № 69 в территориальной зоне Ц-10 основными видами разрешенного использования являются следующие виды: - Среднеэтажная жилая застройка; - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); - Коммунальное обслуживание;

	- Социальное обслуживание; - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - Проведение научных исследований; - Деловое управление; - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); - Магазины; - Банковская и страховая деятельность; - Общественное питание; - Гостиничное обслуживание; - Развлекательные мероприятия; - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; - Обеспечение занятий спортом в помещениях; - Площадки для занятия спортом; - Железнодорожный транспорт; - Автомобильный транспорт; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Земельные участки (территории) общего пользования. Условно разрешенными видами использования являются следующие виды: - Бытовое обслуживание; - Религиозное использование; - Служебные гаражи; - Объекты дорожного сервиса; - Склады; - Хранение автотранспорта; - Дошкольное, начальное и среднее общее образование; - Размещение гаражей для собственных нужд.
Срок аренды	5 лет 6 месяцев
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Возможные точки подключения: Водоснабжение: подключение технически возможно к сети водопровода Д-200 мм, проходящей по ул. Социалистическая, состоящей на балансе МУП г. Астрахани «Астрводоканал». Водоотведение: технически возможно в напорную сеть канализации Д-600 мм проходящей от КНС-30 по ул. Ихтиологическая, 1а Литер А, состоящей на балансе МУП г. Астрахани «Астрводоканал». Ориентировочное расстояние до сети канализации составляет 955 м. Максимальная нагрузка сети водоснабжения и водоотведения составляет 1,0 м³/сут. (письмо МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 19.02.2024 № 01-05-03096)
Возможность подключения к сетям теплоснабжения	В ближайшей точке подключения тепловом узле УТ-14А, на тепловой сети по 2Т Ду 700 мм по ул. Августовская отсутствует резерв пропускной способности, ввиду отсутствия резерва на магистральной тепловой сети 2Т Ду 1000мм. (письмо ООО «Астраханские тепловые сети» от 16.02.2024 № 53/10-02/622ИСХ)
Возможность подключения к сетям газоснабжения	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства имеется. Возможной точкой подключения является подземный газопровод высокого давления, проходящий на расстоянии 15 м с предельным расходом природного газа не более 7,0 м³/час. (письмо филиала АО «Газпром газораспределение» в Астраханской области от 26.02.2024 № ПВ-17/2427)
Сведения о правах	Право государственной собственности на земельный участок не ограничено
Обременение правами третьих лиц	нет
Ограничения в использовании	Земельный участок в целом расположен: - в секторе 1 внешней горизонтальной поверхности для взлетно-посадочной полосы 09/27 третьей подзоны приаэродромной

	территории аэродрома Астрахань (Нариманово) (ПТ), в четвертой подзоне ПТ, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ, в шестой подзоне ПТ. Ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)»; - в приаэродромной территории аэродрома Министерства обороны Российской Федерации «Приволжский». Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов осуществляется при условии согласования размещения этих объектов с уполномоченным органом, в ведении которого находится аэродром; - в водоохранной зоне пр. Прямая Болда на территории г. Астрахань и Астраханской области (реестровый номер 30:00-6.387). Ограничения (обременения) установлены ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации; - в прибрежной защитной полосе пр. Прямая Болда на территории г. Астрахань и Астраханской области (реестровый номер 30:00-6.388). Ограничения (обременения) установлены ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. Согласно градостроительному плану земельного участка, утвержденному распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 29.03.2024 № 04-01-610 по земельному участку проходит охранный зона линии связи. Согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ 09.06.1995 № 578, в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра). При выявлении на участке инженерных сетей, предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос. При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей.
Начальная цена предмета аукциона	245 620.00 (двести сорок пять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	7 368.00 (семь тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек
Размер задатка	233 339.00 (двести тридцать три тысячи триста тридцать девять) рублей 00 копеек

