



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2023

№ 13

О внесении изменений в постанов-
ление министерства имуществен-
ных и градостроительных отноше-
ний Астраханской области от
17.11.2022 № 21

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О госу-
дарственной кадастровой оценке», в целях приведения в соответствии с Зе-
мельным кодексом Российской Федерации
министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской
области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление министерства имущественных и градострои-
тельных отношений Астраханской области от 17.11.2022 № 21 «Об утвержде-
нии результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков,
учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории
Астраханской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3
статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной
кадастровой оценке» изменения, изложив удельные показатели кадастровой
стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астра-
ханской области по категориям, утвержденных постановлением министерства,
в новой редакции согласно приложениям к настоящему постановлению.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства мини-
стерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской обла-
сти:

- в 3-дневный срок со дня принятия направить настоящее постановление в
министерство государственного управления, информационных технологий и свя-
зи Астраханской области для его официального опубликования и в семидневный
срок со дня принятия направить его копию поставщикам справочно-правовых си-
стем «КонсультантПлюс» ООО «Астраханский информационный центр
«КонсультантПлюс и «Гарант» ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» для включения
в электронные базы данных;

ПМ 00016*

- разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (<http://www.augi.astrobl.ru>) в сети «Интернет».

3. Отделу нормативно-правового обеспечения министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области, не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Думу Астраханской области и прокуратуру Астраханской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2023.

Министр



А.Е. Полуда

Приложение к постановлению
министерства имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области
от 16.03.2023 № 13

Средние удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области

Район	Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности	Участки в составе садовых и огородных объединений	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Прочие земли сельскохозяйственного назначения	В целом по району, городскому округу (по сельхозгодным)
Ахтубинский район	0,83	11,24	127,14	45,30	89,36	0,83
Володарский район	1,51	10,75	111,96	45,30	61,97	1,51
Енотаевский район	1,01	11,24	135,41	46,93	54,12	1,01
Икрянинский район	1,57	10,58	155,74	39,36	33,76	1,57
Камызякский район	1,50	10,36	221,47	50,61	193,71	1,50
Красноярский район	1,48	11,24	178,71	73,61	72,11	1,48
Лиманский район	0,93	11,24	102,80	51,55	92,55	0,93
Наримановский район	1,09	11,24	221,21	85,17	63,60	1,09
Приволжский район	2,57	11,24	225,31	115,26	202,46	2,57
Харабинский район	1,04	11,10	139,65	53,95	120,11	1,04
Черноярский район	1,11	11,24	88,81	40,45	74,50	1,11
ЗАТО Знаменск	-	-	-	-	-	-
00 квартал	1,08	-	199,51	-	97,41	1,08
14 квартал	0,58	-	-	-	-	0,58
Итого по субъекту	1,33	10,83	194,26	57,95	103,36	1,33

Приложение к постановлению
министерства имущественных и
градоостроительных отношений
Астраханской области
от 16.05.2023 № 13

Средневзвешенные удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области
Категория: Земли населенных пунктов

Район	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запас	Садоводческое, огородничество и дачное использование, малоэтажная жилая застройка	Иное использование	В целом по району, городскому округу
Ахтубинский район	1,90	1 491,15	305,36	1 201,35	228,84	90,58	349,02	22,77	140,77	-	0,80	142,94	203,12	48,00	157,23
Володарский район	7,05	230,77	89,59	386,01	201,13	52,46	71,19	195,98	46,32	-	-	40,03	183,69	14,73	149,19
Енотаевский район	4,10	260,93	85,18	250,85	131,08	50,54	48,29	-	69,72	-	-	41,11	161,78	0,72	101,90
Икрянинский район	7,54	256,98	100,27	337,91	144,90	54,74	122,02	-	27,46	-	-	61,26	208,66	21,13	171,80
Камызякский район	3,80	527,20	219,27	696,31	162,43	140,01	110,87	-	469,69	2,92	-	350,77	215,68	39,73	169,03
Красноярский район	3,75	153,00	75,13	303,44	185,20	27,30	72,79	20,40	26,95	-	0,28	27,76	174,49	22,16	117,83
Лиманский район	3,17	227,04	85,92	330,52	166,03	40,92	61,99	27,83	46,72	-	2,92	21,33	157,49	36,23	118,47
Наримановский район	5,55	300,82	189,45	1 967,43	245,77	103,83	130,82	0,23	68,33	-	-	116,12	239,35	1,45	237,97
Приволжский район	5,27	129,14	129,85	396,38	147,41	89,63	120,48	-	85,10	-	-	117,77	199,75	4,63	176,75
Харабалинский район	1,68	1 567,42	222,67	1 190,80	284,94	132,86	356,88	9,38	252,43	-	0,31	108,46	206,54	0,11	136,84
Черноярский район	5,56	99,78	57,53	159,81	268,88	40,70	53,78	-	39,72	-	-	45,49	129,51	118,35	109,42
Астрахань	8,98	4 434,49	1 371,45	4 286,05	1 992,28	492,46	931,86	-	665,78	15,30	8,98	452,95	1 122,81	3,55	1 144,61
ЗАТО Знаменск	0,91	1 868,87	462,03	1 517,31	1 788,73	2,94	294,71	-	403,87	-	-	82,86	551,10	387,10	32,80
00 квартал	-	-	73,99	559,80	811,14	7,46	99,00	-	1,49	-	-	-	248,86	16,57	113,97
14 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по субъекту	3,61	2 362,82	573,29	2 253,97	442,10	122,92	549,23	0,26	299,29	15,15	7,77	193,47	389,33	1,38	346,22

