



**АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.02.2021

№ 170

О внесении изменения в распоряжение агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 29.12.2020 № 1194

В соответствии с распоряжением министерства финансов Астраханской области от 23.12.2020 № 600-р «Об утверждении сводной бюджетной росписи бюджета Астраханской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», руководствуясь Положением о разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 18.04.2008 № 169-П, Положением об агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П:

1. Внести в распоряжение агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 29.12.2020 № 1194 «О ведомственной целевой программе «Совершенствование системы управления государственной собственностью Астраханской области» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изменение, изложив ведомственную целевую программу «Совершенствование системы управления государственной собственностью Астраханской области» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (далее – Программа) в новой редакции согласно приложениям к настоящему распоряжению.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства агентства в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения организовать размещение текста Программы на официальном сайте агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.augi.astrobl.ru).

3. Отделу экономики и финансового контроля агентства организовать размещение Программы в реестре ведомственных целевых программ в порядке, установленном постановлением министерства экономического развития Астраханской области от 11.11.2008 № 15 - П «О порядке формирования и ведения реестра ведомственных целевых программ».

Руководитель агентства

А.Е. Полуда

РА 000212*



Паспорт ведомственной целевой программы

Наименование субъекта бюджетного планирования

Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области

Наименование ведомственной целевой программы

Совершенствование системы управления государственной собственностью Астраханской области

Должностное лицо, утвердившее ведомственную целевую программу (дата утверждения), или наименование, дата и номер соответствующего нормативного акта

Руководитель агентства



А.Е. Полуда

Обоснование разработки ведомственной целевой программы:

Постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П «Об агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области, постановление Правительства Астраханской области от 18.04.2008 № 169-П «О разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ», Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Соответствие ведомственной целевой программы задачам социально-экономического развития Астраханской области и распоряжению Правительства Астраханской области от 27.12.2021 № 473-Пр «О целях, задачах и показателях деятельности исполнительных органов государственной власти Астраханской области».

Посредством решения задач программы планируется достижение цели «Развитие конкурентного рынка земли и недвижимости», определенной распоряжением Правительства Астраханской области от 27.12.2021 № 473-Пр

«О целях, задачах и показателях деятельности исполнительных органов государственной власти Астраханской области».

Индикаторы указанной цели являются опосредованным результатом реализации мероприятий программы.

Цели и задачи ведомственной целевой программы

Цель:

- совершенствование системы управления государственной собственностью и земельными ресурсами Астраханской области.

Задачи:

- реализация полномочий Астраханской области по преимущественному праву покупки земель сельскохозяйственного назначения, исполнение поручений Правительства и Губернатора Астраханской области по приобретению имущества в собственность Астраханской области и распоряжению государственным имуществом;

- совершенствование системы учета государственного имущества Астраханской области;

- повышение качества управления и распоряжения государственной собственностью Астраханской области;

- повышение уровня профессионализма специалистов и совершенствование материально-технической базы агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области, получение информационных, консультационных, юридических услуг и услуг публикации информационных материалов.

Целевые индикаторы и показатели ведомственной целевой программы:

- уровень выполнения плана поступлений в бюджет Астраханской области средств от использования и продажи государственного имущества Астраханской области;

- обеспеченность имуществом, необходимым для реализации полномочий Астраханской области;

- общая площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Астраханской области;

- общая площадь объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Астраханской области и сданных в аренду, арендная плата по которым поступает в бюджет Астраханской области;

- обновляемость и функционирование Реестра государственного имущества;

- длительность составления выписки из Реестра государственного имущества с возможностью корректировки на базе общего Реестра;

- средний доход с 1 кв.м. объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Астраханской области и сданных в аренду, поступающих в бюджет Астраханской области;

- средний доход с 1 кв.м. земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области и сданных в аренду, поступающих в бюджет Астраханской области;

- количество проведенных оценок объектов собственности

Астраханской области;

- количество объектов, на которые оформлено право собственности Астраханской области;
- количество земельных участков, оформленных в собственность Астраханской области;
- процент исполнения задания собственника казенным предприятием;
- процент исполнения государственного задания бюджетным учреждением;
- удельный вес уплаченных взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящихся в собственности Астраханской области к общему объему начисленных взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящихся в собственности Астраханской области;
- количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы;
- обеспечение помещениями, пригодными для проведения Всероссийской переписи населения 2020 года;
- количество действий и сделок, совершенных агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, признанных в судебном порядке не соответствующими действующему законодательству;
- удельный вес специалистов агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области, принявших участие в семинарах, повысивших свой профессиональный уровень в общем числе специалистов;
- процент обновления материальными и техническими ресурсами рабочих мест специалистов агентства.