Номер лота	№5
Реквизиты решения о проведении электронного аукциона	Распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 07.03.2024 № 398 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Местоположение земельного участка	Астраханская обл., г. Астрахань, Ленинский р-н, пер. 8-й Углегорский
Площадь (кв.м)	300
Кадастровый номер	30:12:020136:183
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Магазины
Вид территориальной зоны	Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-3)

Максимально и (или) минимально допустим(ые) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры: Для объектов нежилого назначения: - минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках; - предельная высота объектов нежилого назначения - 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей - 10 этажей; - максимальная торговая площадь не более 2000 кв.м.; - процент застройки территории - не более 60% от площади земельного участка; - процент озеленения территории - не менее 20% от площади земельного участка; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств - не менее 10% от площади земельного участка; - организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения; - минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках с видом разрешенного использования «магазины» определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м. до 2 тыс. кв. м. и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м. на одно место; - допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м; - цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16 июля 2020 № 69 в территориальной зоне Ж-3 основными видами разрешенного использования являются следующие виды: - Среднеэтажная жилая застройка; - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); - Коммунальное обслуживание; - Социальное обслуживание; - Бытовое обслуживание; - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - Стационарное медицинское обслуживание; - Дошкольное, начальное и среднее общее образование; - Среднее и высшее профессиональное образование; - Культурное развитие; - Деловое управление; - Магазины; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Земельные участки (территории) общего пользования. Условно разрешенными видами использования являются следующие виды: - Хранение автотранспорта; - Общественное управление; - Ветеринарное обслуживание;
---	---

	- Банковская и страховая деятельность; - Общественное питание; - Гостиничное обслуживание; - Служебные гаражи; - Обеспечение занятий спортом в помещениях; - Площадки для занятия спортом; - Связь; - Размещение гаражей для собственных нужд; - Обеспечение обороны и безопасности.
Срок аренды	4 года 10 месяцев
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Возможные точки подключения: Водоснабжение: подключение технически возможно к сети водопровода Д-150 мм, проходящей по пер. 2-й Углегорский на пересечении с пер. 8-й Углегорский, состоящей на балансе МУП г. Астрахани «Астрводоканал». Ориентировочное расстояние до сети водопровода составляет 230 м. Водоотведение: технически возможно в напорную сеть канализации Д-500 мм, идущую от КНС-28 по ул. Энергетическая, 29 «А», состоящую на балансе МУП г. Астрахани «Астрводоканал». Ориентировочное расстояние до сети канализации составляет 1650 м. Максимальная нагрузка сети водоснабжения и водоотведения составляет 5,0 м³/сут. (письмо МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 15.01.2024 № 01-05-00651)
Возможность подключения к сетям теплоснабжения	В ближайшей к земельному участку точке подключения в тепловом узле к1, на тепловой сети 2Т Ду 200 мм вблизи жилого дома по ул. Бульварная, 7 отсутствует резерв пропускной способности тепловой сети. (письмо ООО «Астраханские тепловые сети» от 15.01.2024 № 53/10-02/109ИСХ)
Возможность подключения к сетям газоснабжения	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения имеется. Возможной точкой подключения является газопровод среднего давления, проходящий на расстоянии 370 м с предельным расходом природного газа не более 7,0 м³/ час. (письмо филиала АО «Газпром газораспределение» в Астраханской области от 05.03.2024 № ПВ-17/2989)
Сведения о правах	Право государственной собственности на земельный участок не разграничено
Обременение правами третьих лиц	нет
Ограничения в использовании	Земельный участок в целом расположен: - в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово). Ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)»; - в приаэродромной территории аэродрома Министерства обороны РФ «Приволжский». Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещения радиотехнических и иных объектов осуществляется при условии согласования размещения этих объектов с уполномоченным органом, в ведении которого находится аэродром. При выявлении на участке инженерных сетей, предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос. При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей.