Приложение к постановлению
министерства имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области
от 16.03.2023 № 13

Средневзвешенные удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения
Категория: космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Район	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запас	Садоводческое, городничное и дачное использование, малоэтажная жилая застройка	Иное использование	В целом по району, городскому округу
Ахтубинский район	5,38	-	586,11	1 215,62	1 784,55	42,76	154,27	0,01	-	-	-	33,47	643,88	-	2,74
Волгодарский район	0,99	-	150,11	386,01	-	35,47	71,19	-	-	-	-	15,92	-	1,62	33,60
Енотаевский район	-	-	86,54	149,08	-	35,90	-	-	-	-	-	18,64	-	2,42	35,79
Икрянинский район	0,30	-	139,00	309,91	230,70	111,30	-	-	-	-	-	23,86	-	0,21	104,55
Камызякский район	-	-	232,77	344,41	249,18	49,10	-	-	-	-	-	70,82	-	-	49,82
Красноярский район	0,72	151,13	103,59	304,90	212,00	117,09	122,99	1,64	5,23	-	0,95	4,53	-	2,13	48,69
Лиманский район	1,06	-	117,37	418,42	226,43	29,80	-	3,23	-	-	-	14,45	-	-	32,25
Наримановский район	0,97	-	166,27	554,68	-	89,66	128,27	147,13	-	-	0,28	49,57	372,79	-	105,83
Приволжский район	0,75	-	105,87	446,24	218,92	249,13	174,73	2,91	60,69	-	2,55	53,11	434,57	-	225,71
Харабалинский район	0,94	-	588,62	-	-	42,09	-	-	-	-	-	0,02	-	-	2,99
Черноярский район	1,14	-	-	302,91	287,35	12,89	-	-	-	-	-	1,64	246,70	-	13,23
Астрахань	-	-	-	-	-	556,83	-	-	-	-	-	-	-	-	556,83
ЗАТО Знаменск	1,11	-	823,77	-	-	9,79	-	0,01	-	-	-	-	-	-	0,05
00 квартал	-	-	-	-	-	20,83	99,00	0,01	-	-	-	1,49	-	-	0,13
14 квартал	-	-	917,64	-	-	46,15	-	-	-	-	-	-	-	-	48,31
Итого по субъекту	0,64	151,13	167,91	405,07	250,01	89,82	160,86	0,01	9,21	-	0,43	2,04	449,91	1,07	17,14

Приложение к постановлению
министерства имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области
от 16.03.2023 № 13

Средневзвешенные удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области
Категория: Земли особо охраняемых территорий и объектов

Район	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запас	Садоводческое, огородничество и дачное использование, малотажная жилая застройка	Иное использование	В целом по району, городскому округу
Ахтубинский район	-	-	-	-	183,30	-	-	-	0,37	-	-	-	-	-	1,93
Володарский район	0,09	-	-	-	186,27	27,85	-	-	172,89	-	-	-	-	-	0,70
Енотаевский район	2,04	-	-	-	227,64	-	-	-	-	-	-	23,71	-	-	194,48
Икрянинский район	-	-	100,27	-	184,76	-	-	-	0,93	-	-	31,43	-	-	2,13
Камызякский район	-	-	153,47	-	210,62	70,88	-	-	0,91	-	-	-	174,59	-	3,23
Красноярский район	2,22	-	137,28	-	215,72	-	-	-	-	-	-	4,29	-	-	190,47
Лиманский район	-	-	121,52	-	194,71	4,88	-	-	0,17	-	0,67	36,14	-	-	0,55
Наримановский район	11,24	-	-	-	193,61	63,19	-	-	0,30	-	-	-	-	-	17,12
Приволжский район	-	-	83,23	-	211,31	86,06	-	-	2,75	-	1,08	36,30	141,94	-	162,16
Харабалинский район	-	-	1,51	-	252,97	-	-	-	-	-	-	14,64	-	-	23,29
Черноярский район	0,83	-	-	-	191,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,98
Астрахань	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТО Знаменск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
00 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по субъекту	0,09	-	5,84	-	204,29	49,17	-	-	0,45	-	0,72	34,94	150,39	-	2,23

Средневзвешенные удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области
Категория: Земли лесного фонда

Район	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запас	Садоводческое, огородническое и дачное использование, малотажная жилая застройка	Иное использование	В целом по району, городскому округу
Ахтубинский район	0,42	-	-	-	152,04	118,50	-	-	-	0,37	-	-	-	-	0,41
Володарский район	-	-	-	-	269,13	49,09	-	-	-	0,52	-	-	-	-	0,56
Енотаевский район	0,39	-	-	-	237,53	56,24	-	-	-	0,42	-	-	-	-	0,44
Икрянинский район	-	-	-	-	-	65,12	-	-	-	1,19	-	-	-	-	1,23
Камызякский район	0,21	-	-	-	143,71	64,61	-	-	-	0,85	2,26	-	-	-	7,54
Красноярский район	-	-	75,13	-	124,20	14,65	-	-	-	-	-	-	-	-	49,36
Лиманский район	-	-	-	-	-	59,50	-	-	-	1,07	-	-	-	-	1,33
Наримановский район	-	-	-	-	632,14	283,72	-	-	-	0,30	-	-	-	-	0,53
Приволжский район	-	-	-	-	279,63	-	-	-	-	0,69	-	-	-	-	3,34
Харабалинский район	0,50	-	-	-	170,50	53,46	-	-	-	0,30	-	-	-	-	1,02
Черноярский район	0,21	-	-	-	-	-	-	-	-	0,30	-	-	-	-	0,30
Астрахань	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТО Знаменск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
00 квартал	0,27	-	-	-	-	60,72	-	-	-	0,60	-	-	-	-	0,59
14 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по субъекту	0,30	-	75,13	-	260,17	58,87	-	-	-	0,47	2,26	-	-	-	0,61

Приложение к постановлению
министерства имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области
от 16.03.2023 № 13

Средневзвешенные удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области
Категория: Земли водного фонда

Район	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и биогосударство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запас	Садоводческое, огородничество и дачное использование, малозатяжная жилая застройка	Иное использование	В целом по району, городскому округу
Ахтубинский район	-	-	-	-	-	389,04	-	-	-	-	-	-	-	-	389,04
Володарский район	-	-	-	-	-	-	-	-	389,35	-	0,70	-	-	-	200,92
Енотаевский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Икрянинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,93	-	-	-	0,93
Камызякский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Красноярский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лиманский район	9,54	-	-	-	-	66,68	-	-	-	-	1,07	-	-	-	3,64
Наримановский район	11,24	-	-	-	-	-	-	-	0,69	-	-	-	-	-	2,43
Приволжский район	-	-	-	-	-	127,76	-	-	-	-	0,69	-	-	-	1,59
Харабалинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,53	-	-	-	0,53
Черноярский район	-	-	-	-	-	60,84	-	-	-	-	0,36	-	-	-	60,82
Астрахань	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТО Знаменск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
00 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по субъекту	9,88	-	-	-	-	69,85	-	-	0,82	-	1,02	-	-	-	55,33

Средневзвешенные удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп объектов и муниципальных районов Астраханской области
Категория: Земли запаса

Район	Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запас	Садоводческое, огородничество и дачное использование, малозатражная жилая застройка	Иное использование	В целом по району, городскому округу
Ахтубинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Волгодарский район	0,28	-	-	-	209,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,76
Енотаевский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,08	-	35,08
Икрянинский район	11,24	-	-	-	276,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,51
Камызякский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Красноярский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лиманский район	-	-	118,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,95
Наримановский район	-	-	-	-	-	117,55	-	-	-	-	-	-	-	-	117,55
Приволжский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Харабалинский район	0,77	-	-	-	-	62,09	-	-	-	-	-	25,44	-	-	10,53
Черноярский район	0,78	-	-	-	-	7,12	-	-	-	-	-	-	-	-	0,78
Астрахань	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЗАТО Знаменск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
00 квартал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 квартал	-	-	-	-	-	47,79	-	-	-	-	-	-	-	-	47,79
Итого по субъекту	2,31	-	118,95	-	215,77	102,23	-	-	-	-	-	25,44	35,08	-	8,68