Содержание и сроки выполнения основных мероприятий ведомственной целевой программы

Реализация Программы рассчитана на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов. В течение всего периода реализации планируется:

- проведение рыночной оценки объектов собственности Астраханской области;
- оформление правоустанавливающих документов на объекты собственности Астраханской области;
- проведение работы по разграничению государственной собственности на землю;
- предоставление копий учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации и содержащихся в них сведений.

Объемы финансирования ведомственной целевой программы

2021 год	- 65 778,9 тыс. руб.
2022 год	- 41 437,2 тыс. руб.
2023 год	- 34 879,0 тыс. руб.
Итого	- 142 095,1 тыс. руб.

В составе бюджетных ассигнований на реализацию ведомственной целевой программы «Совершенствование системы управления

государственной собственности» предусмотрены расходы (обоснования по указанным расходам прилагаются):

- оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной собственности в размере 200,0 тыс.руб. ежегодно в 2021-2022 годы;

- субсидии на исполнение государственного заказа государственными казенными предприятиями Астраханской области в размере 2 586,1 тыс.руб. ежегодно в 2021-2022 годы ;

- мероприятия по землеустройству и землепользованию в размере 300,0 тыс.руб. ежегодно в 2021-2022 годы.

Предварительная оценка эффективности выполнения ведомственной целевой программы

В результате реализации программы планируется достижение цели «Совершенствование системы управления государственной собственностью», в целях максимизации получаемых от нее доходов и реализации задач в сфере управления государственной собственностью Астраханской области, характеризующееся показателем исполнения плана по доходам от использования и продажи государственного имущества на уровне 100%.

В ходе реализации ведомственной целевой программы планируется достижение намеченных целевых значений показателей реализации программы по каждому мероприятию.

Ожидаемые результаты реализации программы и индикаторы, измеряемые количественными показателями

В ходе реализации программы планируется достичь следующих результатов:

- ежегодно выполнять план поступлений в бюджет Астраханской области средств от использования и продажи государственного имущества Астраханской области на уровне 100 %;

- повысить обеспеченность имуществом, необходимым для реализации полномочий Астраханской области до 97%;

- ежегодно увеличивать общую площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Астраханской области до 76,30 тыс.га;

- сохранить общую площадь объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Астраханской области и сданных в аренду, арендная плата по которым поступает в бюджет Астраханской области на уровне не ниже 3,632 тыс.кв.м;

- ежегодно обновлять Реестр государственного имущества Астраханской области;

- ежегодно составлять выписки из Реестра государственного имущества с возможностью корректировки на базе общего Реестра в течение 18 дней;

- увеличить средний доход с 1 кв.м. объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Астраханской области и сданных в аренду, поступающих в бюджет Астраханской области на уровне не ниже 951,17 руб;

- обеспечить средний доход с 1 кв.м. земельных участков, находящихся в

государственной собственности Астраханской области и сданных в аренду на уровне не ниже 0,251 руб.;

- оформлять ежегодно не менее 150 правоустанавливающих документов на объекты собственности Астраханской области;

- оформлять ежегодно в собственность Астраханской области 220 земельных участков;

- ежегодно выполнять задания собственника казенным предприятием на уровне 100 %;

- ежегодно выполнять государственное задание на уровне 100%;

- обеспечить удельный вес уплаченных взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящихся в собственности Астраханской области к общему объему начисленных взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящихся в собственности Астраханской области сохранить на уровне 100% ежегодно.

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия ВЦП	Коды классификации			Период			Показатели непосредственного и конечного результатов	Единиц измерения	Факт 2019 г	2020 г	Планируемое значение (конечный и непосредственный результат)					
		раздел, подраздел	целевая статья	вид расхода	2021 г.	2022 г	2023 г					Планируемое значение (конечный и непосредственный результат)					
												2021 г	в т.ч. на 01.07.2021	2022 г	в т.ч. на 01.07.2022	2023 г	в т.ч. на 01.07.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

- 1
Перевыполнение плана обусловлено получением значительных объектов прибыли и соответственно перераспределением дивидендов в доход бюджета Астраханской области средств от использования и продажи государственного имущества Астраханской области на 2021 год будет уточнен на сумму поступления дивидендов. АО «Ипотечное агентство».
- 2
Отсутствие утвержденных бюджетных ассигнований на 2023 год
- 3
Плановые значения показатели сформированы за счет снижения поступления объектов недвижимости в Реестр Астраханской области. Показатель носит заявительных характер
- 4
Отсутствие утвержденных бюджетных ассигнований федеральной субсидии на проведение комплексных кадастровых работ на 2022-2023 годы
- 5
Отсутствие утвержденных бюджетных ассигнований на 2022-2023 годы

**Обоснование расходов на 2021-2023 годы
Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области**

Наименование КОСГУ					2021	Обоснования 2021 год	2022	Обоснования 2022 год	2023	Обоснования 2023 год	тыс.руб.
815	0113	8120080100	244	000001	460,0	Бюджетные ассигнования включаются в себя расходы на услуги по оценке государственного имущества АО (расчет 11*9,09=100,0 тыс.руб. где 11 - кол-во объектов в год, 9,09-средняя стоимость объекта в тыс.руб.); услуги по оформлению земельного паспорта на объект государственной собственности АО (расчет 1*40,0=40,0 тыс.руб. где 1 - кол-во земельных участков, 40,0 тыс.руб. - средняя цена за 1 земельный участок); услуги на капитальный ремонт общего имущества во многоквартирных домах (расчет 1340*9=980*6,5=205,0 тыс.руб. где 1340 и 980 кв.м. - площадь имущества, 8 и 6,5 руб. - тариф за 1 кв.м.); на услуги по публикации в газете (расчет 1*15=15 тыс.руб. где 1 - кол-во публикаций, 15,0 тыс.руб. - средняя цена за 1 публикацию); аудит ОАО Астраханьлесхоз (100,0 тыс.руб.)	360,0		Бюджетные ассигнования включаются в себя расходы на услуги по оценке государственного имущества АО (расчет 11*9,09=100,0 тыс.руб. где 11 - кол-во объектов в год, 9,09-средняя стоимость объекта в тыс.руб.); услуги по оформлению земельного паспорта на объект государственной собственности АО (расчет 1*40,0=40,0 тыс.руб. где 1 - кол-во земельных участков, 40,0 тыс.руб. - средняя цена за 1 земельный участок); услуги на капитальный ремонт общего имущества во многоквартирных домах (расчет 1340*9=980*6,5=205,0 тыс.руб. где 1340 и 980 кв.м. - площадь имущества, 8 и 6,5 руб. - тариф за 1 кв.м.); на услуги по публикации в газете (расчет 1*15=15 тыс.руб. где 1 - кол-во публикаций, 15,0 тыс.руб. - средняя цена за 1 публикацию)	0,0	
815	0412	8120070450	813	000001	2 586,1	Бюджетные ассигнования включаются в себя расходы на исполнение государственного заказа по разработке, приобретению и распространению имуществом (Фонд гос. имущества) в том числе: на услуги по осуществлению контроля за исполнением договоров социального найма на территории г. Астрахань (расчет 108*0,31=33,75 тыс.руб. где 108-кол-во услуг, 0,31 тыс.руб. стоимость 1 услуги); услуги на организационно-техническое сопровождение проведения торгов в отношении государственного имущества АО, находящегося в казне АО (расчет 1*66,84=66,84 тыс.руб. где 1-кол-во услуг, 66,84 тыс.руб. стоимость 1 услуги); услуги на осуществление технического обеспечения легитимности по управлению государственным имуществом АО, в т.ч. техническое сопровождение информационных систем (Автоматизированная система Управление государственным и муниципальным имуществом (АС УГМИ)) (расчет 12*24,04=288,48 тыс.руб. где 12-кол-во услуг, 24,04 тыс.руб. стоимость 1 услуги); услуги на осуществление материально-технического обеспечения легитимности по управлению государственным имуществом АО, в т.ч. транспортное обеспечение (расчет 12*74,09=889,08 тыс.руб. где 12-кол-во услуг, 74,09 тыс.руб. стоимость 1 услуги); услуги на осуществление контроля за исполнением по назначению в соответствии с актом, исполняемым в государственной собственности АО - 575,89 т.р. (расчет 124,73*93=575,89 тыс.руб. где 12-кол-во услуг, 47,99 тыс.руб. стоимость 1 услуги); модернизация системы оповещения-724,2 тыс.руб.	1 400,00		Бюджетные ассигнования включаются в себя расходы на исполнение государственного заказа по разработке, приобретению и распространению имуществом (Фонд гос. имущества) в том числе: на услуги по осуществлению контроля за исполнением договоров социального найма на территории г. Астрахань (расчет 2*7,91=15,82 тыс.руб. где 2-кол-во услуг, 7,91 тыс.руб. стоимость 1 услуги по факту 2020 года); услуги на организационно-техническое сопровождение проведения торгов в отношении государственного имущества АО, находящегося в казне АО (расчет 1*120,44=120,44 тыс.руб. где 1-кол-во услуг, 120,44 тыс.руб. стоимость 1 услуги по факту 2020 года); на услуги по организации аукциона или конкурса на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусмотренных законами, права выкупа (в т.ч.) использования в отношении государственного имущества (на исполнение земельного участка), находящихся в составе казны АО для закрепления на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти АО (расчет 1*50,24=50,24 тыс.руб. где 1-кол-во услуг, 50,24 тыс.руб. стоимость 1 услуги по факту 2020 года); услуги на осуществление контроля за исполнением условий договоров социального найма (расчет 6*41,25=247,50 тыс.руб. где 6-кол-во услуг, 41,25 тыс.руб. стоимость 1 услуги по факту 2020 года); услуги на осуществление материально-технического обеспечения легитимности по управлению государственным имуществом АО, в т.ч. техническое сопровождение информационных систем (Автоматизированная система Управление государственным и муниципальным имуществом (АС УГМИ)) (расчет 6*22,12=132,72 тыс.руб. где 6-кол-во услуг, 22,12 тыс.руб. стоимость 1 услуги по факту 2020 года); услуги на осуществление материально-технического обеспечения легитимности по управлению государственным имуществом АО, в т.ч. транспортное обеспечение (расчет 6*95,41=572,46 тыс.руб. где 6-кол-во услуг, 95,40 тыс.руб. стоимость 1 услуги по факту 2020 года); услуги на осуществление контроля за исполнением по назначению в соответствии с актом, исполняемым в государственной собственности АО -242,88 т.р. (расчет 66*3,68=242,88 тыс.руб. где 66-кол-во объектов, 3,68 тыс.руб. стоимость 1 услуги по факту 2020 года)	0,00	
815	0412	8120080180	244	000001	225,70	Бюджетные ассигнования включаются в себя расходы на землеустроительные работы (расчет 2*12,65=25,3 тыс.руб. где 2- кол-во земельных участков, 25,7 тыс.руб.- средняя рыночная стоимость за 1 работ); на кадастровые работы по земельным участкам для предоставления гражданам, имеющим право в более легкой, для жилищного строительства (средняя стоимость работ по запросу у кадастровых инженеров -200,0 тыс.руб.)	300,00		Бюджетные ассигнования включаются в себя расходы на землеустроительные работы (расчет 3*33,3=100,0 тыс.руб. где 3- кол-во земельных участков, 33,3 тыс.руб.-средняя рыночная стоимость за 1 работ); на кадастровые работы по земельным участкам для предоставления гражданам, имеющим право в более легкой, для жилищного строительства (средняя стоимость работ по запросу у кадастровых инженеров - 200,0 тыс.руб.)		
815	0113	8120081660	244	000001	3 648,1	В Казне Астраханской области числятся 28 объектов, нуждающихся в консервации, что требует значительных финансовых затрат. Это 22 объекта завершенных сооружений (строительный объект (далее - объект ЗС,ТО), объект незавершенный строительством) жилой дом по адресу г. Астрахань, Советский район, ул. 5-я Котельная 44 (дпт. А) (далее объект ОНЧ) в 5 объектах жилищного имущества, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий православных славян, 1-я чет.верст XVIII, XIX века». Проектные работы, прошлые проекты консервации объектов проводятся в 2-этапе, на 1-этапе требуется детальное изучение технического обеспечения, на основании которого определяется объем требуемых работ по консервации объектов, на 2-этапе разрабатывается проектно- сметная документация работ, определяемых в ходе 1 этапа.	0,00			0,00	
Содержание имущества казны Астраханской области в рамках ведомственной целевой программы "Совершенствование системы управления государственной собственностью Астраханской области"											
Итого					6 919,90		2 060,00		0,00		0,00