Начальная цена предмета аукциона	77 400.00 (семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	2 322.00 (две тысячи триста двадцать два) рубля 00 копеек
Размер задатка	73 530.00 (семьдесят три тысячи пятьсот тридцать) рублей 00 копеек

Номер лота	№6
Реквизиты решения о проведении электронного аукциона	Распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 26.12.2023 № 1662 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Местоположение земельного участка	Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Соликамская
Площадь (кв.м)	1151
Кадастровый номер	30:12:020634:157
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Вид территориальной зоны	Зона производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-4)
Максимально и (или) минимально допустим(ые) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры: Для объектов нежилого назначения: - минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках; - предельная высота объектов нежилого назначения - 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей - 10 этажей; - процент застройки территории - не более 65% от площади земельного участка; - процент озеленения территории - не менее 15% от площади земельного участка; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств - не менее 10% от площади земельного участка; - цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16 июля 2020 № 69 в территориальной зоне ПК-4 основными видами разрешенного использования являются следующие виды: - Легкая промышленность; - Пищевая промышленность; - Нефтехимическая промышленность; - Строительная промышленность; - Коммунальное обслуживание; - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; - Обеспечение занятий спортом в помещениях; - Служебные гаражи; - Склады; - Водный транспорт; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Гидротехнические сооружения.

	Условно разрешенными видами использования являются следующие виды: - Объекты дорожного сервиса; - Бытовое обслуживание; - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - Религиозное использование; - Проведение научных исследований; - Проведение научных испытаний; - Ветеринарное обслуживание; - Деловое управление; - Магазины; - Банковская и страховая деятельность; - Общественное питание; - Гостиничное обслуживание; - Хранение автотранспорта; - Размещение гаражей для собственных нужд; - Обеспечение обороны и безопасности.
Срок аренды	5 лет 6 мес.
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Возможные точки подключения: Водоснабжение: подключение технически возможно к сети водопровода Д-150 мм, проходящей по ул. Соликамская на пересечении с пер. 2-й Перекопский, состоящей на балансе МУП г. Астрахани «Астрводоканал». Ориентировочное расстояние до сети водопровода составляет 70 м. Водоотведение: технически возможно в сеть напорной канализации Д-300 мм на пересечении ул. Колхозная и ул. Свободинская, состоящей на балансе МУП г. Астрахани «Астрводоканал». Ориентировочное расстояние до сети канализации составляет 1910 м. Максимальная нагрузка сети водоснабжения и водоотведения составляет 10,0 м³/сут. (письмо МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 31.08.2023 № 03-01-15450)
Возможность подключения к сетям теплоснабжения	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует. (письмо ООО «Астраханские тепловые сети» от 30.08.2023 № 03-04/621)
Возможность подключения к сетям газоснабжения	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения имеется. Возможной точкой подключения является газопровод среднего давления, проходящий на расстоянии 68 м с предельным расходом природного газа не более 7,0 м³/ час. (письмо филиала АО «Газпром газораспределение» в Астраханской области от 26.09.2023 № ПВ-17/9266)
Сведения о правах	Право государственной собственности на земельный участок не разграничено
Обременение правами третьих лиц	нет
Ограничения в использовании	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: - в границах санитарно-защитной зоны с реестровым номером 30:12-6.869 для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», автоматическая блочная автозаправочная станция № 3002 (ААЗС №3002). Ограничения использования земельных участков устанавливаются в соответствии с решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Астраханской области от 07.10.2020 № 30 СЗЗ 0083 «Об установлении санитарно-защитной зоны для автоматической блочной автозаправочной станции № 3002 ООО «ГЭС розница»;

	- в секторе I внешней горизонтальной поверхности для взлетно-посадочной полосы 09/27 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово) (ПТ), в четвертой подзоне ПТ, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ, в шестой подзоне ПТ. Ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)». При выявлении на участке инженерных сетей, предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос. При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей.
Начальная цена предмета аукциона	230 000.00 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	6 900.00 (шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек
Размер задатка	218 500.00 (двести восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек