

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
государственного казенного
учреждения Астраханской области
«Центр содействия развитию
земельно-имущественного
комплекса»



Н.А. Старостина

2024 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения
договоров аренды земельных участков

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме (электронный аукцион)
2. Сведения об организаторе электронного аукциона	Государственное казенное учреждение Астраханской области «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса», 414000 г. Астрахань, ул. Ленина, 28, электронная почта: crzk@astrobl.ru , контактное лицо — Катмаков Александр Александрович, тел. (8512) 22-51-86
3. Сведения об уполномоченном органе	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, 414000 г. Астрахань, ул. Советская, 12, электронная почта: migo@astrobl.ru
4. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
5. Оператор электронной площадки	Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – УТП). Регламент Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент УТП) размещен на официальном сайте площадки (https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament). Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП размещен на официальном сайте площадки (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027). Оператором электронной площадки не взимается плата за участие в электронном аукционе с победителя или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка. Место нахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., 12, стр. 9 Телефон: 8(800) 302-29-99; 8(495) 787-29-97, 8(495) 787-29-99 e-mail: info@sberbank-ast.ru
6. Место приема заявок	Прием заявок осуществляется на электронной площадке «АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте: https://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет
7. Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе	29.01.2024 г. 10-00 ч. (время московское +1)
8. Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе	29.02.2024 г. 10-00 ч. (время московское +1)
9. Дата рассмотрения заявок	01.03.2024 г.

10. Место, дата, время проведения электронного аукциона	Электронный аукцион состоится 04.03.2024 г. в 10-00 ч. (время московское +1) на электронной площадке: https://utp.sberbank-ast.ru
11. Требования к участникам аукциона	Заявителем на участие в электронном аукционе (далее – заявитель) может быть только гражданин (п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ), прошедший регистрацию в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя) на электронной площадке.
12. Форма заявки и порядок приема заявок	Заявка, в электронной форме, согласно приложению № 1 к настоящему извещению, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, подается оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении. Одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе заявители представляют следующие документы: - копии документов, удостоверяющие личность заявителя; - документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки на участие в электронном аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» и направляется организатору электронного аукциона). В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.
13. Порядок внесения задатка участниками электронного аукциона и его возврата	Подача заявки и блокирование денежных средств на электронной площадке является заключением соглашения о задатке. Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке: - для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - для заявителя, не допущенного к участию в электронном аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом электронной площадки; - для участников электронного аукциона, участвовавших в электронном аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки; - для участников, допущенных, но не участвовавших в электронном аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки; Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими

	договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
14. Реквизиты счета для перечисления задатка	Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам: Банковские реквизиты: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) по лоту №____, расположенного по адресу: _____, НДС не облагается»
15. Порядок проведения электронного аукциона	Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки. В электронном аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные участниками. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона; - наличие сведений о заявителе, включенного в реестр недобросовестных участников электронного аукциона. По результатам рассмотрения организатором электронного аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки: - направляет заявителям, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях; - размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте торгов. По результатам рассмотрения заявок организатор электронного аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола. Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки. Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета электронного аукциона на «шаг аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника о повышении цены предмета

	электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не поступило. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона. Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору электронного аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения электронного аукциона для подведения результатов путем оформления протокола о результатах электронного аукциона. После завершения электронного аукциона оператор электронной площадки размещает протокол проведения электронного аукциона на электронной площадке. Организатор электронного аукциона размещает протокол о результатах электронного аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания, а оператор электронной площадки в автоматическом режиме направляет его для размещения на официальный сайт. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если: - по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка; - по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки; - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей; - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником только одного заявителя; - в случае если в электронном аукционе участвовал только один участник; - в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.
16. Срок заключения договора аренды земельного участка	Уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, предусмотренным пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, подписанный проект договора аренды земельного участка (приложение № 2) в сроки, указанные в пунктах 11, 12 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ. Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион

Номер лота	№ 1
Реквизиты решения о проведении электронного аукциона	Распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 20.10.2023г. № 1187 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
Местоположение земельного участка	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, в районе улиц Чкалова, Невской
Площадь (кв.м)	603
Кадастровый номер	30:12:041407:172
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Вид территориальной зоны	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1)
Максимально и (или) минимально допустим(ые) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры: Для объектов индивидуального жилищного строительства и объектов блокированной жилой застройки: - минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки. При отсутствии сложившейся линии застройки расстояние от фронтальной границы участка до основного строения - 3 м; от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м. В случае блокированной застройки на сопряженных земельных участках - 0 м; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм и правил; - высота зданий: для всех основных строений - не более трех надземных этажей и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 12 м; до конька скатной кровли - не более 15 м; для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м; как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения; - процент застройки территории - не более 65% от площади земельного участка; - граница земельного участка со стороны улиц, переулков, проездов формируется с учетом сложившейся линии застройки, а ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала; - вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается; - во встроенных или пристроенных к индивидуальному жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать объекты, относящиеся к опасным и (или) оказывающим негативное влияние на окружающую среду обитания и здоровье человека; - в пределах одного земельного участка, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», разрешается строительство одного индивидуального жилого дома; - цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.
Срок аренды	20 лет
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Возможные точки подключения: Водоснабжение: подключение технически возможно к сети водопровода Д-300 мм, проходящей по ул. Чкалова. Водоотведение: технически возможно в напорную сеть канализации Д-400 мм, проходящую по пер. Бутлерова. Ориентировочное расстояние до сети водоотведения составляет 780 м.

	Максимальная подключаемая нагрузка сетям водопровода и водоотведения для индивидуального жилого дома составляет 5 м3/сут. (письмо МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 26.07.2023 № 03-01-13175)
Возможность подключения к сетям теплоснабжения	Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к четырехтрубной теплосети от котельной № Т-3 (ул. Чкалова/Наб.р.Воложка/пер. Бутлерова, 80/95/1, литер Л). Подключение (технологическое присоединение) к четырехтрубной теплосети возможно вблизи многоквартирного дома по ул. Чкалова, № 80, корп. 1 со строительством нового ввода тепловой сети. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 0,0 Гкал/ч (резерв пропускной способности теплосетей отсутствует, требуется реконструкция участков теплосетей с увеличением пропускной способности). (письмо МУП г. Астрахани «Коммунэнерго» от 10.10.2023 № 3407)
Возможность подключения к сетям газоснабжения	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения имеется. Возможной точкой подключения является газопровод среднего давления, проходящий на расстоянии 51 м с предельным расходом природного газа не более 7,0 м3/час. (письмо филиала АО «Газпром газораспределение» в Астраханской области» от 26.09.2023 № ПВ-17/9266)
Сведения о правах	Право государственной собственности на земельный участок не ограничено
Обременение правами третьих лиц	нет
Ограничения в использовании	Земельный участок полностью расположен: в третьей, четвертой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово). Ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)». При выявлении на участке инженерных сетей предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос. При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей.
Начальная цена предмета аукциона	190 214,00 (сто девяносто тысяч двести четырнадцать) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	5 700,00 (пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек
Размер задатка	95 107,00 (девяносто пять тысяч сто семь) рублей 00 копеек

Номер лота	№ 2
Реквизиты решения о проведении электронного аукциона	Распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 20.10.2023г. № 1187 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
Местоположение земельного участка	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, в районе улиц Чкалова, Невской
Площадь (кв.м)	713
Кадастровый номер	30:12:041407:173
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Вид территориальной зоны	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1)
Максимально и (или) минимально допустим(ые) параметры разрешенного	Предельные параметры: Для объектов индивидуального жилищного строительства и объектов блокированной жилой застройки:

строительства объекта капитального строительства	- минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями: между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки. При отсутствии сложившейся линии застройки расстояние от фронтальной границы участка до основного строения - 3 м; от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м. В случае блокированной застройки на сопряженных земельных участках - 0 м; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм и правил; - высота зданий: для всех основных строений - не более трех надземных этажей и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 12 м; до конька скатной кровли - не более 15 м; для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м; как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения; - процент застройки территории - не более 65% от площади земельного участка; - граница земельного участка со стороны улиц, переулков, проездов формируется с учетом сложившейся линии застройки, а ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала; - вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается; - во встроенных или пристроенных к индивидуальному жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать объекты, относящиеся к опасным и (или) оказывающим негативное влияние на окружающую среду обитания и здоровье человека; - в пределах одного земельного участка, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», разрешается строительство одного индивидуального жилого дома; - цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.
Срок аренды	20 лет
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Возможные точки подключения: Водоснабжение: подключение технически возможно к сети водопровода Д-300 мм, проходящей по ул. Чкалова. Водоотведение: технически возможно в напорную сеть канализации Д-400 мм, проходящую по пер. Бутлерова. Ориентировочное расстояние до сети водоотведения составляет 780 м. Максимальная подключаемая нагрузка сетям водопровода и водоотведения для индивидуального жилого дома составляет 5 м³/сут. (письмо МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 26.07.2023 № 03-01-13175)
Возможность подключения к сетям теплоснабжения	Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к четырехтрубной теплосети от котельной № Т-3 (ул. Чкалова/Наб.р.Воложка/пер. Бутлерова, 80/95/1, литер Л). Подключение (технологическое присоединение) к четырехтрубной теплосети возможно вблизи многоквартирного дома по ул. Чкалова, № 80, корп. 1 со строительством нового ввода тепловой сети. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 0,0 Гкал/ч (резерв пропускной способности теплосетей отсутствует, требуется реконструкция участков теплосетей с увеличением пропускной способности). (письмо МУП г. Астрахани «Коммуналэнерго» от 10.10.2023 № 3407)
Возможность подключения к сетям газоснабжения	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения имеется. Возможной точкой подключения является газопровод среднего давления, проходящий

	на расстоянии 50 м с предельным расходом природного газа не более 7,0 м3/час. (письмо филиала АО «Газпром газораспределение» в Астраханской области» от 26.09.2023 № ПБ-17/9266)
Сведения о правах	Право государственной собственности на земельный участок не разграничено
Обременение правами третьих лиц	нет
Ограничения в использовании	Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: - с реестровым номером 30:12-6.385 (площадью 0,4 кв.м.) - охранный зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) по трассе «Шахты-Волгоград-Астрахань-Кочубей» на участке «Астрахань-Кочубей» на территории г. Астрахань Астраханской области. Ограничения (обременения) установлены Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578. Земельный участок полностью расположен: в третьей, четвертой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово). Ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)». При выявлении на участке иных инженерных сетей предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос. При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей.
Начальная цена предмета аукциона	224 913,00 (двести двадцать четыре тысячи девятьсот тринадцать) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	6 700,00 (шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек
Размер задатка	112 456,5 (сто двенадцать тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 50 копеек

Номер лота	№ 3
Реквизиты решения о проведении электронного аукциона	Распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 20.10.2023г. № 1187 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
Местоположение земельного участка	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, в районе улиц Чкалова, Невской
Площадь (кв.м)	605
Кадастровый номер	30:12:041407:174
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Вид территориальной зоны	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1)
Максимально и (или) минимально допустим(ые) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Предельные параметры: Для объектов индивидуального жилищного строительства и объектов блокированной жилой застройки: - минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями: между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки. При отсутствии сложившейся линии застройки расстояние от фронтальной границы участка до основного строения - 3 м; от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м. В случае блокированной застройки на сопряженных земельных участках - 0 м; от основных строений до

	отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм и правил; - высота зданий: для всех основных строений - не более трех надземных этажей и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 12 м; до конька скатной кровли - не более 15 м; для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м; как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения; - процент застройки территории - не более 65% от площади земельного участка; - граница земельного участка со стороны улиц, переулков, проездов формируется с учетом сложившейся линии застройки, а ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала; - вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается; - во встроенных или пристроенных к индивидуальному жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать объекты, относящиеся к опасным и (или) оказывающим негативное влияние на окружающую среду обитания и здоровье человека; - в пределах одного земельного участка, имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», разрешается строительство одного индивидуального жилого дома; - цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.
Срок аренды	20 лет
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения	Возможные точки подключения: Водоснабжение: подключение технически возможно к сети водопровода Д-300 мм, проходящей по ул. Чкалова. Водоотведение: технически возможно в напорную сеть канализации Д-400 мм, проходящую по пер. Бутлерова. Ориентировочное расстояние до сети водоотведения составляет 780 м. Максимальная подключаемая нагрузка сетям водопровода и водоотведения для индивидуального жилого дома составляет 5 м³/сут. (письмо МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 26.07.2023 № 03-01-13175)
Возможность подключения к сетям теплоснабжения	Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к четырехтрубной теплосети от котельной № Т-3 (ул. Чкалова/Наб.р.Воложка/пер. Бутлерова, 80/95/1, литер Л). Подключение (технологическое присоединение) к четырехтрубной теплосети возможно вблизи многоквартирного дома по ул. Чкалова, № 80, корп. 1 со строительством нового ввода тепловой сети. Максимальная нагрузка в точке подключения составляет 0,0 Гкал/ч (резерв пропускной способности теплосетей отсутствует, требуется реконструкция участков теплосетей с увеличением пропускной способности). (письмо МУП г. Астрахани «Коммунэнерго» от 10.10.2023 № 3407)
Возможность подключения к сетям газоснабжения	Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения имеется. Возможной точкой подключения является газопровод среднего давления, проходящий на расстоянии 50 м с предельным расходом природного газа не более 7,0 м³/час. (письмо филиала АО «Газпром газораспределение» в Астраханской области» от 26.09.2023 № ПВ-17/9266)
Сведения о правах	Право государственной собственности на земельный участок не разграничено
Обременение правами третьих лиц	нет

Ограничения в использовании	Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: - с реестровым номером 30:12-6.385 (площадью 2 кв.м.) - охранный зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) по трассе «Шахты-Волгоград-Астрахань-Кочубей» на участке «Астрахань-Кочубей» на территории г. Астрахань Астраханской области. Ограничения (обременения) установлены Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578. Земельный участок полностью расположен: в третьей, четвертой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово). Ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 № 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)». При выявлении на участке иных инженерных сетей предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос. При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей.
Начальная цена предмета аукциона	190 845,00 (сто девяносто тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	5 700,00 (пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек
Размер задатка	95 422,5 (девяносто пять тысяч четыреста двадцать два) рубля 50 копеек